



**PROCEDURA PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA-AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO STANDARD NZEB SCUOLA PRIMARIA CALAMANDREI IN ZOLA PREDOSA - CUP C34D23000420006.**

**CHIARIMENTI**

Acquisito il parere del Responsabile Unico del Progetto del Comune di Zola Predosa si forniscono i seguenti chiarimenti:

**QUESITO N. 1**

A pag. 12 del disciplinare di gara vengono indicate, oltre alla cat. prevalente, le categorie OS06 e OS30 come subappaltabili nel limite del 50%. stessa pagina sotto la tabella riepilogativa delle categorie di lavorazione si legge: "In caso di assenza dell'attestazione SOA nelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, il concorrente, deve:  
a) possedere l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente, nella classifica adeguata a coprire anche l'importo di ciascuna categoria scorporabile non posseduta" Pertanto si chiede se sia possibile partecipare con la cat. SOA OG01 in cl. V dichiarando il subappalto - però al 100% - delle categorie scorporabili OS06 e OS30 e che di conseguenza la percentuale indicata nella tabella è un refuso.

**RISPOSTA N. 1**

*Si conferma che quanto alla limitazione del 50% per le categorie specialistiche/scorporabili è un refuso. Pertanto le stesse possono essere subappaltabili al 100% beneficiando così del subappalto c.d. qualificante che dovrà essere ben evidenziato con dichiarazione nei documenti di presentazione dell'offerta.*

**QUESITO N. 2**

È possibile partecipare in avvalimento per tutte le categorie?

**RISPOSTA N. 2**

*In base a quanto indicato al punto 7 nel Disciplinare di gara si conferma che (si riporta testualmente):*

*"Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.*

*Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. (...)"*

*Pertanto si conferma e si ricorda che l'ausiliaria e l'ausiliata dovranno presentare tutta la documentazione relativa all'avvalimento come indicata dal Codice dei contratti all'art. 104 oltre a sottostare a quanto indicato nel medesimo articolo e a quanto indicato nel disciplinare di gara.*

---

**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

**SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi (BO)

Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

---

**QUESITO N. 3**

In merito al "Criterio A.8: Miglioramento dell'indice di prestazione energetica globale ed emissioni di CO2" si chiede i valori di riferimento dell'indice di prestazione energetica globale ed emissioni di CO2 calcolati da progetto e da utilizzare come base di partenza da migliorare attraverso gli interventi da proporre nell'offerta tecnica.

**RISPOSTA N. 3**

*Il dato della prestazione energetica globale e della produzione di CO2 si può evincere dalla diagnosi energetica, ma per maggiore semplicità di lettura si può utilizzare l'APE in corso di validità che è nei documenti di gara. Al punto 7 a pag. 3 si può leggere l'EP gli nren pari a 182,47 kWh/mq anno e l'emissione di CO2 pari a 30,34 kg/mq anno.*

**QUESITO N. 4**

Buongiorno essendo noi una categoria OS6 IV BIS chiedo se è possibile partecipare all'appalto in ATI con due concorrenti (og1) diversi.

**RISPOSTA N. 4**

*In merito al quesito si comunica che il D. Lgs. 36/2023 dispone:*

- *all'art. 68, comma 14: "...La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), **sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali...**"*
- *all'art. 95, comma 1, lett. d): "...La stazione appaltante **esclude** dalla partecipazione alla procedura un operatore economico **qualora accerti: ...sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara..**"*

*Pertanto spetta all'operatore economico dimostrare con elementi oggettivi e circostanziati da documentazione che la circostanza non ha influito sulla gara (e sull'esito della medesima) e che la stessa non sia idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali successivi all'affidamento; ciò in quanto la stazione appaltante può, qualora accertasse che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, escludere i concorrenti dalla procedura.*

*Si veda a tal proposito quanto indicato anche all'art. 4 del Disciplinare di gara.*

**QUESITO N. 5**

La scrivente impresa in possesso di cat. OG1 cl. III Bis, intenzionata a partecipare in ATI con altra impresa in possesso di Cat. OS6 cl. IV BIS, chiede se può dichiarare il subappalto al 100% delle restanti categorie scorporabili OS30 ed OG9, beneficiando così del subappalto c.d. qualificante. Si resta in attesa di vostro gentile riscontro.

**RISPOSTA N. 5**

*Si veda risposta al quesito n. 1.*

---

**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

**SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi (BO)  
Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

---

**QUESITO N. 6**

Buongiorno,

con la presente siamo a chiedere quanto sotto riportato:

- Nell'abaco e nel capitolato è specificato che i nuovi infissi devono essere in PVC ma nel computo è stata considerata la voce dell'alluminio. Si prega di indicarci su quale dobbiamo fare riferimento;

- Nell'abaco le finestre sono indicate con apertura a battente a due ante, seppur con dimensioni non adeguate mentre nel computo si evincono aperture scorrevoli. Si prega di indicarci su quale dobbiamo fare riferimento.

