



## Comune di Parma

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DD-2023-551 DEL 16/03/2023**

**Inserita nel fascicolo: 2021.VI/00005.55**

**Centro di Responsabilità: 83 0 0 0 - SETTORE OPERE PUBBLICHE**

Determinazione n. proposta 2023-PD-721

**OGGETTO:** Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori relativi alla Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana - Cittadella (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) - Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare, preparazione dell'area e indagini ambientali preliminari (CUP I92C21000370004 - CUI L00162210348202100052). Determinazione a contrarre. CIG 97038584F2



## Comune di Parma

**Centro di Responsabilità:** 83 0 0 0 - SETTORE OPERE PUBBLICHE

**Centro di Costo:** F2430 – SERVIZI PER LA SCUOLA

Determinazione n. proposta 2023-PD-721

**OGGETTO:** Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori relativi alla “Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana - Cittadella (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) - Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare, preparazione dell'area e indagini ambientali preliminari” (CUP I92C21000370004 - CUI L00162210348202100052). **Determinazione a contrarre.**

**CIG 97038584F2**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE OPERE PUBBLICHE**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 21/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) contenente le linee strategiche e operative per la programmazione finanziaria e gestionale 2023/2025 ed il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2023-2025 per la competenza e all'esercizio 2023 per la cassa e relativi allegati;

**CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. 516 del 28/12/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2024-2025 per l'assegnazione in responsabilità delle risorse finanziarie;

**CHE** pertanto, con l'atto sopra citato, sono state affidate ai Dirigenti responsabili le disponibilità delle risorse sulla base degli stanziamenti indicati nei capitoli di entrata e di spesa, attribuendo loro sia la responsabilità di budget che di procedura, compreso l'accertamento delle entrate e l'assunzione degli impegni di spesa attraverso l'adozione di determinazioni dirigenziali;

**CHE** la Giunta Comunale, con delibera n. 30 del 10/02/2023, ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio 2023-2025;

**Premesso, altresì, che:**

con Deliberazione di G.C. n. 244 del 26/07/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di €. 350.000,00 e conseguentemente lo stesso è stato inserito nel Programma Triennale OO.PP. 2021/2023, annualità 2021, per pari importo;

con DD n. 3076 del 14/12/2021 si è provveduto ad affidare il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza, in fase di progettazione ed esecuzione, nell'ambito dell'intervento **denominato “Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) – Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare, preparazione dell'area e indagini ambientali preliminari”** a favore dell'Arch. Angelo Musiari (P.IVA 01836340347), con Studio in Parma (PR), Piazza Arturo Balestrieri n. 31/A, 43122, per il complessivo importo di €. 22.665,43, come da relativo impegno di spesa di cui alla predetta DD;

sempre con la DD n. 3076 del 14/12/2021 si è proceduto, altresì, a prenotare il restante importo pari ad €. 327.334,57, previsto nel Q.E. dell'intervento come da variazione di Bilancio di Previsione 2021/2023 occorsa con Delibera di C.C. n. 64 del 26/07/2021, al netto dell'impegno di spesa cui all'affidamento sopra descritto, sul capitolo 20402190 del Bilancio 2021 (DESCRIZIONE CAPITOLO: NUOVA SCUOLA SECONDARIA QUARTIERE LUBIANA-CITTADELLA; CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO: U.2.02.01.09.003; DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO: Fabbricati ad uso scolastico; SIOPE: 2020109003), quale importo finanziato con fondi propri dell'Ente;

con DD n. 3437 del 30/12/2021 sono state apportate le variazioni di bilancio fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati e con successiva Delibera di G.C. n. 44 del 03/02/2022 è stato recepito l'aggiornamento del cronoprogramma Opere Pubbliche di cui alla DD n. 3435 del 30/12/2021 e si è riproposto l'inserimento, nell'annualità 2022, del Programma Triennale OO.PP. 2022/2024, tra le altre, dell'intervento in parola;

**Ricordato che**, in merito all'intervento oggetto del presente atto, si è proceduto con i sotto indicati affidamenti:

-con DD n. 1319/2022: campionamenti e verifiche analitiche ai sensi del D.lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 120/2017 a favore di FURIA S.r.l. (P.IVA 01697830345) per complessivi €. 24.117,55;

