



# COMUNE DI SALA BAGANZA

Provincia di Parma

**Area servizi al territorio**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE  
PUBBLICO – ANNI 2021-2022-2023**

**CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

Sala Baganza, li

# **PARTE GENERALE**

## **CAPO A**

### **Art. A/1 Descrizione sommaria dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto tutti gli interventi necessari per l'effettuazione del servizio di gestione delle aree verdi comunali, come più dettagliatamente specificato al Capo C e D.

### **Art. A/2 Definizioni**

Nel presente capitolato speciale d'appalto viene indicato con il nome di "appaltatore" il soggetto, al quale deve essere aggiudicato l'appalto del servizio, con il nome di "Amministrazione" il Comune di Sala Baganza, con "RUP" il responsabile unico del procedimento.

Per "impianti" devono intendersi, nel caso specifico, parchi, giardini, aiuole, aree verdi diverse, alberate stradali.

# DISPOSIZIONI AMMINISTRATIVE

## CAPO B

### **Art. B/1 Osservanza delle disposizioni legislative vigenti:**

L'impresa è tenuta contrattualmente all'esatta osservanza delle norme stabilite:

- a) dalle Leggi e disposizioni in materia di appalti di servizi
- b) dalle Leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortunio
- c) dalle disposizioni vigenti sull'assunzioni obbligatorie
- d) dalle leggi e dai patti sindacali
- e) dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico
- f) dal Regolamento della Polizia Urbana
- g) dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa
- h) dal codice della strada
- i) dalle disposizioni in materia di sicurezza del lavoro
- j) disposizioni del PSC vigente, relativamente alla zonizzazione acustica
- k) Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 10 marzo 2020 (G.U n.90 del 4-4-2020).

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore o per la zona nella quale si svolgono i lavori.

E' altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

### **Art. B/2 Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto il presente Capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi.

### **Art. B/3 Spese ed obblighi**

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti obblighi:

- a) le spese relative all'appalto ed alla stipulazione del contratto, quelle per le copie dei documenti e dei disegni nonché tutte le spese per le tasse, imposte, diritti di segreteria per licenze e concessioni comprese quelle di bollo e la tassa fissa di registro sul contratto stesso.
- b) le spese e tasse per eventuali autorizzazioni e permessi da richiedersi a terzi, enti statali, regionali, provinciali e comunali che si rendessero necessari per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente contratto.
- c) le spese e tasse per eventuali occupazioni di suolo pubblico
- d) l'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici ed amministrativi.

### **Art. B/4 Durata dell'appalto**

La durata dell'appalto è di anni 3.

La consegna degli impianti oggetto del presente contratto, data l'urgenza, viene effettuata immediatamente e comunque entro cinque giorni dall'affidamento. Della consegna viene steso verbale che deve essere controfirmato dall'Appaltatore. I servizi devono essere iniziati, entro tre giorni dal verbale di consegna. Trascorsi 7 (sette) giorni senza che l'Appaltatore li abbia iniziati, l'Amministrazione ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto e conseguentemente all'incameramento della cauzione definitiva, salvo il diritto di far valere ogni ragione o compenso per danni subiti.

L'appalto si intende concluso al termine dell'anno solare 2023 (31 dicembre).

Alla scadenza dell'appalto, qualora l'amministrazione intenda gestire direttamente, od affidare ad altri il servizio, questa si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti un diritto di indennità all'appaltatore, di prendere, durante gli ultimi sei mesi di durata dell'appalto, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio e, genericamente, tutte le misure necessarie per effettuare il passaggio progressivo degli impianti al nuovo regime.

Tutti gli impianti oggetto del presente contratto saranno restituiti all'Amministrazione in perfette condizioni colturali: in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione in contraddittorio con l'Appaltatore.

Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore.

#### **Art. B/5 Pagamenti del prezzo di appalto**

Il prezzo di appalto verrà retribuito mediante rate bimestrali come specificato al successivo Art.B/7.

