

# PNRR – M5C2I2.1 – LA FABBRICA DEL CARNEVALE – PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI IN USO ALLE SOCIETA' CARNEVALESCHESCHE E REALIZZAZIONE DEL RELATIVO MUSEO - CUP D59J21005720005

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

Il punteggio complessivo sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica.

Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti:

A) ELEMENTI QUALITATIVI: punti 90

B) ELEMENTI QUANTITATIVI: punti 10

Ai sensi dell'articolo 95, co. 6, del Codice dei Contratti, l'offerta tecnica è valutata in base ai criteri e *sub*-criteri indicati nella seguente tabella:

**TABELLA A- Criteri Motivazionali**

ID	CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	SUB-PUNTEGGI (MAX)	PUNTEGGI (MAX)		
<b>OFFERTA TECNICA</b>						
<b>Professionalità e adeguatezza dell'offerta dei servizi di progettazione e realizzazione dei lavori</b>						
A	A.1	Proposta tecnica di miglioramento dei principi qualitativi dello studio di fattibilità tecnico economico		30	45	
		A.1.1	Miglioramento involucro esterno			10
		A.1.2	Miglioramento degli spazi esterni			10
		A.1.3	Miglioramento delle prestazioni degli impianti tecnici			10
	A.2	Possesso delle certificazioni BIM		15		
		A.2.1	Possesso certificazione			5
A.2.2	Utilizzo e lettura BIM	10				
<b>STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ</b>						
B	B.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei lavori		15	25	
	B.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane		10		
<b>SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH</b>						
C	C.1	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH		10	15	
	C.2	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001		5		
<b>CRITERI PREMIANTI</b>						
D	D.1	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001		5	5	

In particolare per quanto riguarda:

**A) Professionalità e adeguatezza dell'offerta dei servizi di progettazione e realizzazione dei lavori**

## **A.1) PROPOSTA TECNICA DI MIGLIORAMENTO DEI PRINCIPI QUALITATIVI DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA**

Il concorrente dovrà redigere un elaborato grafico per ciascun sub-criterio A.1.1, e A.1.3 come indicato nella tabella B che illustri le scelte progettuali e le procedure operative per la realizzazione delle lavorazioni da eseguirsi mentre per il sub-criterio A1.2 dovrà redigere un elaborato grafico come da tabella B che illustri le scelte progettuali.

La proposta migliorativa potrà essere corredata altresì da schede tecniche, fotografie, disegni di dettaglio, prospettive, rendering che possano far meglio comprendere la proposta.

Le proposte tecniche migliorative, fermi i contenuti minimi dello studio di fattibilità tecnico-economica, dovranno riguardare il miglioramento dei principi qualitativi del progetto. La proposta migliorativa deve essere redatta e sottoscritta da un ingegnere o architetto, iscritto all'Albo professionale, abilitato ai sensi di legge per la progettazione di opere identificate nella categoria di riferimento.

Le proposte migliorative devono intendersi quale integrazione degli elaborati dello studio di fattibilità tecnico-economica posto a base di gara;

- devono essere conformi allo studio di fattibilità tecnico-economica e non devono comportare aggravio delle condizioni di sicurezza;

- non devono modificare le impostazioni salienti dell'opera posta a base di gara, la tipologia dell'intervento edilizio, le caratteristiche tipologiche – planovolumetriche – di utilizzazione, i profili strutturali e morfologici dell'opera definita nelle linee essenziali dello studio di fattibilità tecnico-economica e non ne devono costituire variante essenziale;

- non devono richiedere autorizzazioni già espresse o nuove approvazioni urbanistico e/o ambientali.

Non potranno essere presentate, pena l'esclusione dalla gara, più soluzioni alternative per uno stesso elemento. Le migliorie proposte in sede di offerta tecnica, in caso di aggiudicazione, costituiranno parte integrante del progetto esecutivo e delle prestazioni di contratto. Non saranno accettate dalla stazione appaltante successive variazioni. La direzione dei lavori sarà legittimata, tra l'altro, a sospendere il cantiere in danno dell'appaltatore in caso di mancato rispetto di quanto proposto in sede di offerta tecnica. Analogamente non saranno immessi in cantiere materiali difformi da quelli previsti.