-con DD n. 2780/2022: indagine magnetometrica in assistenza tecnica continua alla bonifica ambientale del terreno dell'area a favore di CO.VE.SMI. S.R.L. (P. IVA 01859630202), per complessivi €. 6.880,80;

- sfalcio/disboscamento dell'area a favore di BATTAGLIOLI LUCA P.IVA 02333060347), per complessivi €. 47.759,68;

**Ricordato, altresì, che:**

nel programma Triennale OO.PP. 2022/2024 è stato anche previsto l'intervento, denominato “Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella” per l'importo di €. 9.600.000,00”, importo successivamente elevato ad €. 12.000.000,00, giusto il finanziamento da fondi PNRR *medio tempore* ottenuto dall'A.C.;

quanto da ultimo ha determinato la necessità di un aggiornamento del relativo progetto di fattibilità tecnica ed economica, inizialmente approvato con atto di G.C. n. 206/2021, attesa la necessità di attualizzarlo ai criteri PNRR;

tale aggiornamento è, infatti, avvenuto con delibera di G.C. n. 313/2022, cui ha poi fatto seguito l'atto di Giunta Comunale n. 368/2022 con cui si è proceduto all'approvazione del progetto definitivo della citata opera di cui alla "Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella" per €. 12.000.000,00;

l'intervento oggetto del presente atto riguarda attività propedeutiche e preparatorie alla realizzazione dell'opera denominata "Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella", sopra richiamata;

pertanto, l'aggiornamento progettuale intervenuto relativamente alla "Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella" ha determinato la necessità di adeguare coerentemente anche la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento qui di interesse;

con DD n. 2932/2022 si è, dunque, provveduto a modificare, ex art. 106 co. 1 lett. e) D.Lgs. 50/2016, il contratto di progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, CSP e CSE, affidato all'Arch. Angelo Musiari con la succitata DD n. 3076 del 14/12/2021 nell'ambito della predetta opera e a riconoscere, dunque, al medesimo professionista complessivi €. 5.700,11, impegnati come da tabella riportata nella DD da ultimo menzionata;

**Considerato che:**

per le motivazioni meglio riportate nella Deliberazione di GC di approvazione del progetto definitivo/esecutivo di seguito richiamata, è stato necessario imputare la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento in oggetto sull'esercizio 2023, come da DD n. 3538 del 30/12/2022 e, conseguentemente, ad aggiornare la Scheda E Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, inserendo l'intervento nell'annualità 2023, come da Deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2023-2 datata 11/01/2023;

**Preso atto, pertanto, che** con Deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2023-3 datata 11/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento in oggetto, predisposto dal professionista incaricato Arch. Angelo Musiari e composto dagli elaborati come elencati, descritti ed allegati al predetto atto;

**Ricordato al riguardo che:**

fermi gli affidamenti di servizi, come sopra ricordati, con il presente intervento si persegue l'obiettivo di proseguire nel solco, già tracciato dai predetti atti, di eseguire le attività preparatorie alla costruzione della "Scuola nel Parco" a servizio del Quartiere Lubiana – Cittadella e segnatamente, per quanto concerne l'intervento in parola, procedere alla demolizione dei 3 fabbricati insistenti sull'area di interesse, in particolare: Edificio A (ex Officina); Edificio B (Magazzino); Edificio C (manufatto edilizio posto a protezione del pozzo);

**Preso, altresì, atto che** con la medesima Deliberazione di approvazione progettuale sopra richiamata si è proceduto anche a dare atto di quanto segue:

-i contenuti del progetto definitivo/esecutivo approvato sono stati redatti tenendo conto dell'aggiornamento infra annuale del prezzario della Regione Emilia Romagna per l'anno 2022, adottato con DGR n. 1288 del 27/07/2022, giuste le previsioni di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modifiche dalla L. 91 del 15 luglio 2022;

