

MODELLO ALLEGATO – 08 –
CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA
Comune di Noceto (PR) CUP D78E18000370005 CIG xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

OFFERTA TECNICA – punti 70 (soglia 45)**1. MiglioriePUNTI= 70**

	Modalità di valutazione	Criterio	Tipologia criterio	OFFERTA TECNICA (compilare)
1.1	Intervento di efficientamento energetico con realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, (eccetto solare termico in quanto esistente)		Qualitativo	Fino a Punti 20
1.2	Intervento migliorativo del decoro architettonico delle pareti esterne della Palestra anche previa modifica estetica delle facciate con tinteggio e loghi che richiamino le pratiche sportive e l'uso da parte dell'Istituto scolastico.		Qualitativo	Fino a Punti 10
1.3	Intervento di sistemazione area esterna con arredo urbano o pavimentazione.		Qualitativo	Fino a Punti 10
1.4	Intervento di efficientamento energetico previa sostituzione di serramenti o riduzione delle dispersioni.		Qualitativo	Fino a Punti 20
1.5	Intervento migliorativo posa di telo antiumidità tra la superficie di posa e la nuova pavimentazione		Qualitativo	Fino a Punti 10

OFFERTA ECONOMICA – punti 30

A	Miglioria dei tempi Riduzione tempi lavori		Quantitativo	Fino a Punti 15
B	Ribasso percentuale		quantitativo	Fino a Punti 15

Gli interventi migliorativi dovranno essere presentati con relazione tecnica che descriva le caratteristiche tecnico dimensionali e qualitative, accompagnata anche da computo metrico (senza importi), schede tecniche degli elementi proposti. N.B. Il computo metrico inserito nell’offerta tecnica non deve contenere valori economici, pena esclusione.

La relazione deve essere composta da un massimo di n. 15 (quindici) facciate in formato A4 con scrittura in carattere Arial, corpo non inferiore a 11 punti, articolata per paragrafi corrispondenti ai sub-elementi da 1.1 a 1.5, corredata da massimo n. 10 elaborati grafici in formato A3 e schede tecniche al fine di individuare compiutamente materiali o componenti previsti nell’ambito della miglioria.

Nell'offerta economica dovrà essere allegato il computo metrico estimativo delle opere migliorative.

CRITERI OFFERTA TECNICA

Elemento 1.1 - Intervento di efficientamento energetico con realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili, (eccetto solare termico in quanto esistente), Punti 20/70;

Con il presente elemento saranno valutati:

- Interventi di produzione di energia che consentano un ulteriore risparmio energetico che l'offerente avrà l'onere di quantificare numericamente, seppure a livello preliminare.

Interventi che consente l'accumulo di energia riutilizzabile immagazzinando l'energia prodotta in eccesso.

Interventi di relamping della illuminazione esterna delle facciate.

Elemento 1.2 – Intervento migliorativo del decoro architettonico delle pareti esterne della Palestra anche previa modifica estetica delle facciate con tinteggio e loghi che richiamino le pratiche sportive e l'uso da parte dell'Istituto scolastico. Punti 10/70;

Con il presente sub elemento verranno valutate le proposte migliorative che consentano un miglioramento estetico delle facciate Ovest e Nord.

Saranno premiati:

- interventi di abbellimento con trattamento impermeabilizzante e tinteggio esterno delle facciate;
- interventi di schermatura solari sulle facciate che consentano un ulteriore risparmio energetico;

Elemento 1.3 – Intervento di sistemazione area esterna con arredo urbano o nuova pavimentazione Punti 10/70;

Con il presente elemento saranno valutati:

Interventi di manutenzione al piazzale nord e sud adiacenti all'immobile.

Valutazione in base al materiale di pavimentazione e arredo.

Elemento 1.4 – Intervento di efficientamento energetico previa sostituzione di serramenti o riduzione delle dispersioni. Punti 20/70;

Con il presente sub elemento verranno valutate le proposte migliorative che contemplino la sostituzione di serramenti con altri più efficienti.

Elemento 1.5 – Intervento migliorativo, posa barriera vapore tra la superficie di posa e la nuova pavimentazione. Punti 10/70;

Posa barriera al vapore di materiale plastico (ad esempio in polietilene), di spessore adeguato, dovrà essere inoltre posta in opera avendo cura di operare adeguati sormonti tra i fogli adiacenti opportunamente fissati con una resistenza a compressione che soddisfi i 180/200 kg

I punteggi per i criteri e sub criteri verranno calcolati in conformità alle linee guida ANAC n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate del consiglio dell'autorità con Delibera n.1005 del 21 settembre 2016 con il metodo aggregativo-compensatore con la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

- C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a);

Palestra Slawitz - Criteri offerta

- Σ n sommatoria;
- n numero totale dei requisiti
- W_i punteggio attribuito all'elemento (i);
- $V(a)_i$ coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto all'elemento (i) variabile tra zero e uno.

I coefficienti $V(a)_i$ saranno determinati:

- attraverso la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

COEFFICIENTE DA-A	GIUDIZIO
0,86-1,00	PROPOSTA ECCELLENTE
0,71-0,85	PROPOSTA OTTIMA
0,56-0,70	PROPOSTA BUONA
0,41-0,55	PROPOSTA DISCRETA
0,26-0,4	PROPOSTA SUFFICIENTE
0,01-0,25	PROPOSTA NON ATTINENTE O NON SUFFICIENTE
0,00	PROPOSTA INADEGUATA o ASSENTE

- determinando la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun elemento o sub elemento

Per ciascun elemento di valutazione le medie dei coefficienti definitivi verranno calcolate con approssimazione alla seconda cifra decimale.

Soglia minima di sbarramento:

La commissione non disporrà l'apertura delle buste economiche qualora il punteggio nell'offerta tecnica, prima della riparametrazione, risulti inferiore a **45** punti.

La soglia minima di sbarramento sarà calcolata sul punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica di ciascun concorrente, prima dell'operazione di riparametrazione di cui al punto seguente.

Riparametrazione: Si farà luogo alla riparametrazione del punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica, a condizione che l'offerta tecnica presentata abbia superato la soglia di sbarramento di cui al punto che precede prima della suddetta riparametrazione.

OFFERTA ECONOMICA

Sub elemento A – Miglioria dei tempi, Riduzione tempi lavori. Punt 15/30;

Sub elemento B – Ribasso percentuale sull'importo dei lavori. Punt 15/30;

L'offerta economica consiste:

A - In un ribasso percentuale sui tempi del cronoprogramma lavori fino ad un massimo del 20%;

B In un ribasso percentuale sull'importo lavori a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Il punteggio riferito al ribasso percentuale sui criteri A e B verrà assegnato con la seguente formula:

$$P = P_{max} * (R_{off} / R_{max\ off}) ^ \alpha$$

Palestra Slawitz - Criteri offerta

dove

P_{max} corrisponde al punteggio massimo

R_{off} ribasso percentuale in valutazione

R_{maxoff} ribasso percentuale massimo offerto

α = coefficiente 0,50