CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

Comune di Fontevivo

CONNESSIONI URBANE

Rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata mediante il metodo aggregativo-compensatore sulla base dei seguenti criteri:

Punteggio massimo complessivo: 80

Gli elementi costituenti l'offerta migliorativa proposta dovranno sempre essere coerenti con il progetto esecutivo posto a base di gara e non implicare la richiesta di nuovi pareri autorizzativi.

CRITERIO 1 - MATERIALI E SISTEMI

Punteggio massimo attribuibile al criterio: 12

SUB-CRITERIO 1.1

Miglioramento della pavimentazione per la esedra di via Marconi

Punteggio massimo disponibile: punti 4

La proposta deve offrire un adeguato miglioramento delle qualità prestazionali del materiale di pavimentazione della esedra di via Marconi in coerenza con l'impianto complessivo del progetto e con particolare attenzione alle implicazioni di inserimento paesaggistico.

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità degli eventuali interventi migliorativi previsti sulla base di una relazione che dimostri sia la puntuale ed accurata conoscenza delle opere indicate nel progetto esecutivo che la sua relazione con il contesto.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- immagini/elaborati grafici/illustrativi delle soluzioni proposte;
- computo metrico **non** estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 1 facciata in A4 ciascuno, scritta con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche ed e elaborati grafici/illustrativi non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n.3 pagine A3 (in alternativa 6 fogli A4).

SUB-CRITERIO 1.2

Miglioramento-garanzie di protezione del fabbricato (padiglione) da infiltrazione sotterranee

Punteggio massimo disponibile: punti 8

In riferimento alle caratteristiche geologiche del sito, si richiede una proposta migliorativa che implementi, in termini qualitativi e quantitativi, i sistemi/materiali previsti in progetto per la protezione dell'edificio padiglione da infiltrazioni d'acqua di risalita Non è ammesso proporre la variazione della quota altimetrica del pavimento finito dell'edificio.

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- schemi grafici illustranti i dettagli tecnici e la coerenza della miglioria proposta con quanto previsto nel progetto esecutivo;
- computo metrico **non** estimativo delle lavorazioni proposte;

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 1 facciata in A4 ciascuno, scritte con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 3 pagine A3 (in alternativa 6 fogli A4)

CRITERIO 2 – DOTAZIONE IMPIANTISTICA

Punteggio massimo attribuibile al criterio: 17

SUB-CRITERIO 2.1

Miglioramento dell'impianto per il riscaldamento dell'area bar e servizi igenici del fabbricato (padiglione)

Punteggio massimo disponibile: punti 12

Al fine di estendere la possibilità d'uso dell'edificio /padiglione anche nei mesi invernali e migliorarne il comfort della fruizione, la proposta deve offrire un'adeguata implementazione (integrazione/completamento) della dotazione impiantistica e di gestione della climatizzazione del bar e dei servizi igienici per il pubblico prevista negli elaborati del progetto esecutivo.

In particolare la proposta dovrà prevedere la fornitura di impianti tecnologici compatibili con il progetto complessivo del manufatto e idonei a garantire adeguate condizioni di comfort indoor nell'area bar e servizi igienici. L'offerta migliorativa dovrà contenere la dimostrazione dei risultati ottenuti con le soluzioni proposte in termini di comfort abitativo e dei relativi consumi energetici previsti

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità degli eventuali interventi migliorativi previsti sulla base di una relazione tecnica che ne dimostri l'idoneità in termini di caratteristiche di erogazione della prestazione e di gestione/manutenzione.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie e i risultati ottenuti;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- immagini e elaborati grafici;
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 3 facciate in A4 per la relazione e 2 facciate in A4 per il computo, scritte con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 3 pagine A3 (in alternativa 6 fogli A4)

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

SUB-CRITERIO 2.2

Miglioramento potenzialità di produzione di energia da fonti rinnovabili

Punteggio massimo disponibile: punti 5

La proposta deve offrire un'adeguata implementazione (integrazione/completamento) della dotazione per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili. La proposta dovrà **essere coerente e perfettamente integrata** con le caratteristiche architettoniche e costruttive dell'edificio, indicate nel progetto esecutivo allegato al bando di gara e dimostrare l'inserimento paesaggistico della dotazione proposta

In particolare la proposta dovrà essere finalizzata a garantire una aumentata disponibilità di energia elettrica per gli usi associati al fabbricato (padiglione) e, in subordine, alle attività delle aree esterne.

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità degli eventuali interventi migliorativi previsti sulla base di una relazione tecnica che ne dimostri l'idoneità in termini di caratteristiche di erogazione della prestazione e di gestione (durabilità, manutenibilità, smaltimento, ecc.).