-l'importo complessivo dell'intervento di che trattasi risulta pari ad €. **350.000,00** ed è ripartito come da relativo quadro economico riportato e che il predetto importo trova copertura, attesa la DD n. 3538 del 30/12/2022, al cap. 20402190 – NUOVA SCUOLA SECONDARIA QUARTIERE LUBIANA-CITTADELLA – Codice Finanziario di 5° livello U.2.02.01.09.003 – Fabbricati ad uso scolastico – SIOPE 2020109003 – del Bilancio 2023, finanziato con fondi propri dell'Ente;

**Dato anche atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento era stato individuato nella persona dell'Ing. Michele Gadaleta, Dirigente del Settore Opere Pubbliche, come da decreto di nomina DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

-con successiva Determinazione Dirigenziale n. DD-2023-245 del 09/02/2023, per le motivazioni rappresentate in atto, il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per quanto riguarda il suddetto intervento è stato riassegnato all'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Funzionario Tecnico responsabile della S.O. Sismica del Settore Opere Pubbliche, confermando in qualità di Assistente al RUP il solo geol. Marco Ghirardi;

-il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Funzionario Tecnico Responsabile della S.O. Sismica presso il Settore Opere Pubbliche, come da DD di nomina n. DD-2023-245 del 09/02/2023;

**Preso atto che** il Quadro economico da porre a base di gara corrisponde a quello riportato nella Deliberazione di approvazione del progetto definitivo/esecutivo per il complessivo importo di €. 350.000,00, ripartito come di seguito, quadro economico che ivi nuovamente si riporta:

COMUNE DI PARMA (PR)	
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE EDIFICI EX DEMANIO MILITARE IN PROPRIETA' DEL COMUNE DI PARMA, LOCALITÀ "CASTELLETO"	
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	
CUP I92C21000370004 - CUI L00162210348202100052	
AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2022	
Quadro Tecnico Economico	
<b>A</b>	<b>importo delle opere</b>
A1	Demolizione di fabbricati 199.652,17 €
A2	oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) 4.880,59 €
	<b>Sommario</b> 204.532,76 €
<b>B</b>	<b>somme a disposizione</b>
B1	IVA 10% su opere 19.965,22 €
B2	IVA 10% sulla oneri della sicurezza 488,06 €
B3	IVA 22% su spese tecniche 5.115,10 €
B4	IVA 22% su indagini ambientali 4.349,07 €
B5	IVA 22% per assistenza propedeutica alla bonifica bellica 1.243,00 €
B6	IVA 22% su abbattimento, rimozione e trapianto alberature 8.612,40 €
B7	IVA 22% su chiusura pozzo 1.361,80 €
	Indagini ambientali - fabbricati e terreni (non ricomprese nel presente appalto)
B8	Indagini preliminari ambientali (fabbricati e terreni) 19.768,48 €
	Bonifica bellica superficiale (non ricomprese nel presente appalto)
B9	assistenza propedeutica alla bonifica bellica 5.650,00 €
	Abbattimento alberature (non ricomprese nel presente appalto)
B10	Abbattimento, rimozione e trapianto alberature 39.147,28 €
	Chiusura pozzo (non ricomprese nel presente appalto)
B11	Videoispezioni e chiusura pozzo 6.190,00 €
	Spese tecniche
B12	Progettazione definitiva/eseutiva, Direzione Lavori, Sicurezza comprensiva di oneri previdenziali (4%) 23.250,44 €
B13	Imprevisti 10.326,40 €
	<b>Totale somme a disposizione</b> 145.467,24 €
<b>TOTALE</b> 350.000,00 €	

**Ricordato che:**

sui lavori di demolizione sarà applicata l'aliquota IVA del 10%, con riferimento al punto 127-quaterdecies della tabella A, parte III del D.P.R. n. 633/1972, come vigente, trattandosi di attività propedeutica alla costruzione del nuovo edificio destinato ad ospitare il plesso scolastico in progetto;

**Considerato che è necessario, pertanto,** procedere con l'appalto dei lavori in oggetto;

**Ritenuto,** a tal fine, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 276/2000 ss.mm.ii., di stabilire quanto segue:

- **Fine del contratto:** l'intervento in appalto prevede la demolizione dei n. 2 capannoni e del manufatto edilizio posto a protezione del pozzo. Tutte le attività sopra descritte, unitamente a quelle complementari stralciate dall'appalto, si rendono necessarie al fine di liberare l'area da impedimenti e permettere la costruzione della Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella altrimenti detta "Scuola nel Parco";
- **Oggetto del contratto:** l'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione di tutti i lavori e

forniture necessari per l'esecuzione di "Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare in proprietà del Comune di Parma località "Castelletto". L'intervento, propedeutico alle opere di costruzione di una nuova scuola secondaria a servizio dei quartieri Lubiana e Cittadella, prevede la demolizione dei tre edifici destinati a deposito posti all'interno dell'area denominata "Lotto A".

