

**ALLEGATO "CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA"**

**SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE PERMANENTE  
COMPOSTO DA 33 ALLOGGI, 34 AUTORIMESSE E RELATIVE PERTINENZE  
IN COMUNE DI BOLOGNA, ALL'INTERNO DEL PIANO  
PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA Z.I.S. R5.2 "MERCATO  
NAVILE" SULLA PORZIONE "G1" DELL'AREA EDIFICABILE DENOMINATA  
"BLOCCO G"**

**CRITERIO 1**

**PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**Valutazione massima corrispondente: V1 = 20 PUNTI**

**CRITERIO 2**

**VALORE DELLE MIGLIORIE TECNICHE PROPOSTE**

**Valutazione massima corrispondente: V2 = 70 PUNTI**

**CRITERIO 3**

**ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DEL CANTIERE**

**Valutazione massima corrispondente: V3 = 10 PUNTI**

COMUNE DI BOLOGNA – SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE PERMANENTE COMPOSTO DA 33 ALLOGGI, 34 AUTORIMESSE E RELATIVE PERTINENZE ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA Z.I.S. R5.2 "MERCATO NAVILE" SULLA PORZIONE "G1" DELL'AREA EDIFICABILE DENOMINATA "BLOCCO G"

## CRITERIO 2

### VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE PROPOSTE

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa l'insieme delle soluzioni tecniche proposte per aumentare il grado di qualità, il livello tecnico e/o il livello prestazionale dei componenti e materiali impiegati nonché l'incremento delle dotazioni e delle prestazioni degli impianti.

Si precisa che nel caso in cui le proposte migliorative riguardino variazioni a lavorazioni già previste in progetto, all'impresa aggiudicataria verrà corrisposto unicamente il costo della lavorazione originalmente prevista valutata ai corrispondenti prezzi d'elenco assoggettati al ribasso d'asta per le quantità trattate, mentre non sarà riconosciuto alcun prezzo per la miglioria. E' fatto quindi divieto all'appaltatore di quotare il valore della miglioria o di indicare il corrispondente prezzo unitario, l'analisi di detto prezzo o qualunque altro prezzo correlato. Ove uno o più di detti prezzi o valori venissero indicati, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

Le proposte migliorative non dovranno modificare le dimensioni o la geometria del fabbricato nel suo complesso e di ognuna delle singole parti che lo costituiscono, a meno delle normali tolleranze costruttive - +/- 1 cm - nel rispetto dei requisiti dimensionali minimi dei locali d'abitazione di cui al D.M. Sanità 5 luglio 1975.

Tale condizione vale anche per le proposte migliorative finalizzate ad incrementare la dotazione tecnologica degli impianti, per le quali dovranno essere sfruttate esclusivamente le forometrie, le predisposizioni (cavedi, spazi tecnici ecc.) e le possibilità concesse dal Progetto Esecutivo posto a base di gara, senza alterarne le dimensioni e senza crearne di nuove.

Le proposte di miglioria devono essere corredate dalle schede dei prodotti o componenti che l'impresa intende porre in opera. Ove tale documentazione non venisse fornita, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

Nel caso in cui la miglioria proposta riguardi opere o impianti che richiedono l'obbligo normativo di progetto (o quando la sua redazione è comunque prevista dai criteri per la valutazione dell'offerta), questo sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto, nei contenuti di cui al progetto "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Le proposte migliorative che prevedono anche una sola modifica del progetto che, ad insindacabile giudizio della commissione, ne alteri le caratteristiche non verranno prese in considerazione, il punteggio attribuito loro sarà pari a zero ed in caso di aggiudicazione non verranno eseguite.

Ogni proposta dovrà contenere l'indicazione del o dei sub-criteri ai quali si riferisce.

Sono ammesse solo le varianti "migliorative" di cui al criterio 2.

Ulteriori e o diverse proposte non verranno prese in considerazione.

Non potranno essere offerti prodotti con caratteristiche tecniche inferiori a quelle di progetto.

In tali casi la commissione attribuirà punti zero e nel caso in cui l'offerente risultasse ugualmente aggiudicatario dovranno essere utilizzati i materiali previsti nel progetto esecutivo a base di gara e non quelli offerti, così come in tutti quei casi in cui la miglioria proposta non venisse riconosciuta tale e, di conseguenza le venisse attribuito punteggio zero.

