

MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

Elemento	W_i
1. Capacità operativa aziendale	25
2. Capacità aziendale e professionale nella effettuazione del servizio	55
3. Prestazione migliorativa di servizio	10
Totale elementi qualitativi	90
5. Ribasso percentuale	10
Totale elementi quantitativi	10
TOTALE	100

Precisando che:

	PUNTI		
	DA:	A:	
1. Capacità operativa aziendale	0	25	<p>Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere una pluralità di servizi in contemporanea sulla base della dotazione in personale e organizzazione del lavoro.</p> <p>Viene richiesta quindi all'impresa la redazione di un progetto organizzativo nel quale sia evidenziata l'organizzazione del lavoro generale dell'azienda e, nello specifico delle squadre di lavoro dedicate al Comune di San Giovanni in Persiceto con la relativa dotazione in attrezzature e mezzi.</p> <p>I punti saranno attribuiti in funzione dell'efficienza dell'organizzazione che verrà valutata dalla Commissione come migliore e più funzionale per la tenuta in perfetta manutenzione degli impianti, presidi antincendio e linee vita.</p> <p>La relazione presentata dovrà avere un massimo di 7 pagine.</p>
2. Capacità professionale nella effettuazione del servizio	0	55	<p>Verrà valutata la capacità dell'impresa a svolgere in maniera efficace e altamente professionale le prestazioni richieste, valutando l'esperienza specifica nel settore oggetto del presente appalto del personale di cui l'azienda dispone, fermi restando i requisiti minimi previsti all'art. 2 del Capitolato. Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di una chiara relazione nella quale sia evidenziata la dotazione del personale e la relativa qualificazione. Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione valutando i curricula, la formazione e la continuità di lavoro nel campo specifico oggetto dell'appalto, tenendo conto delle esigenze del Comune.</p> <p>La relazione presentata dovrà avere un massimo di 10 pagine.</p>

3. Prestazione migliorativa di servizio:	0	10	<p>Verrà valutata la capacità e la disponibilità dell'impresa ad implementare e svolgere con la massima efficienza il servizio.</p> <p>Viene richiesta quindi all'Impresa la redazione di una chiara relazione nella quale siano evidenziate le migliorie proposte ai servizi base previsti dall'appalto, indicando anche i tempi di intervento per la gestione dei guasti e degli allarmi, sia a seguito di chiamata da combinatore/centrale operativa, sia a seguito di chiamata in urgenza del Direttore d'esecuzione del contratto. Il punteggio sarà attribuito dalla Commissione valutando le proposte tese a garantire la massima risoluzione dei problemi e la migliore qualità ed efficienza del servizio svolto.</p> <p>La relazione presentata dovrà avere un massimo di 7 pagine.</p>
--	---	----	---

In relazione agli elementi qualitativi 1, 2 e 3 la Commissione giudicatrice attribuirà i punteggi come di seguito indicato:

Non valutabile	0,00
Scarso	0,01 – 0,25
Insufficiente	0,26 – 0,50
Sufficiente	0,51 – 0,70
Buono	0,71 – 0,80
Distinto	0,81 – 0,90
Ottimo	0,91 – 1,00
<p>Si precisa che la Commissione terrà conto anche della chiarezza e precisione della descrizione di quanto offerto: in presenza di descrizioni vaghe, carenti, che possano prestarsi ad interpretazioni ambigue o che comunque dal punto di vista contrattuale non diano certezze riguardo all'adempimento degli obblighi assunti, la Commissione applicherà opportune riduzioni dei coefficienti.</p>	

Si specifica che le relazioni richieste saranno obbligatoriamente da comporre con carattere "Times New Roman" utilizzando la dimensione "12".

Saranno ritenute idonee le proposte che raggiungeranno almeno il punteggio di 48 su 80; non saranno, pertanto, ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche i concorrenti le cui offerte tecniche abbiano complessivamente totalizzato un punteggio inferiore a 48.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui alla Linea Guida n. 2 di attuazione del D.lgs. 50/2016 recante "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, attraverso l'utilizzo della seguente **Formula "bilineare"**:

C_i (per $A_i \leq A \text{ soglia}$) = $X (A_i / A \text{ soglia})$

C_i (per $A_i > A \text{ soglia}$) = $X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,85

A max = valore del ribasso più conveniente

La gara sarà aggiudicata al concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio più alto e non verrà effettuata la riparametrazione.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

E' fatta salva la facoltà per il Comune di:

- a) non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte sia ritenuta idonea ai sensi del comma 12 dell'art.95 del D. Lgs. 50/2016.
- b) aggiudicare in presenza di unica offerta, purché valida e congrua.

Il numero degli interventi ed i prezzi sono indicati negli elaborati: Computo metrico-estimativo ed Elenco Prezzi unitari.

Si specifica che i prezzi offerti in sede di gara saranno applicati immutati per tutto il periodo dell'appalto senza che l'Impresa possa pretendere aumenti.