



## **DETERMINAZIONE AUSL DELLA ROMAGNA**

**AOO:** AUSLROMAGNA

**Registro:** Determinazione

**N.** 3173

**Data:** 27/10/2021

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI GENERAZIONE DISTRIBUITA DI ELETTRICITÀ E OPERE ACCESSORIE PER GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA.

APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA - C.I.G. N. 8957309D36

**Sottoscritto digitalmente da:**

- Enrico Sabatini (Il Direttore/Responsabile) U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO;
- Paolo Bianco (Il Responsabile del Procedimento);

**Classifica:** 12.6 Interventi sugli immobili: lavori edili-impiantistici

### **ELENCO DOCUMENTI**

DESCRIZIONE	IMPRONTA
DeterminaIndizione&ApprovDocAQ5.pdf	8A9826A1871149C7F0351B77CDA6A29C953711CEC177602865276515E56A51F1
All_1G0 Elenco Elaborati.pdf	BB732894816A2B377CC057DC7BA95905401627C970F15AA88740624B077540A8

**AUSL DELLA ROMAGNA**  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**  
**U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO**

**OGGETTO: ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI GENERAZIONE DISTRIBUITA DI ELETTRICITÀ E OPERE ACCESSORIE PER GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA.**  
**APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA - C.I.G. N. 8957309D36**

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- DPR 5/10/2010 n 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" relativamente alle disposizioni ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs 50//2016 e s.m.i.;
- Parere n. 735 del 24/09/2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in merito alla non preclusione del ricorso alle procedure ordinarie, in conformità ai principi di cui all'art. 30 del d.lgs. 50/2016 e conseguente non applicazione delle procedure enucleate all'art. 1, comma 2 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito con Legge n. 12 del 11 settembre 2020, cd decreto semplificazioni;
- Parere dell'ANAC reso il 03/08/2020 in sede di commissione al Senato per l'approvazione del sopra citato Decreto Semplificazioni;

Premesso che:

- L'Azienda ha approvato con la delibera 515 del 15/11/2017 il Piano Energetico Aziendale, all'interno del quale sono previsti numerosi interventi anche in parte a valere sui Fondi Europei del POR-FESR 2014-2020 erogati dalla Regione Emilia Romagna;
- L'Azienda ha posizionato nelle graduatorie utili per l'assegnazione dei sopradetti finanziamenti, ai sensi delle DGR 610/2016, 1978/2017 e 856/2019 della Regione Emilia Romagna i seguenti progetti:
  - Riqualficazione Energetica Sede Di Rimini Via Coriano - Codice CUP G96G18000080008
  - Riqualficazione energetica del P.O. di Ravenna - Codice CUP G62C19000120008
  - Riqualficazione energetica del P.O. di Faenza - Codice CUP G22C19000040008
  - Riqualficazione energetica del P.O. di Lugo - Codice CUP G42C19000080008
  - Riqualficazione energetica del P.O. di Cesena - Codice CUP G12C19000020008
  - Riqualficazione energetica del P.O. di Forlì - Codice CUP G62C19000130008
  - Riqualficazione energetica del P.O. di Rimini - Codice CUP G92C19000070006

Dato atto che gli interventi di cui sopra sono stati ricompresi, tra gli altri, nell'aggiornamento del Piano Investimenti 2020 – 2022, di cui alla nota in atti prot. n. 2020/026735 del 13.10.2020 e saranno ricompresi nel redigendo Piano Investimenti 2021 - 2023;

Ritenuto che l'accordo quadro rappresenta lo strumento più idoneo per fare fronte alle necessità di eseguire sugli immobili in uso, gli interventi di realizzazione degli impianti di generazione distribuita di elettricità e opere accessorie oggetto del presente atto, in quanto caratterizzati da elevata pervasività e diffusione all'interno delle varie strutture, nonché da andamento discontinuo per consentire la continuità di erogazione delle attività sanitarie.

Dato atto che gli elaborati progettuali di gara, redatti internamente dalla U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio e il cui elenco viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1), sono stati validati dal Responsabile unico del procedimento, a seguito della verifica di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., come da verbale in data 26/10/2021, acquisito in atti con prot. 2021/0299593/A del 26/10/2021;

VISTA la documentazione tecnica redatta internamente dalla U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio e l'ulteriore documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara e suoi allegati) quest'ultima acquisita agli atti con Prot. n. 2021/0300462/P del 27/10/2021, necessaria per l'attivazione della procedura di affidamento;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione degli elaborati progettuali e della documentazione di gara per la conclusione di un accordo quadro di durata triennale con un solo operatore economico, per lavori di manutenzione, ristrutturazione e adeguamento normativo da eseguirsi negli edifici dell'Azienda USL della Romagna, da cui è possibile riscontrare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte che di seguito si riassumono sinteticamente:

- Tipologia contrattuale: Accordo Quadro ex art. 54 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.
- Metodo di scelta del contraente: procedura aperta sotto soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 36 comma 2 d) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Durata dell'Accordo quadro: 3 anni;
- Criterio di aggiudicazione dell'appalto: minor prezzo, a sensi dell'art. 36 comma 9-bis), inferiore a quello posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- Importo a base di gara, inclusi oneri per la sicurezza (IVA esclusa): euro 5.000.000,00.