Per poter essere ammessi alla fase di valutazione del prezzo offerto i partecipanti, nella valutazione del criterio 2, devono ottenere un punteggio complessivo non inferiore a 55 su 70.

La documentazione da presentarsi per l'illustrazione delle migliorie proposte è soggetta alle seguenti condizioni:

1. I documenti dattiloscritti dovranno essere presentati su fogli formato A4 - A3;
2. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Le proposte migliorative saranno documentate con la creazione Nuovi Prodotti (N.P.) ai quali verrà attribuita numerazione crescente e che dovranno contenere:

- la dettagliata descrizione della miglioria proposta contenente le caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali, comprensiva di Marca, modello e di tutti gli elementi necessari ad individuare in modo inequivocabile la miglioria che si intende offrire;
- le modalità di posa in opera;
- ogni lavorazione od onere accessorio necessario alla completezza della fornitura ed alla corretta posa in opera, che deve essere compreso nell'offerta;
- il codice del prodotto che si intende migliorare ovvero il codice del prodotto eliminato, con specifico riferimento all'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara, come indicato al criterio 2)

La formulazione di ogni nuovo prodotto dovrà essere redatta conformemente al modello allegato.

La commissione valuterà le proposte migliorative riferendosi esclusivamente alle descrizioni e prescrizioni ed oneri contenuti nei Nuovi Prodotti come sopra formulati. In assenza del nuovo prodotto la miglioria non verrà quindi valutata ritenendo esclusivamente accessoria ogni altra documentazione allegata.

I Nuovi Prodotti costituiranno vincolo contrattuale. Nel caso in cui nella descrizione del Nuovo Prodotto fossero indicate marche e modelli dei materiali e queste differissero rispetto alle caratteristiche tecnico prestazionali faranno fede queste ultime ed il vincitore dovrà adeguare il prodotto indicato alle prestazioni offerte.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016 verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (criterio 2 e criterio 3) sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le proposte di miglioria dovranno esclusivamente riguardare:

## SUB-CRITERIO

### 2.1

Incremento delle prestazioni di tenuta, isolamento termico, sicurezza e confort delle chiusure trasparenti dell'involucro edilizio – locali e ambienti riscaldati – e delle porte d'ingresso degli alloggi

Punteggio massimo attribuibile: punti 20

La proposta tecnica prevede:

- a) La sostituzione di tutti i serramenti vetrati previsti nel C.S.A., descritti nell'EPU alle voci n. 11.4, 11.5, 11.6, 11.7 e negli elaborati del progetto esecutivo, da installare nei locali e ambienti riscaldati dell'involucro edilizio a servizio degli alloggi, con altri anche di diverso materiale ma dello stesso colore previsto in progetto, almeno sulle loro facce esterne, i quali dovranno tutti assicurare obbligatoriamente i seguenti requisiti minimi:
- Valore di trasmittanza termica del serramento:  $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ ;
  - Valore di trasmittanza termica del vetro:  $U_w \leq 1,10 \text{ W/mqK}$ ;
  - Valore di trasmittanza termica del cassonetto:  $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ ;
  - Motorizzazione del movimento di apertura e chiusura dell'avvolgibile;

Fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti nel C.S.A., negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento (ad es. UNI 7697/2014 sulla sicurezza delle vetrazioni).

