



## FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: ASL\_BO  
REGISTRO: Determinazione  
NUMERO: 0000298  
DATA: 04/02/2021 15:11  
OGGETTO: AUSLBO - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA ACCELERATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO BAR TAVOLA CALDA E RIVENDITA GIORNALI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO MAGGIORE ( BOLOGNA)

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Rosanna Campa

ADOTTATO DA:

UO Servizio Acquisti Metropolitan (SC)

CLASSIFICAZIONI:

- [01-07-01]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@ausl.bologna.it
- UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e Patrimonio (SC)
- UO Presidio Ospedaliero Unico Aziendale (SC)
- Servizio Unico Metropolitan Contabilita' e Finanza (SUMCF)

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000298_2021_determina_firmata.pdf	Campa Rosanna	DC4A5EE22FA6D66B7FDCF584AB419959 226EB140811B10183AAD617066F6D91B



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UO Servizio Acquisti Metropolitan (SC)

## **DETERMINAZIONE**

**OGGETTO:** AUSLBO - AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA ACCELERATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PUBBLICO ESERCIZIO BAR TAVOLA CALDA E RIVENDITA GIORNALI PRESSO IL PRESIDIO OSPEDALIERO MAGGIORE ( BOLOGNA)

### **IL DIRETTORE**

Vista la deliberazione n. 52 del 13.02.2017 con la quale il Direttore Generale dell’Azienda USL di Bologna definisce le deleghe per l’adozione di atti amministrativi da parte dei Dirigenti Responsabili di alcune delle articolazioni organizzative del Dipartimento Amministrativo, fra cui l’UO Servizio Acquisti Metropolitan;

Vista altresì la delibera n.115 del 13.06.2011 di unificazione di servizi amministrativi in ambito metropolitano con la conseguente istituzione del Servizio Acquisti Metropolitan, nonché le delibere n°146/2011, n°108/2013 e n° 162/2013 con le quali, tra l’altro, sono stati individuati gli atti delegati per il Servizio suddetto;

Premesso che:

- con determinazione n.2873 adottata dal Direttore del Servizio Acquisti Metropolitan in data 23/12/2020 si è provveduto all’indizione della gara con procedura aperta accelerata, ai sensi dell’articolo 60 comma 3 del d.lgs.18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici, per l’affidamento in concessione di pubblico esercizio bar tavola calda e rivendita giornali presso il Presidio Ospedaliero Maggiore dell’Azienda USL di Bologna – Lotto unico, valore stimato triennale della concessione € 3.345.000,00 IVA esclusa, da aggiudicarsi a favore dell’offerta caratterizzata dalla percentuale più alta sul fatturato (criterio “aggiudicazione al solo prezzo”);
- con il suddetto atto si è proceduto alla pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta CEE, e per estratto sui quotidiani “ITALIA OGGI”, “IL MESSAGGERO”, “IL CORRIERE ed. BOLOGNA” e “IL GIORNALE ed. Reg”;



- - la procedura di gara, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016, è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it>;

Rilevato:

- che entro le ore 18,00 delle 15/01/2021, termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, pena la non ammissione, hanno fatto pervenire offerta n. 3 operatori economici;
- che alle ore 10,00 circa del 18/1/2020, in seduta virtuale il Seggio di gara nella persona della dott.ssa Stefania Zuccarelli, Dirigente del Servizio Acquisti Metropolitan, presidente del Seggio di gara, e il Sig. Matteo Maltinti dello stesso Servizio, in qualità di testimone, ha verificato la ricezione delle offerte collocate a Sistema, ha effettuato lo sblocco della documentazione amministrativa e ha, successivamente, verificato la rispondenza della documentazione amministrativa di gara a quanto prescritto dal disciplinare di gara;
- che rilevandosi difformità nella documentazione presentata da tutte e 3 le ditte partecipanti, secondo le disposizioni previste dall'art. 83, comma 9, Dlgs. 50/2016, si è proceduto ad avviare l'istituto del soccorso istruttorio assegnando il termine di 10 giorni per la regolarizzazione dei documenti e dando atto che la mancata regolarizzazione avrebbe comportato l'esclusione dello stesso dal prosieguo della gara;
- che a seguito della seduta riservata del 1/2/2021, accertata la verifica della conformità della documentazione amministrativa di tutti e 3 gli operatori economici, si è proceduto alla verifica dell'idoneità dei progetti presentati dei partecipanti e nella stessa giornata, in seduta virtuale, allo sblocco delle offerte economiche collocate a Sistema;

Preso atto dei seguenti risultati:

1. Ditta MAPI SRL offerta al rialzo 40,00%
2. Ditta CAPITAL SRL offerta al rialzo 37,00%
3. Ditta BARONETTO SRL offerta al rialzo 35,30%