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- immagini e elaborati grafici
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 1 facciate in A4 ciascuno, scritte con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 3 pagine A3 (in alternativa 6 fogli A4)

CRITERIO 3 – AREE VERDI

Punteggio massimo attribuibile al criterio: 28

SUB-CRITERIO 3.1

Miglioramento della gestione delle aree verdi

Punteggio massimo disponibile: punti 5

In relazione all'importanza storica e urbana delle aree verdi indicate in progetto e alla qualità, agli usi e alla fruizione previsti, si chiede di implementare, in termini quantitativi e qualitativi, i sistemi e le modalità di gestione/manutenzione delle aree deve includere le prestazioni di servizio tipiche della manutenzione del verde pubblico, tra cui, a titolo di esempio:

- taglio erba con asporto dei materiali di risulta:
- potatura e riprofilatura delle siepi all'interno delle aree verdi;
- trattamenti di innaffiatura di prati, arbusti e alberi di nuovo impianto;
- manutenzione delle porzioni pavimentate in materiale sciolto;
- manutenzione e implementazione degli impianti di irrigazione;
- sostituzione del materiale vegetale morto e/o sofferente.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- computo metrico **non** estimativo delle lavorazioni proposte.

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 2 facciate in A4 per la relazione e 1 facciata in A4 per il computo, scritte con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 1 pagina A3 (in alternativa 2 fogli A4)

SUB-CRITERIO 3.2

Miglioramento delle condizioni di utilizzo delle aree verdi

Punteggio massimo disponibile: punti 12

La proposta deve offrire un'adeguata implementazione (integrazione/completamento) della dotazione infrastrutturale per il miglioramento delle modalità d'uso delle aree verdi con particolare riferimento ai criteri ambientali minimi e alla sostenibilità ambientale ed economica.

La proposta deve generare un miglioramento della qualità di illuminazione e delle caratteristiche di vigilanza e controllo delle aree oggetto di intervento, complessivamente finalizzata a garantire condizioni d'uso delle aree esterne più confortevoli e più sicure,.-coerentemente con le caratteristiche di qualità architettonica e di inserimento paesaggistico espresse nel progetto esecutivo.

Eventuali opere aggiuntive necessarie per gli allacci impiantistici dovranno essere ricomprese nella miglioria proposta.

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità degli eventuali interventi migliorativi previsti sulla base di una relazione di analisi del progetto che ne dimostri sia la puntuale ed accurata conoscenza delle opere che la sua integrazione nel contesto.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 2 facciate in A4 per la relazione e 2 facciate in A4 per il computo, scritte con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Le schede tecniche non sono incluse nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 2 pagine A3 (in alternativa 4 fogli A4)

SUB-CRITERIO 3.3

Miglioramento della dotazione di arredo delle aree verdi

Punteggio massimo disponibile: punti 11

Al fine di implementare la fruizione pubblica delle arre previste in progetto e di migliorarne la qualità d'uso quotidiano, si richiede l'offerta di un'adeguata implementazione (integrazione/completamento) delle sistemazioni a verde previste in progetto (esempio aree prative ecc.) e della dotazione prevista in progetto con elementi di arredo, fisso e mobile, delle aree, con particolare riferimento ai criteri ambientali minimi e alla sostenibilità ambientale ed economica. La proposta dovrà essere coerente con le caratteristiche di qualità architettonica e di inserimento paesaggistico espresse nel progetto esecutivo.

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità degli eventuali interventi migliorativi previsti sulla base di una relazione di analisi del progetto che ne dimostri sia la puntuale ed accurata conoscenza delle opere che la sua integrazione nel contesto.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

- schede tecniche dei materiali offerti;
- immagini e elaborati grafici/illustrativi
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 1 facciata in A4 ciascuno, scritta con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 3 pagine A3 (in alternativa 6 fogli A4)

CRITERIO 4 – MONITORAGGIO

Punteggio massimo attribuibile al criterio: 5

SUB-CRITERIO 4.1

Monitoraggio dello stato di conservazione del muro di cinta ex Orti conventuali

Punteggio massimo disponibile: punti 5

La proposta deve offrire un servizio di monitoraggio delle criticità statiche della struttura del muro di cinta degli ex Orti conventuali con fornitura e posa di idonea strumentazione, da lasciare in dotazione alla Stazione Appaltante anche dopo il collaudo.

La soluzione di monitoraggio dovrà essere prevalentemente finalizzata al controllo dei cinematismi e del quadro fessurativo del manufatto e dovrà riguardare le porzioni del muro di cinta non direttamente interessate dal progetto.

La proposta, che potrà includere soluzioni consolidate e convenzionali o innovative, sarà esaminata dalla Commissione di gara e le modalità di intervento in fase di esecuzione saranno concordate con la Direzione Lavori.