- b) La sostituzione di tutte le porte d'ingresso degli alloggi, come previsti nel C.S.A., descritti nell'EPU alla voce n. 11.8 e negli elaborati del progetto esecutivo, con altri degli stessi colori e caratteristiche estetiche indicati in progetto, i quali dovranno tutti assicurare obbligatoriamente i seguenti requisiti minimi:
- Resistenza antieffrazione CLASSE 3 secondo UNI ENV 1627;
  - Trasmittanza termica del serramento:  $U_w \leq 1,30 \text{ W/mqK}$ ;
  - Indice di valutazione del potere fonoisolante  $R_w \geq 40 \text{ dB}$ ;
- Fermo restando l'obbligo di garantire i restanti requisiti e caratteristiche tecniche previsti nel C.S.A., negli elaborati di progetto e nelle norme tecniche di riferimento.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 15 punti alla proposta che prevedrà la sostituzione di tutti i serramenti vetrati di cui al precedente punto a); verrà assegnato il punteggio di 5 punti alla proposta riguardante la sostituzione delle porte d'ingresso di tutti gli alloggi di cui al precedente punto b). Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Qualora non si dimostri il raggiungimento di tutti i requisiti minimi di cui sopra ovvero non venga esplicitamente prevista e indicata la sostituzione di tutti i serramenti dei suddetti tipi, limitatamente alla parte non conforme delle due summenzionate ai punti a) e b) la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica, le verranno assegnati punti 0 (zero) e non potrà essere eseguita in caso di aggiudicazione al Concorrente che l'abbia formulata.

N.B.: Nel caso in cui il Concorrente acquisisca punteggio relativamente a questo sub-criterio dovrà, a suo totale carico, procedere alla redazione della Relazione Tecnica inerente il consumo energetico degli edifici, ai sensi della Legge 10 gennaio 1991 n.10, articolo 28 e successive modificazioni ed integrazioni, recependo le variazioni apportate. Tale relazione, firmata da un professionista tecnico abilitato, dovrà essere consegnata alla Stazione Appaltante entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta aggiudicazione.

## SUB-CRITERIO

### 2.2

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante l'introduzione di piatti doccia a raso e l'adozione di gruppi miscelatori monocomando termostatici da incasso a servizio delle docce

Punteggio attribuibile: punti 15

La proposta tecnica prevede:

- la sostituzione degli elementi costituenti la pavimentazione e lo scarico acqua delle docce, realizzate in opera, in tutti gli alloggi, descritti nell'EPU alle voci n. 9.5, 9.6, 9.7, 9.8 e negli elaborati del progetto esecutivo, con un piatto doccia in materiale durevole e antiscivolo, resistente ad urti, graffi, raggi UV e ingiallimento, disposto a filo pavimento, dotato di piletta di scarico centrale con filtro anti otturazione. La miglioria prevede anche l'inserimento di un idoneo strato di impermeabilizzazione su tutta la superficie orizzontale dei bagni, risvoltata sulle pareti verticali per un'altezza di 50 cm su tutte le pareti perimetrali del bagno e di 2m in corrispondenza del piatto doccia.
- la sostituzione di tutti i gruppi miscelatori monocomando da incasso a servizio delle docce, previsti in progetto e descritti nell'EPU alla voce n. S.09.39, con altri gruppi miscelatori monocomando termostatici da incasso, completi di dispositivi di sicurezza contro le scottature accidentali e di prerogolazione della portata d'acqua, con possibilità di riduzione di quest'ultima di almeno il 50% rispetto a quella massima d'esercizio.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 10 punti alla proposta che prevedrà la sostituzione di tutti gli elementi di cui al precedente punto a); verrà assegnato il punteggio di 5 punti alla proposta riguardante la sostituzione di tutti i miscelatori monocomando di cui al precedente punto b).

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Qualora la proposta non preveda esplicitamente la sostituzione di tutti gli elementi costituenti la pavimentazione e lo scarico acqua delle docce e l'inserimento dell'impermeabilizzazione di cui al punto a) ovvero non riguardi la sostituzione di tutti i gruppi miscelatori monocomando di cui al punto b), o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, limitatamente alla parte non conforme delle due summenzionate ai punti a) e b) la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica, le verranno assegnati punti 0 (zero) e non potrà essere eseguita in caso di aggiudicazione al Concorrente che l'abbia formulata.