Precisato che:

- la natura stessa dell'accordo quadro consente all'Amministrazione di non obbligarsi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi meramente presunto e non vincolante in alcun modo; infatti la tipologia contrattuale prescelta consentirà la stipulazione di singoli contratti applicativi nella misura corrispondente alle necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno;

- l'importo stimato a base di gara rappresenta l'ammontare massimo dell'affidamento a prescindere dal ribasso percentuale offerto, il quale si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi, senza decurtazione sull'importo contrattuale dell'accordo quadro;
- all'atto dell'affidamento dei singoli contratti applicativi si provvederà a dare atto della relativa copertura finanziaria in coerenza con il Piano degli investimenti dell'AUSL della Romagna allegato al redigendo Bilancio preventivo dell'anno 2021 e degli anni successivi di vigenza dell'accordo quadro.

Valutato opportuno che la procedura per la conclusione dell'accordo non sia suddivisa in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 51, comma 1, del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto:

- un'eventuale suddivisione in lotti prestazionali risulta non ottimale, in base alla considerazione della specializzazione richiesta per l'esecuzione delle opere previste, che per la loro specificità presentano elevate somiglianze tecniche così da determinare attraverso l'affidamento ad un unico appaltatore, un'importante economia di scala, tanto nelle forniture, quanto nella esecuzione delle lavorazioni.
- un'eventuale suddivisione in base alle diverse aree geografiche produrrebbe disomogeneità nell'attività di manutenzione tra edifici appartenenti a tali diverse aree, nonché difformità nella trattazione e soluzione di problematiche analoghe, compromettendo la necessaria unicità degli standard qualitativi e dei protocolli operativi impiegati dal personale delle diverse strutture;

Dato atto che:

- ai sensi dei sopra citati pareri ANAC e MIT, si individua nella procedura aperta la soluzione più idonea a soddisfare il proprio fabbisogno di aprire alla più ampia concorrenza e partecipazione, considerata la peculiare categoria di lavori oggetto dell'appalto, caratterizzata da un'elevata necessità di specializzazione;
- in ragione dell'importo dei lavori di cui trattasi, si individua, ai fini dell'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in argomento, la procedura di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, con applicazione del criterio di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci e con l'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicabile anche ai settori ordinari, ai sensi dell'art. 1, comma 3 D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla legge 55/2019 come modificato dall'art. 8, comma 7, L. n. 120 del 2020 e dall'art. 53, comma 1, lettera a), L. n. 108 del 2021;
- la procedura aperta in oggetto sarà interamente svolta attraverso il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) conforme alle prescrizioni di cui all'art. 58 del Codice, di cui l'Azienda USL della Romagna si avvale ai sensi della Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna 2194/2016 accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- alla pubblicità della presente gara si provvederà, ai sensi di quanto previsto dall'art. 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto MIT 2/12/2016, mediante pubblicazione del bando di gara:
  - ✓ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI),
  - ✓ sul profilo committente [www.auslromagna.it](http://www.auslromagna.it)

- ✓ sul sito internet denominato Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia Romagna – SITAR,
  - ✓ ai sensi di quanto previsto dal Decreto MIT 2/12/2016, di un estratto del medesimo bando, sul quotidiano a diffusione nazionale "GAZZETTA ASTE E APPALTI PUBBLICI" stante il fatto che l'Editrice S.I.F.I.C. s.r.l. di Ancona pubblica gli avvisi di gara di questa Azienda USL sul suddetto quotidiano in virtù dell'abbonamento sottoscritto per l'anno 2021 e sul quotidiano a diffusione locale nel luogo ove si eseguirà il contratto "IL RESTO DEL CARLINO Ed. Ravenna", che è stato individuato in base ai preventivi richiesti, in atti;
- e che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI e sui quotidiani ammontano a circa € 1.950,00 e saranno rimborsate dall'aggiudicatario della presente procedura entro 60 giorni dall'aggiudicazione ai sensi dell'art. 5 del Decreto MIT 2/12/2016.

Precisato che questa Stazione appaltante provvederà ad offrire accesso gratuito, illimitato e diretto di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma SATER;

Ritenuto di confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 4 e ss. della legge 241/90 e s.m.i., l'ing. Paolo Bianco, Dirigente Energy Manager presso l'UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e di individuare nella Dott.ssa Monica Gabrielli, funzionario amministrativo presso l'U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio dell'Azienda USL, il referente per la parte amministrativa, di supporto al RUP;

Dato atto che trattandosi di un accordo quadro per la stipula di eventuali contratti applicativi si provvederà alla costituzione dell'Ufficio di Direzione in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo;

Precisato che il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC è il seguente: 8957309D36, mentre si procederà all'acquisizione del CIG derivato e del CUP (Codice Unico Progetto), ove necessario, prima della stipula dei singoli contratti applicativi, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i..