RingraziandoVi anticipatamente ed in attesa di ricevere comunicazioni in merito si inviano distinti saluti

**RISPOSTA N. 6**

*Si conferma che per mero errore materiale è presente un refuso nell'abaco infissi, per cui vanno considerati i riferimenti del computo metrico. Tutti gli infissi sono quindi da prevedersi in alluminio e quelli a due ante saranno da realizzarsi con sistema scorrevole.*

**QUESITO N. 7**

Buongiorno, con la presente chiedo chiarimenti in merito alla partecipazione alla gara in oggetto sottoforma di ATI.

Siamo una OS6 IV BIS e vorremmo partecipare alla gara d'appalto in ATI con una OG1 con la quale collaboriamo. La costituzione dell'ATI non è ancora avvenuta ed avverrà solo in seguito in caso di assegnazione/vincita della gara d'appalto. In tal caso, è necessario che entrambe le aziende che costituiranno l'ATI partecipino alla gara inviando ognuno i propri allegati oppure è sufficiente che presenti la partecipazione alla gara esclusivamente la categoria prevalente (OG1) specificando nell'allegato A\_istanza di iscrizione di essere un mandatario di un RTI?

**RISPOSTA N. 7**

*Come indicato all'art. 4 del disciplinare che si riporta in parte:*

*"Gli operatori economici, persone fisiche o giuridiche, possono partecipare in forma singola o associata, ai sensi degli artt. 67 e 68 del Codice, costituendo RTI o consorzi ordinari di cui all'articolo 2602 del codice civile, anche in forma societaria, ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, o impegnandosi a costituirli in caso di aggiudicazione. (...)"*

*Pertanto è possibile la partecipazione in RTI (Raggruppamento temporaneo di imprese) anche costituendo presentando tutta la documentazione relativa al costituendo raggruppamento come indicato all'art. 68 del Codice. In merito alle dichiarazioni e altro occorre che ogni partecipante al costituendo raggruppamento presenti le proprie come anche l'istanza di partecipazione.*

**QUESITO N.8**

Al fine di procedere con la redazione della relazione di calcolo energetico che certifichi il miglioramento dell'Epgl e delle quantità di emissione CO2 in Kg/anno, chiediamo il file sorgente della Relazione di calcolo di progetto (ex legge 10). Grazie

**RISPOSTA N. 8**

*il file sorgente non è un documento di gara e quindi non risulta possibile darlo; il concorrente dovrà fare le proprie valutazioni con i documenti di gara pubblicati.*

---

**QUESITO N.9**

Si chiede se le categorie scorporabili OS6 ed OS30 possono essere interamente subappaltate ad impresa in possesso di specifica qualificazione coprendo l'intero importo dell'appalto con la categoria prevalente OG1. Restano in attesa di riscontro in merito si porgoni Cordiali Saluti

**RISPOSTA N. 9**

*Si veda risposta al quesito n. 1.*

**QUESITO N.10**

Sull'abaco infissi è presente la tipologia F17 che prevede n.140 serramenti con dimensione L 1700 x H 500 Tale tipologia però non è riportata sul CME. E' quindi corretto che non si debba provvedere alla sostituzione dei serramenti F17? Sul CME le porte sono state indicate sia con maniglione antipanico che con anta ribalta. Sono due accessori che non possono essere installati contemporaneamente sullo stesso serramento. Inoltre le porte sulle piante in progetto (ma anche su quelle dello stato di fatto) sono state rappresentate tutte con apertura verso l'esterno (in questo caso l'anta ribalta non può essere installata) mentre guardando le foto dello stato di fatto presenti nella relazione illustrativa si può notare che alcune porte finestre hanno apertura a battente verso l'interno delle aule. Come dobbiamo considerare le porte? Con apertura esterna o interna? maniglione antipanico o anta ribalta? Per i serramenti sul CME è stato indicato abbattimento acustico di 36db. E' quindi sufficiente rispettare questo valore considerando che la normativa richiede per le scuole un abbattimento acustico di facciata (comprensivo di serramenti, muri, ecc) di 48db?