#### SUB-CRITERIO

##### 2.3

Incremento della dotazione impiantistica mediante la realizzazione di impianti videocitofonici a servizio dei vani scale

Punteggio attribuibile: punti 4

La miglioria consiste nella sostituzione di tutti gli impianti citofonici previsti nel C.S.A., descritti nell'EPD alle voci n.D06001a, D06001.b, D06002, D06003, D06004, D06005, D06005.e e negli elaborati del progetto esecutivo con impianti videocitofonici, da realizzare in tutti i vani scale e a servizio di tutte le unità abitative, completi di postazioni esterne video, con pulsantiera campanelli, postazioni interne videocitofoniche con monitor a colori  $\geq 4"$  dotato di regolazione colore/contrasto con pulsante luce scale, pulsante tiro porta d'ingresso, alimentatori, tutti i collegamenti indispensabili posti all'interno di tubazioni sottotraccia fino alle montanti dei vani scale, e in generale quanto si renda necessario al fine di realizzare impianti videocitofonici completi a regola d'arte.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto definitivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

La proposta sarà altresì corredata dalle schede tecniche dei componenti che l'impresa intende porre in opera.

Il progetto, nei contenuti di cui al livello "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 4 punti alla proposta riguardante la sostituzione di tutti gli apparecchi previsti con impianti videocitofonici.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non riguardi tutti gli impianti videocitofonici degli alloggi e tutte le postazioni esterne, non comprenda il progetto definitivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

#### SUB-CRITERIO

##### 2.4

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante la realizzazione di un impianto satellitare condominiale

Punteggio massimo attribuibile: punti 4

La proposta consiste nella realizzazione dell'impianto TV satellitare centralizzato in ogni vano scala, in tutti gli alloggi e nella saletta comune per le attività residenziali, con un minimo di una presa per ciascuna camera ed una presa nella zona giorno, ed almeno due parabole orientate su due satelliti differenti, comprensivo dei pali e di tutte le canalizzazioni fino alle scatole all'interno degli alloggi.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto definitivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

La proposta sarà altresì corredata dalle schede tecniche dei componenti che l'impresa intende porre in opera.

Il progetto, nei contenuti di cui al livello "esecutivo" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà a completo carico dell'aggiudicatario e dovrà essere prodotto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell'aggiudicatario.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 4 punti alla proposta riguardante la realizzazione dell'impianto TV satellitare centralizzato in ogni vano scala e in tutti gli alloggi.

Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non preveda la realizzazione dell'impianto TV satellitare centralizzato in ogni vano scala, in tutti gli alloggi e nella saletta comune per le attività residenziali, non comprenda il progetto definitivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l'impresa si aggiudicasse l'appalto, la migliorata non potrà essere eseguita.

## SUB-CRITERIO

### 2.5

Miglioramento della dotazione impiantistica mediante la predisposizione dei collegamenti in fibra ottica idonei per la comunicazione a banda ultralarga

Punteggio massimo attribuibile: punti 10

La proposta tecnica consiste nella realizzazione di un'infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all'edificio a servizio di ogni vano scala, di tutti gli alloggi dell'edificio e della saletta comune dei servizi per l'abitazione, costituita da adeguati spazi installativi e da impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica fino ai punti terminali di rete e del relativo punto di accesso all'edificio, così come definiti ai commi 1 e 2 dell'art. 135 bis (Norme per l'infrastrutturazione digitale degli edifici) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, come modificato dalla Legge 11 novembre 2014 n. 164 di conversione del D. L. 11 settembre 2014 n. 133.

L'infrastruttura in oggetto dovrà essere progettata e realizzata in conformità alle prescrizioni delle guide tecniche CEI 306-2, CEI 64-100/1, 2, 3, ora riassunte e integrate dalla guida tecnica 306/22 del 2015, per consentire il rilascio dell'etichetta di "edificio predisposto alla banda larga" da parte di un tecnico abilitato per gli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, come disposto al comma 3 del succitato art. 135 bis del D.P.R. n. 380/2001. Il Concorrente dovrà quindi impegnarsi ad ottenere, a propria cura e spese, il rilascio di tale etichetta da parte di un tecnico abilitato di sua fiducia ed a consegnarla alla Stazione appaltante contestualmente alle dichiarazioni di conformità degli impianti di cui allo stesso D.M. 22 gennaio 2008 n. 37.

La proposta deve comprendere un progetto dell'impianto a firma di tecnico abilitato, assimilabile ai contenuti del "progetto definitivo" così definito dal D.Lgs 50/2016, redatto in coerenza alle normative tecniche applicabili ed in coerenza al progetto posto a base di gara, con particolare riferimento agli spazi utilizzati per il posizionamento dei singoli componenti e per il percorso dell'impiantistica.