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità degli eventuali interventi migliorativi previsti sulla base di una relazione di analisi del progetto che ne dimostri sia la puntuale ed accurata conoscenza delle opere che la sua relazione con il contesto.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- eventuali immagini/elaborati grafici delle soluzioni proposte;
- computo metrico **non** estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 1 facciata in A4 ciascuno, scritta con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 2 pagine A3 (in alternativa 4 fogli A4)

CRITERIO 5 – SEGNALETICA

Punteggio massimo attribuibile al criterio: 5

SUB-CRITERIO 5.1

Miglioramento della segnaletica dell'area di via Marconi

Punteggio massimo disponibile: punti 5

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

La proposta deve offrire un'adeguata implementazione (integrazione/completamento) della segnaletica verticale per il miglioramento della gestione dei flussi di percorrenza dell'area di via Marconi e per la facilitazione del trasferimento di informazioni di interesse turistico.

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità della dotazione proposta sulla base di una relazione tecnica che ne dimostri l'idoneità in termini di efficienza/durabilità, di qualità architettonica e dei materiali, d'inserimento paesaggistico e di gestione. La proposta dovrà essere coerente con le caratteristiche di qualità architettonica e paesaggistica espresse nel progetto esecutivo

La proposta riguarderà la segnaletica verticale con riferimento sia agli elementi prescrittivi che agli elementi storico-culturali (vedi Art. 39 del Codice della strada) come previsti e disciplinati dal Codice della strada.

L'offerta sarà valutata tenendo conto della qualità e della quantità degli eventuali interventi migliorativi previsti sulla base di una relazione di analisi del progetto che ne dimostri sia la puntuale ed accurata conoscenza delle opere che la sua integrazione nel contesto.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- immagini e elaborati grafici/illustrativi
- computo metrico non estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 2 facciate in A4 per la relazione e 1 facciata in A4 per il computo, scritta con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 2 pagine A3 (in alternativa 4 fogli A4)

CRITERIO 6 - ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DEL CANTIERE

Punteggio massimo attribuibile al criterio: 13

SUB-CRITERIO 6.1

Miglioramento della organizzazione del cantiere con riduzione dei rischi intrinseci e degli effetti associati alle interferenze dell'area

Punteggio massimo attribuibile: punti 6

La proposta deve illustrare le modalità di gestione/organizzazione del cantiere e le scelte operative/costruttive finalizzate alla mitigazione degli impatti dell'intervento nel contesto ambientale e al miglioramento della sicurezza intrinseca delle attività di cantiere e della influenze delle rete interferenziali, oltre quanto già previsto dalle norme vigenti e dal progetto di gara.

Saranno considerate positivamente:

- una precisa e dettagliata illustrazione (anche attraverso elaborati grafici) della gestione delle interferenze e delle fasi costruttive dell'opera, rispetto alle aree ad uso pubblico:
- adozione di soluzioni che garantiscano maggior sicurezza per gli operatori, manutenibilità, funzionalità, accessibilità, riduzione dei rischi di interferenze;
- modalità di controllo dei confini di cantiere anche mediante la fornitura, l'installazione e il mantenimento in esercizio per tutta la durata dei lavori di un dispositivo di controllo degli accessi in cantiere:
- adozione di soluzioni che consentano un significativo abbattimento delle polveri e dell'impatto acustico generati dal cantiere.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti;
- eventuali immagini/elaborati grafici delle soluzioni proposte;
- computo metrico **non** estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 2 facciate in A4 per la relazione e 1 facciata in in A4 per computo, scritte con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 2 pagine A3 (in alternativa 4 fogli A4)

SUB-CRITERIO 6.2

Mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano circostante con il miglioramento estetico e funzionale della recinzione di cantiere

Punteggio massimo attribuibile: punti 3

La proposta tecnica deve conseguire un significativo contenimento degli impatti delle attività di cantiere produrranno sul contesto urbano circostante e, contestualmente, offrire una opportunità di relazione con la comunità sulla realizzazione del progetto di rigenerazione urbana in corso.

La proposta migliorativa dovrà quindi promuovere il miglioramento dell'impatto percettivo del cantiere e e idonei sistemi per comunicazione alla cittadinanza gli aspetti qualificanti dell'intervento in corso e informare sulle tempistiche realizzative.

La proposta deve quindi contenere ed evidenziare chiaramente tutti gli elementi essenziali per valutarne le caratteristiche e la qualità sulla base delle previsioni qualitative e quantitative del Concorrente.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

- relazione descrittiva dell'intervento proposto che illustri le migliorie;
- schede tecniche dei materiali offerti:
- immagini/elaborati grafici delle soluzioni proposte;
- computo metrico **non** estimativo delle lavorazioni proposte.