Vista l'attestazione del Responsabile della Unità Operativa proponente in relazione alla non sussistenza di oneri a carico del redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso in quanto si procederà, all'atto dell'affidamento dei singoli contratti applicativi, ad imputare i relativi importi con specifico atto sul pertinente conto Economico negli esercizi di rispettiva competenza;

Attestate la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento, nonché la coerenza con i regolamenti e le procedure aziendali, da parte dei Responsabili che sottoscrivono in calce;

Vista la deliberazione n. 342 del 20.09.2018 ad oggetto "Tipologie degli atti a rilevanza

giuridica interna ed esterna di competenza delle articolazioni organizzative aziendali” e s.m. e i.;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa, gli elaborati progettuali dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DI GENERAZIONE DISTRIBUITA DI ELETTRICITA’ E OPERE ACCESSORIE PER GLI IMMOBILI DELL’AZIENDA USL DELLA ROMAGNA”, il cui elenco è allegato alla presente determinazione (allegato n. 1) e i cui originali sono conservati presso la U.O Progettazione e Sviluppo Edilizio;
- 2) di approvare, la documentazione di gara (Bando, Disciplinare di gara e relativi allegati) in atti prot. n. 2021/0300462/P del 27/10/2021, ai fini della conclusione di un accordo quadro ex art. 54 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. di durata triennale con un unico operatore economico per i lavori di cui all’oggetto;
- 3) di procedere, per quanto esposto in premessa, a contrarre e dunque ad indire, una procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36 comma 2 d) e dell’art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la conclusione dell’accordo quadro di cui al punto 1, per un importo massimo previsto di Euro 5.000.000,00 esclusi oneri fiscali, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, a sensi dell’art. 36 comma 9-bis), inferiore a quello posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 97 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che l’importo di cui al punto 3 deve ritenersi meramente presunto e non vincolante per l’AUSL, la quale addiverrà alla stipulazione dei singoli contratti applicativi dell’Accordo Quadro alle condizioni e per gli importi di volta in volta risultanti dai documenti di budget e di programmazione approvati e/o negoziati, sino alla concorrenza massima dell’importo suddetto;
- 5) di provvedere alla pubblicazione del bando di gara e del relativo estratto, secondo le modalità espressamente disciplinate dalla normativa vigente in materia e meglio precisate in premessa, con la precisazione che le spese di pubblicazione del bando di gara saranno rimborsate dall’aggiudicatario della presente procedura entro 60 giorni;
- 6) di precisare che all’atto dell’affidamento dei singoli contratti applicativi, gli importi degli stessi saranno imputati con specifico atto sul pertinente conto Economico negli esercizi di rispettiva competenza;
- 7) di confermare, quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli artt. 4 e ss. della legge 241/90 e s.m.i., l’ing. Paolo Bianco, Dirigente Energy Manager presso l’UO Progettazione e Sviluppo Edilizio e di individuare nella Dott.ssa Monica Gabrielli, funzionario amministrativo presso l’U.O. Progettazione e Sviluppo Edilizio dell’Azienda USL, il referente per la parte amministrativa, di supporto al RUP;
- 8) di dare atto che trattandosi di un accordo quadro per la stipula di eventuali contratti applicativi, si provvederà alla costituzione dell’Ufficio di Direzione in occasione dell’affidamento di ciascun contratto;
- 9) di dare atto, che gli interventi in argomento sono stati ricompresi, tra gli altri, nell’aggiornamento del Piano Investimenti 2020 – 2022, di cui alla nota in atti prot. n. 2020/026735 del 13.10.2020 e saranno ricompresi nel redigendo Piano Investimenti 2021 - 2023;

- 10) di dare atto della non sussistenza di oneri a carico del redigendo bilancio economico preventivo dell'anno in corso in quanto si procederà, all'atto dell'affidamento dei singoli contratti applicativi, ad imputare i relativi importi con specifico atto sul pertinente conto Economico negli esercizi di rispettiva competenza;
- 11) di precisare che il Codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 8487307B4B, mentre si procederà all'acquisizione del CIG derivato e del CUP (Codice Unico Progetto), ove necessario, prima della stipula dei singoli contratti applicativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.,
- 12) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018;
- 13) di inviare la presente deliberazione per l'esecuzione e quant'altro di competenza alle seguenti strutture aziendali:

- U.O. MANUTENZIONE E GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI;
- U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO EDILIZIO.

#### ALLEGATI

1. Elenco elaborati pag. 2

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Paolo Bianco)

---

Il Direttore  
(U.O. PROGETTAZIONE E SVILUPPO  
EDILIZIO)  
(Arch. Enrico Sabatini)

---

**Pubblicazione N. 3554**

**Determinazione n. 3173 del 27/10/2021 ad oggetto:**

ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI GENERAZIONE DISTRIBUITA DI ELETTRICITÀ E OPERE ACCESSORIE PER GLI IMMOBILI DELL'AZIENDA USL DELLA ROMAGNA.  
APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA - C.I.G. N. 8957309D36

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che il presente atto viene pubblicato all'ALBO ON LINE dell'Azienda USL della Romagna (art. 32 L. 69/09 e s.m.i.), in data 27/10/2021 per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

---

Il presente atto è stato inviato in data 27/10/2021 al Collegio Sindacale (art. 18, comma 4, della L.R. 9/2018)