La proposta sarà altresì corredata dalle schede tecniche dei componenti che l'impresa intende porre in opera.

Il progetto, nei contenuti di cui al livello “esecutivo” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sarà a completo carico dell’aggiudicatario e dovrà essere prodotto entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione. In caso di inadempienza il contratto non potrà essere stipulato per colpa dell’aggiudicatario.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 10 punti alla proposta riguardante la realizzazione di un’infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all’edificio a servizio di ogni vano scala, di tutti gli alloggi dell’edificio e della saletta comune dei servizi per l’abitazione.

Non è prevista l’attribuzione di punteggi intermedi.

Nel caso in cui la proposta non preveda la realizzazione di un’infrastruttura fisica multiservizio passiva interna all’edificio a servizio di ogni vano scala, di tutti gli alloggi dell’edificio e della saletta comune dei servizi per l’abitazione, non comprenda il progetto definitivo degli impianti come sopra specificato o anche uno solo dei requisiti minimi di cui sopra non venga garantito dal prodotto offerto, la proposta si intenderà non valutabile indipendentemente dalla sua rilevanza tecnica; si assegnerà quindi un punteggio nullo (zero) e qualora l’impresa si aggiudicasse l’appalto, la miglioria non potrà essere eseguita.

## SUB-CRITERIO

### 2.6

Miglioramento dei componenti edilizi mediante la fornitura di prodotti conformi a criteri ecologici

Punteggio massimo attribuibile: punti 17

La proposta tecnica prevede:

- a) L’impiego di laterizi per muratura e solai con un contenuto di materie riciclate e/o recuperate (sul secco) di almeno il 10% sul peso del prodotto. Qualora i laterizi contengano, oltre alle suddette materie riciclate e/o recuperate, anche sottoprodotti e/o terre e rocce da scavo, la percentuale deve essere di almeno il 15% sul peso del prodotto.

Al fine del calcolo della massa di materiale riciclato va considerata la quantità che rimane effettivamente nel prodotto finale.

In coerenza con il punto 2.4.2.3 “Laterizi” del D.M. 11 ottobre 2017 “Criteri ambientali minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici”, la percentuale di materia riciclata contenuta in ogni prodotto di cui si tratta dovrà essere dimostrata con una delle modalità seguenti:

- una dichiarazione ambientale di Prodotto di Tipo III (EPD), conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025, come EPDIItaly© o equivalenti;
- una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l’esplicitazione del bilancio di massa, come ReMade in Italy© o equivalenti;
- una certificazione di prodotto rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l’esplicitazione del bilancio di massa che consiste nella verifica di una dichiarazione ambientale autodichiarata, conforme alla norma ISO 14021.

Il Concorrente deve impegnarsi ad impiegare esclusivamente laterizi per muratura e solai conformi ai suddetti criteri e requisiti e deve presentare le schede tecniche dei prodotti che intende porre in opera relativamente ai seguenti articoli di elenco prezzi:

- 2.1 “Muratura in blocchi di laterizio alveolato”:
  - 2.1.a “spessore 8 cm”
  - 2.1.b “spessore 12,5 cm”
  - 2.1.c “spessore 30 cm”
- 2.3 “Muratura in mattoni posti in foglio”
- 1.7 “Solaio misto con travetti prefabbricati in c.a.p. e laterizio”:
  - 1.7.a “per altezza totale di 24 cm”
  - 1.7.b “per altezza totale di 29 cm”
  - 1.7.d “incremento per pignatta h cm 28 per una altezza totale del solaio di cm 32”.

b) L'impiego di prodotti ceramici per la pavimentazione ed il rivestimento degli alloggi e delle parti comuni conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalle Decisioni 2010/18/CE30, 2009/607/CE31 e 2009/967/CE32 e loro modifiche ed integrazioni, relative all'assegnazione del marchio comunitario di qualità ecologica, in coerenza con il punto 2.4.2.10 "Pavimenti e rivestimenti" del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

Per quanto riguarda le piastrelle di ceramica dev'essere garantito il rispetto dei seguenti criteri, selezionati dalla decisione 2009/607/CE:

- 4.2. consumo e uso di acqua;
- 4.3.b emissioni nell'aria (per i parametri Particolato e Fluoruri);
- 4.4. emissioni nell'acqua;
- 5.2. recupero dei rifiuti.