- **Forma del contratto:** scrittura privata autenticata, in conformità con le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 come vigente e come da Circolare Prot. 198403/II/9.18 del 20.10.2019;
- **Clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto;
- **Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in parola, previa indagine di mercato, entrambe da esperirsi mediante procedura telematica attraverso la piattaforma telematica Sater;
- **Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (chiamato nel prosieguo anche Codice);

#### **Preso atto che:**

l'importo complessivo a base di gara ammonta ad € **204.532,76** oltre all'Iva di legge, di cui € 199.652,17 quale importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 4.880,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

l'importo della manodopera è pari ad € 111.683,34 (Percentuale di incidenza mano d'opera: 55,94%), calcolata secondo l'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche per l'anno 2022 (AGGIORNAMENTO INFRANNUALE - AGGIORNAMENTO SETTEMBRE 2022);

ai sensi dell'art. 51 del Codice, non si è proceduto a suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto lo stesso è composto da un'unica categoria prevalente, costituita da lavorazioni omogenee;

i lavori saranno contabilizzati a corpo;

**Ritenuto opportuno**, non richiedere la garanzia provvisoria, non sussistendo nel caso di specie i presupposti previsti dall'art. 1, comma 4, della Legge 120/2020, come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto;

**Ritenuto necessario**, inoltre, prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per gli oo. ee. di procedere alla visita dei luoghi, come consentito dall'art. 8, comma 1, lett. b), della Legge 120/2020, affinché abbiano piena conoscenza della tipologia e specificità dei lavori da

eseguire;

**Ritenuto quindi doveroso**, stante la mancata costituzione in seno all'Ente di appositi elenchi relativi all'affidamento di lavori, avviare apposita indagine di mercato al fine di individuare e selezionare **n. 15 operatori economici**, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata;

**Visti** i seguenti allegati:

- Avviso di indagine di mercato;
- Fac simile Manifestazione di interesse;

tutti compiegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali del presente atto e ritenuto di approvarli;

**Dato atto che:**

si procederà all'attivazione dell'indagine di mercato ed all'espletamento della successiva procedura di gara attraverso la piattaforma SATER in virtù dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto in data 06/09/2018 con l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici, Intercenter, della Regione Emilia Romagna, prorogato sino al 31/12/2026 con determinazione n. 388 del 23/07/2021 della stessa Agenzia;

l'avviso sarà pubblicato anche sul sito istituzionale, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Emilia-Romagna (Sitar2.0) e per il suo tramite, al Ministero Infrastrutture e Trasporti;

qualora il numero delle istanze regolarmente pervenute e ammissibili, sia maggiore di quanto fissato, si procederà secondo quanto ivi specificato, ad un sorteggio automatico virtuale tramite la piattaforma telematica Sater degli oo.ee. che saranno invitati alla gara;

si procederà successivamente a prendere atto delle risultanze dell'indagine di mercato e della lettera invito con relativi allegati, in osservanza a quanto sopra stabilito;

l'avviso assolve il disposto dell'art. 1, comma 2, 2° paragrafo, della Legge 120/2020;

la spesa di **€ 224.986,04** di cui € 204.532,76 per totale lavori (comprensivo anche di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.880,59) ed € 20.453,28 per Iva al 10% (di cui € 19.965,22 per IVA al 10 % sulle opere ed € 488,06 per Iva al 10% sugli oneri per la sicurezza), a seguito della DD n. 3538 del 30/12/2022, trova copertura nelle somme prenotate con Determina Dirigenziale n. 3076 del 14/12/2021, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5 <sup>^</sup> LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5 <sup>^</sup> LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
<b>€ 224.986,04</b>	20402190	NUOVA SCUOLA SECONDARIA QUARTIERE	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	2023	2020109003