ELEMENTO		PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
A.1.1	MIGLIORAMENTO INVOLUCRO ESTERNO	10	Il miglioramento dell'involucro esterno degli edifici deve comprendere le facciate (finiture, colori, serramenti, sistemi di oscuramento ecc...). L'elaborato grafico illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento del raggiungimento degli obiettivi dello studio di fattibilità tecnico-economica
A.1.2	MIGLIORAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI	10	Il miglioramento degli spazi esterni deve comprendere il parcheggio, i percorsi pedonali/ciclabili (pavimentazioni, arredo urbano, illuminazione, verde, ...). L'elaborato grafico illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento degli obiettivi dello studio di fattibilità tecnico-economica
A.1.3	MIGLIORAMENTO DELLE PRESTAZIONI DEGLI IMPIANTI	10	Il miglioramento degli impianti tecnologici volti al miglioramento delle prestazioni energetiche. L'elaborato grafico illustrerà qualità e soluzioni tecniche migliorative proposte, con particolare attenzione al miglioramento degli obiettivi dello studio di fattibilità tecnico-economica

## **A.2) POSSESSO DELLE CERTIFICAZIONI E BIM**

### **Sub-criterio A.2.1) Possesso di una certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001**

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della Certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismo accreditato.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio, il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità, allegandone copia alla relazione unica.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

### **Sub-criterio A.2.2) Utilizzo e lettura BIM (Building Information Modeling)**

Si assegnerà il punteggio premiale per l'uso della metodologia BIM (Building Information Modeling), che prevede la predisposizione di un modello informatizzato nel quale confluiscono tutte le informazioni della fase di conoscenza, della progettazione dell'intervento e della sua realizzazione, ai fini di una corretta ed efficiente gestione futura dei fabbricati.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, sarà valutata la professionalità ed adeguatezza dell'offerta sulla proposta di uso di tecniche di BIM e la messa a disposizione al Rup di una piattaforma/ programma di lettura.

ELEMENTO		PUNTI	CRITERI MOTIVAZIONALI
A.2.1	POSSESSO CERTIFICAZIONE	5	Costituisce elemento di valutazione il possesso della certificazione secondo lo schema UNI EN ISO 9001, rilasciata da organismo accreditato.
A.2.2	UTILIZZO E LETTURA BIM	10	Si assegnerà il punteggio premiale per l'uso della metodologia BIM (building information modeling), che prevede la predisposizione di un modello informatizzato nel quale confluiscono tutte le informazioni della fase di conoscenza, della progettazione dell'intervento e della sua realizzazione, ai fini di una corretta ed efficiente gestione futura dei fabbricati e la messa a disposizione al Rup di una piattaforma/ programma di lettura.

## **B) STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ RELATIVI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **B.1) Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei lavori**

Il concorrente dovrà dare evidenza della propria capacità di eseguire nello stesso momento i lavori previsti in appalto, illustrando opportunamente anche le modalità operative che si intendono proporre al fine di migliorare l'interazione con i carnevalai e l'area protetta.

In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la soluzione che dimostri una maggiore efficacia della soluzione proposta con particolare riferimento alla gestione di diverse squadre di lavoro, nonché alla dotazione strumentale specificatamente dedicata come di seguito indicato:

- modalità di gestione contemporanea dell'esecuzione di più lavori previsti in appalto con specifico riferimento all'interazione con il con i carnevalai e l'area protetta e alle procedure di qualità adottate;
- flessibilità e reattività della struttura organizzativa con adattamento alle priorità espresse, di volta in volta, dal Soggetto Attuatore, anche nel caso di eventuali sovraccarichi di attività comportanti lo svolgimento di più task in parallelo;
- proposte che prevedano soluzioni tecniche e/o organizzative volte ad assicurare rapidità di esecuzione degli interventi, garantendo i più elevati standard di sicurezza.