In coerenza con il succitato D.M. 11 ottobre 2017 la rispondenza di ogni prodotto di cui si tratta ai requisiti e criteri suddetti dovrà essere dimostrata con una delle modalità seguenti:

- il Marchio Ecolabel UE o equivalente;
- una dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 in cui siano presenti le informazioni specifiche relative ai criteri sopra richiamati.

Il Concorrente deve impegnarsi ad impiegare esclusivamente prodotti ceramici da pavimentazione e rivestimento conformi ai suddetti criteri e requisiti e deve presentare le schede tecniche dei prodotti che intende porre in opera relativamente ai seguenti articoli di elenco prezzi:

- 9.3 "Pavimento di ceramica monocottura"
- 9.4 "Pavimento di gres fine porcellanato superficie strutturata"
- 9.5 "Pavimento di gres fine porcellanato superficie liscia antiscivolo"
- 10.1 "Rivestimento di ceramica monocottura"
- 10.2 "Rivestimento in gres fine porcellanato".

c) L'impiego di prodotti vernicianti conformi ai criteri ecologici e prestazionali previsti dalla Decisione 2014/312/UE "Criteri ecologici per l'assegnazione di un marchio comunitario di qualità ecologica ai prodotti vernicianti per esterni e per interni" e s.m.i., in coerenza con il punto 2.4.2.11 "Pitture e vernici" del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

In coerenza con il succitato D.M. 11 ottobre 2017 la rispondenza di ogni prodotto di cui si tratta ai requisiti e criteri suddetti dovrà essere dimostrata con una delle modalità seguenti:

- il Marchio Ecolabel UE o equivalente;
- una dichiarazione ambientale di Tipo III, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025 in cui siano presenti le informazioni specifiche relative ai criteri contenuti nella decisione 2014/312/UE sopra richiamata.

Il Concorrente deve impegnarsi ad impiegare esclusivamente prodotti vernicianti conformi ai suddetti criteri e requisiti e deve presentare le schede tecniche dei prodotti che intende porre in opera relativamente ai seguenti articoli di elenco prezzi:

- 13.1 "Preparazione del fondo"
- 13.2 "Tinteggiatura a tempera"
- 13.3 "Tinteggiatura con smalti murali"
- 13.4 "Rivestimento plastico murale al quarzo"
- 13.5 "Verniciatura a smalto per opere in ferro"
- 13.6 "Verniciatura di tubazioni con smalto sintetico satinato".

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio di 6 punti alla proposta che prevedrà la fornitura di laterizi per muratura e solai conformi ai criteri di cui al precedente punto a); verrà assegnato il punteggio di 6 punti alla proposta che prevedrà la fornitura di prodotti ceramici conformi ai criteri di cui al precedente punto b); verrà assegnato il punteggio di 5 punti alla proposta riguardante l'impiego di prodotti vernicianti conformi ai criteri di cui al precedente punto c).

L'attribuzione dei suddetti punteggi è disgiunta. Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

Per ognuna delle proposte tecniche di cui ai precedenti punti a), b), c) in caso di attribuzione di punteggio nullo al Concorrente che risultasse aggiudicatario, la migliore non potrà comunque essere eseguita.

COMUNE DI BOLOGNA – SECONDO STRALCIO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN LOCAZIONE PERMANENTE COMPOSTO DA 33 ALLOGGI, 34 AUTORIMESSE E RELATIVE PERTINENZE ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA Z.I.S. R5.2 "MERCATO NAVILE" SULLA PORZIONE "G1" DELL'AREA EDIFICABILE DENOMINATA "BLOCCO G"

### CRITERIO 3

#### **ORGANIZZAZIONE E DOTAZIONE DEL CANTIERE**

Costituisce oggetto dell'offerta migliorativa il sistema di gestione, organizzazione e realizzazione del cantiere.