		LUBIANA- CITTADELLA				
--	--	------------------------	--	--	--	--

Dando contestualmente atto che l'importo sopra riportato risulta finanziato con Fondi propri dell'Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

la predetta spesa rientra tra gli investimenti così come individuati dall'art. 3, comma 18 della L. 350 del 24.12.03;

il pagamento del contributo ANAC dovuto per la presente procedura così come stabilito nella Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2023, verrà assolto dalla S.O. Gare e Contratti;

è consentito procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 let. a) del DL 76/2020 come convertito;

**Avuto presente** che ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

#### **Dato atto, altresì, che**

il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Funzionario Tecnico Responsabile della S.O. Sismica presso il Settore Opere Pubbliche, come da DD di nomina n. DD-2023-245 del 09/02/2023;

il RUP non versa nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art. 42 del Codice, né è stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001;

ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, l'incarico di Direttore dei lavori è stato affidato all'Arch. Angelo Musiari (P. IVA 01836340347), come da Determinazione Dirigenziale di affidamento del relativo servizio tecnico DD n. 3076 del 14/12/2021 e successiva DD-2022-2932 del 30/11/2022 di modifica ex art. 106 co. 1 lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 del contratto, di cui alla predetta DD n. 3076/2021;

**Richiamato** il decreto di nomina dell'ing. Michele Gadaleta a Dirigente del Settore Opere Pubbliche DSMG 50/2022 prot. n. 242190 del 15/12/2022;

#### **Visti:**

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. TUEL)

il D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii;

la Legge 120/2020, come vigente;

il D.L. 77/2021 come convertito con modificazioni nella Legge 108/2021;

il D.L. 50/2022 come convertito con modificazioni nella Legge 91/2022;

il D.Lgs. 33/2013 ss.mm.ii.;

l'art. 87 dello Statuto comunale;

**Attestata** la regolarità tecnica del presente atto;

### **DETERMINA**

- **di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di procedere ad appaltare i lavori** relativi alla “Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) – Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare, preparazione dell'area e indagini ambientali preliminari” (CUP I92C21000370004 – CUI L00162210348202100052) CIG 97038584F2 , per un importo complessivo a base di gara di € 204.532,76 oltre all'Iva di legge, di cui € 199.652,17 quale importo dei lavori soggetto a ribasso ed € 4.880,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **di stabilire**, sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 276/2000 ss.mm.ii. quanto segue:

**Fine del contratto:** l'intervento in appalto prevede la demolizione dei n. 2 capannoni e del manufatto edilizio posto a protezione del pozzo. Tutte le attività sopra descritte, unitamente a quelle complementari stralciate dall'appalto, si rendono necessarie al fine di liberare l'area da impedimenti e permettere la costruzione della Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella altrimenti detta “Scuola nel Parco”;

**Oggetto del contratto:** l'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione di “Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare in proprietà del Comune di Parma località “Castelletto”. L'intervento, propedeutico alle opere di costruzione di una nuova scuola secondaria a servizio dei quartieri Lubiana e Cittadella, prevede la demolizione dei tre edifici destinati a deposito posti all'interno dell'area denominata “Lotto A”.

**Forma del contratto:** scrittura privata autenticata, in conformità con le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 come vigente e come da Circolare Prot. 198403/II/9.18 del 20.10.2019;

**Clausole ritenute essenziali:** si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto;

**Modalità di scelta del contraente:** procedura negoziata senza bando di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in parola, previa indagine di mercato, entrambe da esperirsi mediante procedura telematica attraverso la piattaforma telematica Sater;

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (chiamato nel prosieguo anche Codice);