Saranno valutate positivamente le proposte che prevedano, in particolare, modalità operative che si intendono adottare per ottimizzare il sistema di cantierizzazione previsto al fine di ridurre al minimo l'impatto

dei lavori anche nel contesto dell'area in cui sarà richiesto di operare, con particolare riferimento alla gestione e mobilità dei mezzi d'opera nell'area interessata.

### **B.2) Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane**

Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare lo sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che il concorrente intende impiegare.

In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto in riferimento ai lavori di recupero, ristrutturazione e rifunzionalizzazione ecosostenibile, con particolare riferimento a:

- esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere;
- esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze).

Il concorrente dovrà riportare, all'interno dell'elaborato, una sintetica descrizione del profilo curriculare di figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse simili a quella posta a base di gara.

### **C) SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH**

#### **C.1) Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH**

Il concorrente dovrà opportunamente descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri, e al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, in termini di:

- utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);
- utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery);
- previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata, con particolare riferimento al contenimento dei possibili effetti generati da azioni di sanificazione da COVID in ambienti pubblici.

Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la proposta che descriva al meglio le modalità e le azioni che saranno poste in essere per il conseguimento degli obiettivi di contenimento dell'impatto ambientale del cantiere.

Si specifica che dovrà essere precisato lo standard di emissione ed il tipo di alimentazione degli automezzi che si prevede di impiegare. Non saranno presi in considerazione ulteriori eventuali allegati non richiesti.

#### **C.2) Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001**

Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.

Il concorrente, pertanto, dovrà, a tal fine, dimostrare di essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n.1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o, in alternativa, dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio, il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità da allegare.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o dalla consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

#### **D) CRITERI PREMIANTI**

##### **D.1) Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001**

Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso di una valida certificazione del proprio sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, in conformità alla norma ISO 45001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio, il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità, allegandone copia.

In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.

In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso se concorre in proprio o da almeno una consorziata esecutrice indicata.

Si specifica che tali certificazioni potranno essere possedute da un componente del RTI.

#### **TABELLA B- documentazione a supporto**

##### **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

ELABORATO	PARAGRAFI E SUB PARAGRAFI		NUMERO MASSIMO DI FACCIATE	LIMITI EDITORIALI PER CIASCUN PARAGRAFO	
Relazione Unica	A-Professionalità e adeguatezza dell'offerta dei servizi di progettazione e realizzazione dei lavori				
	A.1	Proposta tecnica di miglioramento dei principi qualitativi dello studio di fattibilità tecnico economico			
		A.1.1	Miglioramento involucro esterno	1 ( inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
		A.1.2	Miglioramento degli spazi esterni	1 ( inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
		A.1.3	Miglioramento delle prestazioni degli impianti tecnici	1 ( inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
	A.2	Possesso delle certificazioni BIM			
		A.2.1	Possesso certificazione	Allegare copia delle certificazioni	
		A.2.2	Utilizzo e lettura BIM	2 ( inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A4 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
	<b>STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ</b>				
	B.1	Gestione dei processi relativi allo svolgimento dei lavori		2 facciate A4 o 1 facciata A3 ( inclusi eventuali tabelle, immagini,	• formato: A4 o A3 • font: arial; • font size: 11;

		figure o disegni)	• interlinea: 1,5.
B.2	Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane	2 facciate A4 o 1 facciata A3 ( inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A4 o A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
<b>SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH</b>			
C.1	Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH	2 facciate A4 o 1 facciata A3 ( inclusi eventuali tabelle, immagini, figure o disegni)	• formato: A4 o A3 • font: arial; • font size: 11; • interlinea: 1,5.
C.2	Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001	Allegare copia delle certificazioni	
<b>CRITERI PREMIANTI</b>			
D.1	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001	Allegare copia delle certificazioni	