Preso atto che l'offerta economica migliore è quella della MAPI SRL che ha presentato la percentuale al rialzo del 40,00% del fatturato realizzato con il servizio in oggetto (IVA esclusa) da riconoscere



all'Azienda a titolo di canone concessorio, superiore quindi alla percentuale minima indicata a base d'asta del 35,00%;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'esito della Procedura Aperta n. PI361930-20 e di assegnare la concessione in oggetto all'Operatore Economico MAPI SRL CF 10674640015, per un valore che, risentendo dell'incertezza economica del periodo determinato dall'emergenza sanitaria, si presume inizialmente possa corrispondere ad un fatturato medio mensile di € 35.000,00 o.f.e. e a regime, trascorso cioè il periodo pandemico, presumibilmente ad € 93.000,00 o.f.e./mese;

Preso atto che di conseguenza il canone concessorio da corrispondere all'Azienda, nel periodo emergenziale, potrà corrispondere presumibilmente ad € 14.000,00 o.f.e./mese e che a regime, invece, potrà corrispondere presumibilmente ad € 37.167,00 o.f.e./mese;

Evidenziando che il pagamento della percentuale di offerta sul fatturato, come canone concessorio, dovrà avvenire con cadenza trimestrale e sarà calcolato con riferimento all'importo del fatturato del trimestre di riferimento come previsto dall'art. 14) del capitolato di gara;

Preso atto che oltre corrispettivo di gestione il gestore dovrà corrispondere alla AUSL di Bologna il rimborso forfettario annuale delle manutenzioni impiantistiche per le parti comuni sostenute dalla Ausl di Bologna e delle utenze di riscaldamento pari a € 5.000 o.f.e. e acqua calda- fredda pari a € 3.000 o.f.e.

### **Determina**

Per le motivazioni espresse in premessa, da intendersi qui richiamate:

1) di approvare l'esito della Procedura Aperta accelerata n. PI361930-20 e di assegnare in concessione di pubblico esercizio il bar tavola calda e rivendita giornali presso la sede del Presidio Ospedale Maggiore in Largo Nigrisoli n.2 – Bologna alla Ditta MAPI SRL CF 10674640015, per un periodo di tre anni rinnovabile, alle medesime condizioni, per ulteriori n.2 anni anche singolarmente considerati, ad un valore presunto della concessione, visto il perdurare della situazione emergenziale sanitaria, inizialmente corrispondente presumibilmente ad un fatturato medio mensile di € 35.000,00 o.f.e. e a regime invece presumibilmente ad € 93.000,00 o.f.e./mese;

2) di prendere atto che di conseguenza il canone concessorio da corrispondere all'Azienda, nel periodo emergenziale, corrisponderà presumibilmente ad € 14.000,00 o.f.e./mese e che a regime potrà corrispondere presumibilmente ad € 37.167,00 o.f.e./mese;

3) di indicare che il CIG è il n. 8569847D74 – CUI S02406911202202000031



4) di prendere atto che per le stesse motivazioni alla base del ricorso della procedura accelerata, ai sensi dell'articolo 32 comma 8 Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante procederà con l'esecuzione d'urgenza del servizio.

5) di dare atto che oltre il canone concessorio il gestore dovrà corrispondere alla AUSL di Bologna il rimborso forfettario annuale delle manutenzioni impiantistiche per le parti comuni sostenute dalla Ausl di Bologna e delle utenze di riscaldamento pari a € 5.000 o.f.e. e acqua calda- fredda pari a € 3.000 o.f.e.

6) di contabilizzare, presumendo una decorrenza contrattuale dal 01/03/2021:

- il canone concessorio , al conto economico 0400300301 -Noleggio sale dei bilanci di previsione degli anni 2021,2022,2023 e 2024 rispettivamente (e prudenzialmente) i seguenti importi:

- 2021 (influenzato dall'emergenza sanitaria) dal 1/3/2021 al 31/12/2021 € 170.800,00 Iva al 22% compresa

- 2022 € 544.124,88 Iva al 22% compresa

- 2023 € 544.124,88 Iva al 22% compresa

- 2024 fino al 28/2/2024 € 90.687,48 Iva al 22% compresa

- il rimborso forfettario al conto economico 0155701401\_Altre prestazioni a privati dei bilanci di previsione degli anni 2021, 2022, 2023 e 2024 rispettivamente i seguenti importi:

Iva al 22%compresa : 2021 (10 mesi) € 8.133,33 ; 2022 € 9.760,00 , 2023 € 9.760,00 e 2024 (2 mesi) € 1.626,67

7) di dare mandato al Dipartimento Tecnico - Patrimoniale di emettere le fatture relative ai ricavi relativi alla presente concessione

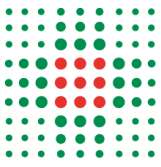
8) di rinviare a successivo provvedimento l'individuazione del DEC;

9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Informativo consultabile sul sito istituzionale dell'Azienda USL di Bologna;

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Stefania Zuccarelli

Firmato digitalmente da:



Rosanna Campa