La relazione e il computo metrico richiesti dovranno occupare al massimo 2 facciata in A4 per relazione e 1 facciata in A4 per il computo, scritta con carattere Arial 11, con un massimo di 40 righe a facciata. Schede tecniche, immagini e elaborati grafici non sono inclusi nel conteggio delle facciate ma complessivamente dovranno essere contenuti in un massimo di n. 2 pagine A3 (in alternativa 4 fogli A4)

SUB-CRITERIO 6.3

Qualificazione della direzione tecnica di impresa

Punteggio massimo disponibile: punti 4

L'impresa deve illustrare in modo esaustivo la formazione e l'esperienza del direttore tecnico e/o preposto di cantiere fornendo un adeguato curriculum.

Verranno prese in considerazione le attività svolte in qualità di direttore tecnico e/o preposto riferibili a lavori che presentino affinità dal punto di vista tecnico/organizzativo con i lavori oggetto della gara, assegnando particolare importanza alle caratteristiche tecnico/qualitative poste nell'esecuzione e nella gestione delle opere realizzate. Verranno presi in considerazione lavori eseguiti nei 10 anni antecedenti la pubblicazione del bando.

Al fine di valutare la miglioria, la proposta dovrà essere accompagnata da:

• curriculum professionale del direttore tecnico e/o preposto relativo a lavori simili per

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO - PROVINCIA PARMA

caratteristiche tecniche e/o complessità esecutiva a quello a base di gara. Al Curriculum professionale potranno essere allegate schede illustrative relative a massimo n. 3 lavori eseguiti assimilabili per complessità e caratteristiche nelle diverse lavorazioni all'oggetto della presente gara(n.1 scheda composta da massimo 1 foglio A3 per lavoro).

Per l'assegnazione dei punteggi sono stati previsti dieci giudizi da attribuire a ciascun criterio oggetto di valutazione; a ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione a ciascun criterio di un punteggio corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi previsti per lo stesso criterio, e segnatamente:

eccellente 100%
ottimo 90%
buono 80%
più che adeguato 70%
adeguato 60%
parzialmente adeguato 50%
poco adeguato 40%
scarso 30%
inadeguato 20%
completamente inadeguato 10%
non valutabile 0

il punteggio tecnico attribuito a ciascun criterio verrà calcolato mediante l'applicazione delle percentuali sopra riportate al punteggio max previsto per ogni criterio.

Il punteggio tecnico (Pt) attribuito a ciascun concorrente risulterà dalla somma aritmetica dei punteggi assegnati ad ogni criterio:

 $Pt = \sum Wi * Vi$

Dove:

Wi = punteggio massimo attribuito al criterio i-esimo

Vi = valutazione attribuita al criterio i.esimo

Ai sensi dell'art.95, comma 8 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 54 (cinquantaquattro) punti (su 80) per il punteggio tecnico complessivo (da considerarsi ante riparametrazione) (Pt).

Il concorrente sarà escluso dalla Gara nel caso in cui consegua un punteggio tecnico – qualitativo inferiore alla predetta soglia.

Durante l'esecuzione del contratto d'appalto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non realizzare una o più opere migliorative comprese nell'offerta dell'aggiudicatario e di chiedere, in sostituzione di quanto non eseguito, la realizzazione di altra opera migliorativa".

Il valore economico delle opere migliorative richieste dalla Stazione Appaltante in sostituzione di quanto proposto in sede di gara verrà determinato sulla base dei prezzi contrattuali, ove esistenti, o in base a nuovi prezzi da stabilirsi ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di contabilità dei lavori pubblici, tale facoltà potrà essere esercitata anche per la totalità delle opere migliorative proposte in fase di gara dal soggetto aggiudicatario, relativamente alle quali verrà comunque richiesta la realizzazione di altre opere migliorative di pari valore economico.

Valutazione dell'offerta economica Punteggio massimo 20 Punti

La valutazione dell'offerta economica avviene mediante il metodo lineare in applicazione della seguente formula:

CONNESSIONI URBANE: rigenerazione dell'area denominata "Ex Convento di Fontevivo" e delle aree urbane adiacenti e prossime al complesso architettonico - urbano

COMUNE DI FONTEVIVO – PROVINCIA PARMA

PE = Ri/Rmax*Pmax

dove:

PE corrisponde al punteggio da assegnare R max corrisponde al miglior ribasso offerto Ri corrisponde al ribasso del concorrente in valutazione P max corrisponde punteggio massimo

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio applicando il metodo aggregativo compensatore, in osservanza di quanto indicato nelle Linee Guida dell'ANAC n. 2/2016 e s.m.i.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

Pi= Cai x Pa + Cbi x Pb + ... Cni x Pn

Dove

Pi = punteggio concorrente i

Cai = coefficiente criterio di valutazione a, del cocorrente i

Cbi= Coefficiente di valutazione b, del concorrente i

Cni = Coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i

Pa = Peso criterio divalutazione a

Pb = Peso criterio di valutazione b

Pn = peso criterio di valutazione n