#### **Art. B/6 Revisione Prezzi**

I prezzi derivanti dall'applicazione del ribasso sull'elenco posto a base di gara, si intendono fissi ed invariabili per l'intera durata del contratto.

L'appaltatore dovrà pertanto considerare nella formulazione della propria offerta ogni alea e onere derivante dalla invariabilità dei prezzi di appalto per l'intera durata del contratto.

#### **Art. B/7 Gestione del servizio**

##### **1) Supervisione e coordinamento del servizio**

La supervisione si esplica tramite un costante coordinamento del servizio fornito dall'Appaltatore da parte del RUP che potrà avvalersi di collaboratori.

Il RUP:

- a) definisce i programmi di lavoro, generalmente su base settimanale, che verranno inoltrati all'Appaltatore;
- b) ha facoltà, sotto la propria personale responsabilità, di modificare, ridurre, sospendere opere colturali programmate anche in relazione a imprevisti andamenti stagionali, presenza di fitopatie particolari, esigenze relative a nuove necessità dell'Amministrazione comunale o/e dell'utenza;
- c) controlla la qualità e la quantità del servizio svolto e la corretta corrispondenza tra questo e le specifiche prescrizioni di capitolato;
- d) effettua la contabilità dei lavori svolti e redige gli stati di avanzamento bimestrali,
- e) propone la liquidazione bimestrale delle fatture presentate dall'Impresa applicando le corrispondenti detrazioni economiche.

L'appaltatore è tenuto a nominare un referente tecnico il quale giornalmente dovrà fornire, nelle forme e nei modi che il RUP riterrà più opportuno, i dati relativi ai lavori svolti nei tempi utili per la verifica della regolare esecuzione e comunque entro le 48 ore successive all'intervento; tali dati saranno sottoposti a visione, qualora fossero inseriti lavori non svolti o parzialmente eseguiti, oltre alle relative penali per la ritardata esecuzione, la dichiarazione di dati non conformi al vero, potrà essere causa di risoluzione del contratto.

##### **2) Condizioni di pagamento - Penali**

L'applicazione di tutte le penali - avverrà mediante detrazione delle somme dovute dall'Amministrazione per le rate bimestrali posticipate.

I pagamenti saranno effettuati sulla base degli stati di avanzamento lavori, con cadenza bimestrale.

Le fatture di importo pari alla somma risultante dagli stati di avanzamento, dovranno essere compilate secondo le leggi vigenti, a cadenza bimestrale e firmate per convalida dal Responsabile dei servizi al territorio.

L'Amministrazione Comunale provvederà ad effettuare controlli, verifiche e sopralluoghi per accertare il pieno e regolare adempimento da parte della Ditta appaltatrice degli obblighi assunti, nonché lo stato di manutenzione e di conservazione del verde pubblico.

Qualora da un controllo eseguito risultassero inadempienze, ciò verrà contestato per scritto alla Ditta, la quale dovrà provvedere in merito entro tre giorni consecutivi; per ogni giorno eccedente verrà applicata la penale giornaliera di € 100,00.

In caso di recidiva la suddetta penale verrà raddoppiata.

L'importo delle suddette penalità verrà trattenuto dalla Stazione appaltante al momento della liquidazione del corrispettivo del bimestre nel quale è stata contestata l'infrazione.

Tutte le eccezioni che l'Appaltatore intenda formulare a qualsiasi titolo dovranno essere avanzate mediante comunicazione scritta e dovranno essere debitamente documentate.

La suddetta comunicazione dovrà essere fatta entro tre giorni dalla data in cui l'Appaltatore ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione, oppure dal ricevimento del documento dell'Ente che si intende contestare.

Qualora l'Appaltatore non esplicasse le sue doglianze nel modo e nei termini sopra indicati, decadrà il suo diritto di farle valere.