Le proposte, che non potranno determinare il venir meno delle condizioni di sicurezza, dovranno esclusivamente riguardare:

#### SUB-CRITERIO

##### 3.1

Adozione di misure di gestione ambientale del cantiere nell'esecuzione dei lavori.

Punteggio massimo attribuibile: punti 3

La proposta prevede che il Concorrente dimostri la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione dei lavori in modo da contenerne al minimo possibile l'impatto sull'ambiente attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme di merito basate sulle pertinenti norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti, in coerenza con il punto 2.1.1 "Sistemi di gestione ambientale" del D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".

La capacità di applicare misure di gestione ambientale di cui sopra dovrà essere dimostrata dal Concorrente con una delle seguenti modalità:

- il possesso di una registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità;
- il possesso di una certificazione secondo la norma ISO 14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità;
- altre prove relative a misure equivalenti di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dal Concorrente con particolare riferimento alle procedure di:
  - controllo operativo che tutte le misure previste all'art. 15, commi 9 e 11 del D.P.R. 10 novembre 2010 n. 207 siano applicate all'interno del cantiere;
  - sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
  - preparazione e risposta alle emergenze ambientali.

Attribuzione del punteggio: Verrà attribuito il punteggio di 3 punti alla proposta che dimostrerà la capacità del concorrente di applicare le misure di gestione ambientale di cui sopra. Non è prevista l'attribuzione di punteggi intermedi.

**SUB-CRITERIO**

**3.2**

**Dotazione di un sistema informatizzato di controllo degli accessi al cantiere.**

**Punteggio massimo attribuibile: punti 4**

La proposta tecnica prevede la fornitura, l'installazione e il mantenimento in esercizio per tutta la durata dei lavori di un dispositivo di controllo degli accessi in cantiere mediante l'impiego di un sistema per il controllo e la registrazione automatica delle presenze autorizzate.

Il sistema deve permettere l'accesso al solo personale autorizzato preventivamente registrato, che abbia indosso i prescritti DPI – elmetto e scarpe antinfortunistiche – e deve essere costituito almeno dai seguenti apparati e componenti:

- Dispositivo di identificazione personale (badge, portachiavi o altro apparato equivalente) da fornire in dotazione ad ogni dipendente autorizzato;
- Lettore di controllo accessi per rilevare le entrate e le uscite;
- Software web-based per la gestione, consultabile attraverso un browser web;
- Una o più webcam collegata/e in rete ad accesso controllato che consentano di visionare il cantiere in tempo reale da remoto.

Il software deve permettere la gestione delle pratiche di registrazione del personale autorizzato e la rilevazione in tempo reale dei dipendenti presenti nel cantiere edile, nonché degli orari di entrata e di uscita di tutti i dipendenti.

L'applicativo deve consentire l'annullamento di un badge al fine di revocare l'accesso ai dipendenti che, per qualsiasi ragione, non debbano più svolgere delle attività lavorative all'interno del cantiere. Deve inoltre permettere che uno o più dipendenti siano autorizzati ad accedere al cantiere e/o ad uscirne solo in determinate fasce orarie.

Il sistema dovrà essere operativo per l'intera durata del cantiere. Il suo mancato funzionamento comporterà l'applicazione di una penale giornaliera pari a €. 100,00 (Euro cento/00).

Attribuzione del punteggio: alla proposta verranno assegnati fino ad un massimo di 4 punti in funzione della qualità tecnica dei sistemi e dei componenti proposti.

**SUB-CRITERIO**

**3.3**

**Mitigazione dell'impatto del cantiere sul contesto urbano circostante con il miglioramento estetico della recinzione di cantiere che preveda l'adozione di un apparato informativo sull'intervento edilizio e la riduzione del disturbo prodotto dal rumore delle attività di cantiere**

**Punteggio massimo attribuibile: punti 3**

La proposta tecnica deve conseguire un significativo contenimento degli impatti negativi che la presenza e le attività del cantiere produrranno sul contesto urbano circostante. Essa si articola come segue:

Sulla recinzione di cantiere si prevede il miglioramento dell'impatto visivo per quanto riguarda la parte di detta recinzione che si affaccia sulla pubblica via e l'utilizzo della stessa come mezzo di comunicazione degli aspetti qualificanti dell'intervento in corso, mediante la progettazione e l'elaborazione grafica di pannelli esplicativi con testi, immagini, render progettuali e schemi illustrativi, al fine di rendere più gradevole l'inserimento delle installazioni di cantiere nel contesto urbano circostante e di fornire alla cittadinanza un'ampia illustrazione e informazione sull'intervento edilizio in corso.