- **di dare atto che:**

ai sensi dell'art. 51 del Codice, non si è proceduto a suddividere il presente appalto in lotti funzionali in quanto lo stesso è composto da un'unica categoria prevalente, costituita da lavorazioni omogenee;

i lavori saranno contabilizzati a corpo;

la spesa di € **224.986,04** di cui € 204.532,76 per totale lavori (comprensivo anche di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per € 4.880,59) ed € 20.453,28 per Iva al 10% (di cui € 19.965,22 per IVA al 10 % sulle opere ed € 488,06 per Iva al 10% sugli oneri per la sicurezza), a seguito della DD n. 3538 del 30/12/2022, trova copertura nelle somme prenotate con Determina Dirigenziale n. 3076 del 14/12/2021, come da tabella sotto riportata:

IMPORTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BILANCIO / PEG	SIOPE
€ <b>224.986,04</b>	20402190	NUOVA SCUOLA SECONDARIA QUARTIERE LUBIANA- CITTADELLA	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	2023	2020109003

Dando contestualmente atto che l'importo sopra riportato risulta finanziato con Fondi propri dell'Ente;

il cronoprogramma della spesa e dei relativi pagamenti risulta coerente con le previsioni di bilancio;

ai sensi dell'art. 183 c. 8 del TUEL il programma dei pagamenti è compatibile con i vincoli di finanza pubblica;

- **di approvare** la documentazione relativa all'indagine di mercato, come in premessa elencata, tutta compiegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **di avviare, pertanto,** l'indagine di mercato finalizzata alla ricerca degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, con le modalità in premessa specificate e come dettagliate nell'avviso stesso;

- **di dare atto, inoltre, che:**

si procederà all'attivazione dell'indagine di mercato ed all'espletamento della successiva procedura di gara attraverso la piattaforma SATER in virtù dell'Accordo di Collaborazione sottoscritto in data 06/09/2018 con l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici, Intercent-ER, della Regione Emilia Romagna, prorogato sino al 31/12/2026 con determinazione n. 388 del 23/07/2021 della stessa Agenzia;

l'avviso di indagine sarà pubblicato anche sul sito istituzionale, all'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici della Regione Emilia-Romagna (Sitar2.0) e per il suo tramite, al Ministero Infrastrutture e Trasporti;

tale l'avviso assolve il disposto dell'art. 1, comma 2, 2° paragrafo, della Legge 120/2020;

successivamente si prenderà atto delle risultanze dell'indagine di mercato e della lettera invito con relativi allegati, in osservanza a quanto in premessa stabilito;

- **di dare atto, infine, che:**

il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona dell'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, Funzionario Tecnico Responsabile della S.O. Sismica presso il Settore Opere Pubbliche, come da DD di riassegnazione intervento e, per l'effetto, di nomina n. DD-2023-245 del 09/02/2023;

si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del Decreto "Trasparenza" D.Lgs. n. 33 del 2013 (che ricomprende gli obblighi di cui all'art. 1 – comma 32 – della Legge n. 190/2012) e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 come vigente;

la produzione degli effetti giuridici del presente provvedimento è subordinata al verificarsi dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'assolvimento delle eventuali forme contrattuali prescritte dal vigente regolamento per la disciplina dei contratti.

F.to digitalmente dal Dirigente di Settore-Servizio o suo delegato  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)

Determinazione n. proposta 2023-PD-721

**OGGETTO:** Procedura negoziata, previa indagine di mercato, per l'affidamento dei lavori relativi alla Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana - Cittadella (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) - Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare, preparazione dell'area e indagini ambientali preliminari (CUP I92C21000370004 - CUI L00162210348202100052). Determinazione a contrarre. CIG 97038584F2

IMPORTO	IMPEGNO / ACCERTAMENTO	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	CODICE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	DESCRIZIONE PIANO FINANZIARIO 5^ LIVELLO	ANNO BIL. / PEG
224.986,04	Prenotazione 47847/2021	20402190	NUOVA SCUOLA SECONDARIA QUARTIERE LUBIANA-CITTADELLA	U.2.02.01.09.003	Fabbricati ad uso scolastico	2023

La spesa è finanziata mediante attivazione del fondo pluriennale vincolato derivante da avanzo c/capitale dal rendiconto della gestione dell'esercizio finanziario 2020 approvato con atto di CC. n.26 del 17/05/2021

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(art. 183, comma 7 del D.LGS. 267 del 18/8/2000)  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO O SUO DELEGATO  
(estremi del firmatario in calce alla pagina)