Qualora le contestazioni dell'Appaltatore relative al rispetto degli obblighi contrattuali risultassero fondate, si applicherà all'Appaltatore una riduzione sul compenso pattuito di un importo pari al minor servizio prestato, a partire da un minimo di € 100,00 e/o pari al danno arrecato, oltre che la sanzione pecuniaria sopraccitata.

L'applicazione della penale non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che l'appaltatore stesso si è assunto e che dovessero derivare dall'incuria dell'appaltatore medesimo.

### **3) Andamenti stagionali avversi**

L'Impresa in condizioni climatiche particolari o andamenti stagionali avversi - può richiedere sospensiva stagionale dei lavori ciò al fine di garantire la non applicabilità delle detrazioni economiche per un periodo definito e limitato nel tempo (non oltre 40 gg. per 12 mesi di prestazione dei servizi).

Il coordinatore del servizio valuta ogni condizione climatica e stagionale può, a suo insindacabile giudizio, concedere quanto richiesto definendo l'esatto arco temporale del provvedimento.

### **Art. B/8 Subappalto**

- 1) Si applica l'art. 105 del D.Lgs.50/2016.
- 2) L'impresa ha l'obbligo di indicare nell'offerta, la parte del servizio che intende eventualmente subappaltare a terzi.

### **Art. B/9 Danni a terzi e responsabilità civili e penali**

Saranno a carico dell'Appaltatore i risarcimenti di danni causati a terzi, durante il periodo contrattuale, tenendo al riguardo sollevata l'Amministrazione da ogni responsabilità ed onere.

In conseguenza del presente appalto gli impianti (parchi, giardini, aiuole, aree verdi diverse) sono affidati, limitatamente agli aspetti colturali e manutentivi riferiti al contratto, all'appaltatore.

Pertanto ogni e qualsiasi responsabilità per danni alle cose e alle persone che derivassero dagli impianti in consegna all'appaltatore o nell'esecuzione degli interventi inerenti gli impianti stessi che vengono assunti dall'appaltatore, si intende esonerata l'Amministrazione da ogni conseguenza diretta o indiretta.

Qualora l'Amministrazione dovesse corrispondere direttamente o indirettamente indennizzi di qualsiasi entità per il titolo di cui sopra, l'Appaltatore dovrà rimborsare all'Amministrazione la spesa sostenuta e ciò per patto espresso.

Dette somme verranno rimborsate all'Amministrazione mediante ritenuta da effettuare sui pagamenti dovuti all'Appaltatore.

L'Appaltatore in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale in contraddittorio con i rappresentanti dell'Impresa stessa.

Nel caso di loro assenza, si dovrà procedere agli accertamenti in presenza di due testimoni, dipendenti dall'Amministrazione Comunale senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezione alcuna.

#### **Art. B/10 Danni per causa di forza maggiore**

I danni per causa di forza maggiore vengono accertati con la procedura stabilita dal Capitolato Generale e dall'art. 139 del regolamento D.P.R. 21/12/1999, n. 554, avvertendo che la denuncia del danno deve sempre essere fatta dall'Amministrazione per iscritto.

Non vengono considerati danni per causa di forza maggiore quelli provocati dalla negligenza dell'Appaltatore.

Non vengono comunque accreditati all'Appaltatore compensi per danni, di qualunque entità e ragione, alle opere così dette provvisoriale, quali ponti di servizio, ecc., agli attrezzi e mezzi d'opera, ed alle provviste, nonché ai materiali non ancora posti in opera.

Il compenso per quanto riguarda i danni, per causa di forza maggiore alle opere è limitato all'importo dei lavori necessari per l'occorrente riparazione.

E' pure a carico dell'Appaltatore il totale risarcimento di tutti i danni causati a materiali o ad opere eseguite direttamente dall'Amministrazione, o da altre Ditte, in conseguenza di negligenza dell'Appaltatore stesso.

#### **Art. B/11 Domicilio, recapito, rappresentanza dell'Appaltatore**

Comunicazioni e intimazioni.