La proposta deve quindi contenere ed evidenziare chiaramente tutti gli elementi essenziali per valutarne le caratteristiche e la qualità, anche se lo specifico contenuto grafico-didascalico verrà definito con la Stazione Appaltante nella successiva fase di esecuzione dell'intervento, sulla base delle previsioni qualitative e quantitative del Concorrente.

Sull'impatto acustico del cantiere si prevede di ridurre significativamente il disagio arrecato dal rumore prodotto dalle diverse attività e lavorazioni alla popolazione che risiede o lavora nelle vicinanze, con il ricorso a:

- particolari misure organizzative che consentano il controllo dei diversi fattori o cause di disagio acustico che il cantiere ordinariamente comporta: a titolo esemplificativo, una gestione delle fasi operative che eviti l'esecuzione delle lavorazioni più rumorose nelle fasce orarie in cui è maggiore il disturbo, pur nell'ambito degli orari consentiti dalle norme di settore e dalla regolamentazione comunale;
- macchinari, utensili e mezzi d'opera caratterizzati da livelli di pressione sonora particolarmente contenuti, in rapporto alla loro tipologia;
- altri accorgimenti, cautele, apparati, soluzioni e dotazioni tecnologiche che siano realmente efficaci per il contenimento della rumorosità del cantiere nelle fasce orarie in cui è operativo.

Sulla pulizia stradale circostante al cantiere si prevede di ridurre significativamente il disagio arrecato dai detriti apportati dai mezzi in uscita dall'area di cantiere sulla sede stradale circostante, con il ricorso a particolari sistemi al fine di pulire gli pneumatici delle macchine operatrici in uscita dal cantiere.

Attribuzione del punteggio: alla proposta verranno assegnati fino ad un massimo di 3 punti in funzione della qualità tecnica e dell'efficacia dei dispositivi, delle misure, degli accorgimenti e soluzioni tecnologiche proposti.

**MODELLO PER LA FORMULAZIONE DEI NUOVI PREZZI**

**LOTTO ...../..**

<b>Impresa offerente</b>	.....
<b><u>SCHEDA 1</u></b> <b>Valutazione del criterio 2</b>	<b>Intervento di risanamento conservativo ed adeguamento tecnologico funzionale in Comune di _____ via _____ civico n. _____</b>
<b>Sub criterio 8</b>	<b>Incremento del grado di qualità dell'opera attraverso l'utilizzo di impianti videocitofonici</b>  <b>Massimo punteggio attribuibile: punti 2</b>
<b>Tipologia</b>	<b>Dotazione impianto elettrico</b>
<b>Codice voce elenco prezzi da sostituire</b>	<b>E.21</b>
<b>Nuovo codice voce elenco prezzi</b>	<b>Np 01</b>
<b>Impianto videocitofonico</b>	
<b>Descrizione estesa miglioria</b>	Fornitura e posa in opera di impianto videocitofonico elettronico digitale con sistema "due fili" marca ***** modello *****. È composto essenzialmente da videocitofono interno ad ogni alloggio con monitor a colori 4" dotato di regolazione colore/contrasto e di pulsanti apri porta; posto esterno con pulsantiera campanelli, alimentatori; distributori video; coppia di fili twistati con la quale si possono collegare targhe, alimentatori, eventuali distributori e apparecchi citofonici e videocitofonici fino ad un massimo di 200 utenti e tutti i conduttori ed i collegamenti necessari. E' compreso nel prezzo il montaggio, gli accessori necessari ed ogni altro e qualsivoglia onere per dare il lavoro perfettamente finito e funzionante a regola d'arte.
<b>immagine</b>	
<b>Elaborati di riferimento:</b>	<b>relazione illustrativa allegata n. **** pagine</b> <b>scheda tecnica allegata n. **** pagine</b>