**RISPOSTA N. 10**

*Si veda risposta al quesito n. 6.*

*Ferma restando la prestazione energetica e acustica, le migliorie e il progetto possono prevedere anche infissi in altri materiali.*

**QUESITO N.11**

Buongiorno, si chiede quanto segue: 1) Il criterio di valutazione A2 prevede "Esperienza pregressa su riqualificazione edifici (anche non scuole) con raggiungimento NZEB considerando sia la progettazione che la realizzazione", si chiede conferma che sia ritenuto soddisfatto tale criterio dal momento che un concorrente porti come referenza la progettazione e la costruzione di un nuovo edificio NZEB. 2) Il criterio di valutazione A6 prevede "Miglioramento della qualità esecutiva dell'intervento mediante l'impiego di risorse tecniche competenti in sistemi compositi d'isolamento termico per esterno (ETICS) certificati secondo la norma UNI11716:2018", si chiede conferma che detto criterio possa essere soddisfatto attraverso l'Avvalimento premiale.

**RISPOSTA N. 11**

*1) non si ritiene soddisfatto il criterio con la presentazione, come referenza, la progettazione e la costruzione di un nuovo edifici NZEB.*

---

**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

**SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi (BO)

Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

---

*2) Il criterio di valutazione A6 prevede "Miglioramento della qualità esecutiva dell'intervento mediante l'impiego di risorse tecniche competenti in sistemi composti d'isolamento termico per esterno (ETICS) certificati secondo la norma UNI11716:2018"; si ritiene che tale competenza professionale non rientri, per una esigenza di qualità nell'esecuzione del servizio professionale richiesto, quale criterio che possa essere soddisfatto tramite l'applicazione dell'art. 104 comma.*

**QUESITO N. 12**

Si chiede se, a seguito di sopralluogo obbligatorio, venga rilasciato attestato di avvenuto sopralluogo e se lo stesso debba essere inserito nella busta amministrativa.

**RISPOSTA N. 12**

*Si conferma che l'attestato di avvenuto sopralluogo viene rilasciato dal Comune di Zola Predosa e lo stesso dovrà essere inserito nella busta contenente la documentazione amministrativa.*

**QUESITO N. 13**

Buongiorno, con la presente siamo a chiedere dove possiamo trovare il file con le parcelle per i servizi di ingegneria e architettura. RingraziandoVi anticipatamente si inviano.

**RISPOSTA N. 13**

*Si conferma che il file relativo ai costi per il servizi di ingegneria e architettura è tra i documenti di gara.*

**QUESITO N. 14**

Buonasera,  
a seguito della rettifica si prega di specificare l'importo esatto della garanzia provvisoria del 2% sull'importo a base d'asta.  
Grazie

**RISPOSTA N. 14**

*il 2% di euro 2.113.653,46 è pari a euro 42.273,07.*

**QUESITO N. 15**

IN RIFERIMENTO AI CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA CHIEDIAMO SE LE IMMAGINI E LE SCHEDE TECNICHE SIANO ESENTI DAL LIMITE DI FACCIATE PREVISTE PER OGNI CRITERIO.

**RISPOSTA N. 15**

*Non si conferma, il limite dovrà essere rispettato.*

---

**UNIONE DEI COMUNI  
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

**SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

Sede del Servizio c/o Comune di Sasso Marconi (BO)

Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

---

**QUESITO N. 16**

È possibile avere la messa a disposizione in formato editabile della Legge 10? Grazie

**RISPOSTA N. 16**

*Non è possibile gli elaborati sono quelli pubblicati.*

**QUESITO N. 17**

a seguito contatto con la Dott.ssa Bellettini sono a chiedere informazione riguardante un punto del disciplinare; in particolare: "Pagina 45 OFFERTA ECONOMICA (pagina scansionata ed evidenziata allegata alla presente)" Viene richiesto di allegare, obbligatoriamente, l'elenco prezzi opere in variante proposte redatto dal concorrente. La NS interpretazione, essendo un appalto integrato, è che necessita motivare in caso di variante sostanziale rispetto al PFTE. Quindi in caso non ce ne fossero andremo ad inserire nel SATER un documento che specifica la non sussistenza di varianti. Cosa differente migliorie come richiesto nell'OFFERTA TECNICA che nulla centra, a NS avviso, nel paragrafo citato. Attendo VS indicazioni per procedere all'invio dell'offerta.

**RISPOSTA N. 17**

*Si conferma.*

**QUESITO N. 18**

Si fa presente che il modello relativo al gruppo di lavoro riporta indicazioni errate. Si chiede se si deve indicare nel modello dichiarativo secondo le indicazioni del disciplinare.

**RISPOSTA N. 17**

*Si conferma.*

La Responsabile del Servizio Associato Gare

Dr.ssa Barbara Bellettini

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 20 del CAD - D. Lgs. 82/2005 e/o Firma autografa sostituita a mezzo stampa (art. 3 del D. legislativo 12 febbraio 1993, n. 39);*

---