L'Appaltatore deve essere sempre in comunicazione diretta con il Coordinatore, a tale effetto, deve stabilire un luogo di sicuro recapito, provvisto di telefono e fax e darne immediata comunicazione al Direttore dell'esecuzione del servizio.

E' fatto obbligo all'appaltatore di indicare il recapito postale e di precisare le modalità con le quali desidera che la tesoreria effettui i pagamenti, indicando le persone eventualmente delegate alla riscossione delle somme dovute.

La cessazione o la decadenza dell'incarico delle persone eventualmente delegate qualunque ne sia la causa, deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione. In difetto di tale notizia, l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per i pagamenti eventualmente eseguiti a persona non più autorizzata a riscuotere.

Tutte le comunicazioni e intimazioni relative all'appalto dovranno essere fatte direttamente alla sede legale. Le intimazioni degli atti giudiziari si eseguono tramite Ufficiale Giudiziario; le altre notificazioni possono eseguirsi in tutte le forme previste dalla legislazione vigente.

#### **Art. B/12 Risoluzione del contratto**

Ai sensi dell'art. 1456 C.C., il presente contratto sarà risolto di diritto su dichiarazione dell'Amministrazione nei seguenti casi:

1. sia intervenuto a carico dell'appaltatore stato di fallimento, di liquidazione, di cessione di attività, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;
2. l'Appaltatore abbia provveduto a cessione del contratto a terzi, subappalto totale delle opere o subappalto parziale senza previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
3. sia accertata negligenza o frode dell'appaltatore. L'appaltatore sarà considerato negligente qualora cumulasse penali per un importo pari o superiore al 10% del valore annuo del presente contratto;
4. sia accertata inadempienza dell'appaltatore agli ordini impartiti dal Coordinatore in merito all'esecuzione del servizio conformemente al contratto, al Capitolato speciale d'appalto, ed a tutti i documenti contrattuali;
5. sia accertato ritardo ingiustificato nella esecuzione dei lavori e/o dei servizi tali da far ragionevolmente presumere il mancato rispetto dei programmi di lavoro concordati con l'amministrazione;
6. sia accertata sospensione ingiustificata dei lavori e dei servizi.

7. sia accertato il mancato inizio dei lavori nelle modalità indicate all'art. B/6 del presente Capitolato

L'Amministrazione per i casi suddetti sub. 4.5,6, fisserà un congruo termine entro il quale l'appaltatore dovrà provvedere a rimuovere la inadempienza e, trascorso infruttuosamente tale termine, potrà risolvere il contratto, mentre resta all'Amministrazione il diritto di rivalersi sull'appaltatore per i danni subiti per colpa dello stesso.

In tal caso l'Appaltatore ha diritto al pagamento di quanto eseguito regolarmente ed accertato dalla Amministrazione, detratto l'ammontare del pregiudizio economico derivante alla Amministrazione per il danno subito.

Fino a regolazione di ogni pendenza con l'appaltatore, l'Amministrazione tratterrà in garanzia quanto a qualsiasi titolo risultasse a credito dell'appaltatore stesso.

#### **Art. B/13 Controversie -**

In caso di divergenza tra il Coordinatore del servizio e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione, sia al termine del contratto, qualunque esame, apprezzamento o giudizio tecnico sulle opere o sui materiali, ed in generale sulle questioni riguardante il contratto è affidato all'Amministrazione Comunale ed in specifico al RUP. Il giudizio di questi viene comunicato all'Appaltatore per iscritto e s'intende accettato, anche senza dichiarazione espressa, quando contro di esso non sia fatto reclamo, pure per iscritto, dall'Appaltatore nel termine di 5 giorni dalla data della comunicazione. Si stabilisce comunque che l'Appaltatore non possa mai, per nessun motivo, sospendere di sua iniziativa le opere e le somministrazioni, né rifiutarsi di eseguire gli ordini del Coordinatore del servizio.

Le domande ed i reclami dell'Appaltatore devono essere regolarmente presentati per iscritto al Coordinatore del servizio ed iscritti nei documenti contabili, nei modi e nei termini stabiliti.

In assenza di tale prassi domande o reclami dell'Appaltatore non saranno presi in considerazione.

Qualora le contestazioni riguardino fatti, il Coordinatore del servizio redige un processo verbale delle circostanze contestate che deve essere firmato dallo stesso e dall'Appaltatore, o questi non presentandosi, da due testimoni. In quest'ultimo caso, copia del verbale viene notificata all'Appaltatore per eventuali osservazioni da presentarsi al Coordinatore del servizio nel termine di giorni 15 (quindici). Nel caso che entro questo termine l'Appaltatore non presenti osservazioni, le risultanze del verbale si intendono da esso accettate.

Il verbale, firmato dall'Appaltatore, o ad esso notificato, come specificato nel comma precedente, e le eventuali osservazioni, sono quindi inviate all'Amministrazione; dopo di ciò si esegue la procedura già indicata.

Tutte le controversie tra l'Amministrazione e l'Appaltatore, sia durante l'esecuzione dei lavori sia al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, sono definite in via amministrativa ai sensi degli articoli 806 e seguenti del codice di procedura Civile. E' escluso l'arbitrato.

#### **Art. B/14 Disposizioni diverse e particolari**

Durante l'esercizio delle mansioni previste dal contratto, e per l'esecuzione e garanzia degli stessi, l'Appaltatore è tenuto ad ottemperare tra l'altro, alle particolari disposizioni di seguito riportate.

Si intendono, pertanto, di esclusiva competenza dell'appaltatore i seguenti oneri, di cui è stato tenuto conto nella formulazione del prezzo:

a) Assicurazioni

L'Appaltatore è obbligato a stipulare apposita polizza tutti i rischi comprensiva di R.C.T. con primaria Compagnia per l'importo non inferiore a €. 500.000,00= per tutta la durata del contratto. La relativa polizza dovrà essere presentata al momento della stipula del contratto. Detta polizza dovrà avere validità pari alla durata del contratto ed essere rinnovata sino alla avvenuta riconsegna degli impianti alla Amministrazione.

b) Coordinamento con altre Imprese

In conseguenza del presente contratto, gli impianti si intendono affidati all'appaltatore a tutti gli effetti. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di eseguire interventi di modifica, manutenzione straordinaria riassetto sugli impianti, sia con personale dipendente della Amministrazione, che tramite appalti a terzi. In tali occasioni l'Amministrazione comunicherà tempestivamente all'appaltatore le modalità esecutive di tali interventi e i relativi coordinamenti a carattere operativo necessari con altre imprese.

c) Autorizzazioni e Permessi

L'Appaltatore ha l'obbligo di provvedere a propria cura e spese all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e permessi da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali. Comunali o altri che si rendessero necessarie per lo svolgimento delle mansioni previste dal presente contratto e più genericamente per una corretta e funzionale gestione dei servizi affidati. Eventuali ritardi nell'ottenimento di dette autorizzazioni e/o permessi non costituirà giustificato motivo di disfunzioni.

d) Rapporti con le maestranze.

L'Appaltatore ha i seguenti obblighi:

1. l'adozione, nell'esecuzione di tutti lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, in applicazione delle vigenti norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, deve intendersi pertanto ricadente sull'Appaltatore, restandone sollevata l'Amministrazione, nonché il personale comunale preposto al coordinamento del servizio;
2. l'osservanza delle Vigenze norme relative alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia; la tubercolosi ecc., nonché delle altre disposizioni che possono intervenire in corso di appalto, compreso le disposizioni di legge relative all'assunzione obbligatoria;
3. l'effettuazione di eventuali turni di lavoro, compatibilmente con le vigenti disposizioni sindacali di categoria;
4. l'applicazione integrale di tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti;
5. l'applicazione del contratto e degli accordi di cui sopra anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e nel caso l'Appaltatore sia una cooperativa, anche nei rapporti con i soci, restando inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse. ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione aziendale dell'Appaltatore e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale;
6. la responsabilità, nei confronti dell'Amministrazione, dell'osservanza delle norme del presente articolo da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e anche nel caso che il subappalto non sia stato autorizzato, salvo sempre gli altri diritti dell'Amministrazione;
7. l'Appaltatore ha l'obbligo di fornire le proprie maestranze di specifici abiti di lavoro riconoscibili e dotati di tesserino di riconoscimento dell'operatore atto all'identificazione di identità e qualifica:

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati ai punti 6, accertata dall'Amministrazione o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Appaltatore e se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata, e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando, dall'Ispettorato del Lavoro, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni di pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione all'Amministrazione, né ha titolo per chiedere risarcimento danni.

e) Varie

Oltre all'osservanza delle norme di carattere Generale vigenti per l'esecuzione di lavori pubblici e a quanto sopra elencato, sono pure a completo carico dell'Impresa, gli oneri e obblighi speciali che appresso si precisano:

1. la responsabilità dell'Appaltatore in ordine all'osservanza da parte di eventuali subappaltatori, della normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro.
2. l'obbligo di richiedere ad IREN spa di Parma, l'autorizzazione all'accesso del centro di raccolta rifiuti, per il conferimento del rifiuto vegetale.

Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o di danni ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando sollevata, l'Amministrazione appaltante nonché il personale preposto al coordinamento dei lavori.

Di tutti i suddetti oneri e obblighi speciali è stato tenuto debito conto nella determinazione del corrispettivo, e pertanto l'Appaltatore non potrà avanzare al riguardo eccezioni, riserve o domande per alcun compenso che non sia previsto dal presente capitolato.

#### **Art. B/15 Scioperi**

In caso di sciopero dei propri dipendenti, l'Appaltatore sarà tenuto a darne immediata comunicazione scritta al Coordinatore del Servizio in via preventiva e tempestiva.

L'Appaltatore è altresì tenuto ad assicurare, trattandosi di funzionamento di servizi pubblici, un servizio ridotto, garantendo comunque la presenza di un numero minimo di addetti per le attività essenziali (tutela igienica e pronto intervento).

# CARATTERISTICHE GENERALI DELL'APPALTO

## CAPO C

### Art. C/1 Oggetto dell'appalto

Durata del contratto

L'appalto, di durata fino al 31 dicembre 2023, ha per oggetto l'esecuzione del servizio per la gestione delle aree verdi di cui alla parte specifica del presente capitolato.

Oggetto specifico quindi del presente appalto è la cura e manutenzione del verde pubblico (alberate, giardini pubblici, parchi urbani, aree verdi diverse) nello stato di consistenza quantitativa censita e specificatamente analizzata nel computo metrico, facente parte degli elaborati progettuali.

I contenuti nel computo metrico sono soggetti a continui aggiornamenti sulla base di ulteriori misurazioni, e di nuove acquisizioni di aree al patrimonio comunale. Eventuali discordanze tra gli elaborati allegati, facenti parte integrante del contratto, e le successive perimetrazioni, saranno comunicate all'impresa mediante appositi ordini di servizio; ciò potrà determinare variazioni negli importi parziali dei lavori riferiti alle singole aree, senza che ciò possa costituire motivo di riserva o contestazione da parte dell'Impresa aggiudicataria.

Lo stesso principio si applicherà per le aree non riportate nel computo metrico che dovessero far parte dell'appalto nel corso del tempo di durata contrattuale.

La determinazione dei nuovi importi sarà, in ogni caso, data dall'applicazione dei costi unitari applicati ai nuovi valori.

I servizi dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore in qualsiasi zona del Comune di Sala Baganza, senza che l'Appaltatore stesso possa avanzare pretese per trasferte al personale distaccato, per il trasporto di attrezzature e materiali, e altre indennità di qualsiasi genere.

I lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee (dettagliatamente indicate nella parte specifica) per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, al fine di garantire usabilità e non degrado soprattutto per quanto attiene le specie vegetali, alberi, arbusti, prati.

### Art. C/2 Ammontare dell'appalto

L'ammontare a base d'appalto è di € 213.539,70 ed € 410,13 per oneri per la sicurezza, per anni 3 al netto di oneri fiscali (IVA 22%).

L'importo di contratto risulterà pertanto dall'applicazione del ribasso percentuale offerto rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

### Art. C/3 Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

L'appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto Ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 ("Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165") e del Codice di comportamento del Comune di Sala Baganza (detti codici di seguito congiuntamente indicati anche come i "Codici di comportamento"),, nelle sue parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale.

L'appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente capitolato speciale, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

# DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

## CAPO D

### **Art. D/1 - Prescrizioni in materia di salute e sicurezza.**

L'Amministrazione Comunale considera la sicurezza sul lavoro un valore irrinunciabile e prioritario e ciò per ragioni d'ordine morale, sociale, giuridico e di immagine e pongono quindi la tutela dell'integrità fisica e della salute dei lavoratori come obiettivo prioritario.

Il presente documento stabilisce quindi come prima regola per l'Appaltatore quella che le lavorazioni che sono oggetto dell'appalto dovranno essere svolte nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro nonché di tutela dell'ambiente.

Quanto indicato (incluse le dichiarazioni richieste) dovrà comunque essere garantito anche in caso di subappalto.

L'Appaltatore rimane, nei confronti dell'Amministrazione Comunale committente, unico responsabile di eventuali procedure esecutive subappaltate per quanto concerne la loro conformità alle norme di legge; l'Amministrazione Comunale potrà far annullare il subappalto per incompetenza o indesiderabilità giustificata del subappaltatore, senza in questo essere tenuta ad indennizzi o risarcimenti di sorta.

In considerazione del fatto che presso le aree di lavoro potranno essere presenti rischi interferenziali fra operatori dell'appaltatore (o suoi subappaltatori) e soggetti terzi, l'Amministrazione Comunale ha redatto di un DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali) recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto.

Tale DUVRI verrà successivamente integrato dalla società che ha in gestione le strutture di svolgimento dell'appalto, con una valutazione dettagliata dei rischi interferenti presenti nei luoghi.

L'Appaltatore riceverà tale integrazione e sarà tenuto, entro 10 giorni dalla data di ricezione, a restituirla all'Amministrazione Comunale controfirmata per accettazione.

Le parti si danno reciprocamente atto che le determinazioni del corrispettivo e lo studio delle sue componenti sono stati eseguiti dall'Appaltatore sulla scorta di un attento e approfondito esame dei servizi da eseguire e, nei casi in cui ciò sia stato ritenuto necessario, di tutta la documentazione di cui esso Appaltatore ha avuto la materiale disponibilità nonché dell'esito della diretta e congiunta ricognizione dei luoghi ove il servizio dovrà avvenire.

L'Appaltatore dovrà porre in essere nei confronti dei propri dipendenti tutti i comportamenti dovuti in forza delle normative disposte a tutela della sicurezza e igiene del lavoro e dirette alla prevenzione dei rischi.

Tutto il personale dovrà essere formato e informato in materia di salute e sicurezza ai sensi dell'Art. 36 e 37 del D.Lgs 81/2008 e dell'Accordo Stato Regioni del 21/12/2011.

Inoltre si richiede una informazione integrativa particolare, rivolta al personale impiegato nell'appalto, relativa a tutte le attività da espletare negli specifici luoghi di lavoro oggetto dell'appalto.

Nell'esecuzione del servizio appaltato l'Appaltatore curerà che le materie inquinanti di qualsiasi genere non vengano scaricate nella rete fognaria e che ogni eventuale rifiuto che possa in qualche modo rientrare nel novero dei prodotti/merci soggetti a regolamentazione particolare venga trattato nel rispetto delle norme in materia.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire un attento e approfondito sopralluogo nelle zone dove dovrà svolgersi il servizio al fine di verificare, mediante la diretta conoscenza soprattutto delle condizioni di viabilità e di accesso, i rischi connessi alla sicurezza nell'area interessata al servizio stesso, onde preordinare ogni necessario o utile presidio o protezione e renderne edotti i propri lavoratori.

L'Appaltatore non potrà, quindi, eccipire durante l'esecuzione dei lavori la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi non si configurino come causa di forza maggiore contemplate nel Codice Civile (e non escluse da altre norme contemplate nel presente

Capitolato o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto).

È responsabilità dell'Appaltatore assicurarsi che i lavoratori che operano sotto la sua direzione e controllo, compreso il personale di altre ditte in subappalto, siano addestrati e informati sui tempi della sicurezza e salute dei lavoratori e dell'ambiente.

Il personale utilizzato dovrà avere padronanza della lingua italiana e conoscenza della segnaletica in uso, e dovrà soddisfare i requisiti di idoneità lavorativa specifica del settore.

L'Appaltatore dovrà dotare il proprio personale, oltre che dei dispositivi di protezione individuale (DPI), necessari per l'esecuzione del servizio di cui al contratto, anche di quelli che potranno essere prescritti dall'Amministrazione Comunale in relazione a condizioni di rischio specifiche; di tale eventuale necessità verrà data evidenza nel DUVRI ricognitivo.

L'Appaltatore imporrà al proprio personale il rispetto della normativa di sicurezza, ed ai propri preposti di controllare ed esigere tale rispetto.

È fatto obbligo ai dipendenti di indossare un capo di vestiario o altro segno che identifichi l'Appaltatore.

L'Amministrazione Comunale si riserva di pretendere l'allontanamento del personale dell'Appaltatore incapace o inadempiente ai propri doveri di sicurezza o che non rispetti norme, procedure, regolamenti, ordinanze aziendali.

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nell'espletamento dei servizi oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali, applicabili alla data dell'offerta, alla categoria e nelle località in cui si svolgono i lavori ed i servizi, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo, applicabile nelle località, successivamente stipulato per la categoria.

L'Appaltatore si obbliga anche a continuare ad applicare i suindicati contratti anche dopo le scadenze e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere l'emissione dei mandati di pagamento per l'ammontare da corrispondere qualora risultino inadempimenti nel versamento dei contributi previdenziali come previsto dalla normativa vigente.

Tutto ciò sino a quando non sia accertato che sia corrisposto quanto dovuto e che la vertenza sia stata definita.

Per tale sospensione o ritardo di pagamento, l'Appaltatore non potrà opporre eccezione alcuna alla Stazione appaltante neanche a titolo di risarcimento danni.

L'Impresa aggiudicataria dovrà eseguire le prestazioni con personale tecnico idoneo, di provata capacità ed adeguato numericamente e qualitativamente in relazione alle necessità ed agli obblighi assunti.

Il personale della ditta aggiudicataria dovrà essere in possesso della idoneità specifica alla mansione e dovrà essere formato e informato sui rischi specifici di mansione e dovrà inoltre istruire il proprio personale al fine di:

- segnalare immediatamente agli organi competenti le anomalie che rilevasse durante lo svolgimento del servizio;

- non prendere ordini da estranei nell'esecuzione del servizio;

- non chiedere compensi o regalie.

In ogni momento la Committente potrà disporre per l'accertamento dei requisiti di cui sopra.

L'Impresa aggiudicataria deve fornire l'elenco scritto del personale addetto al servizio con relativa qualifica e deve impegnarsi a comunicare tempestivamente (entro 24 ore) per iscritto le variazioni che dovessero verificarsi nel corso di esecuzione del contratto.

Il personale dell'Impresa durante l'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto deve indossare un abito da lavoro con caratteristiche di alta visibilità, deve essere munito di tesserino di riconoscimento e deve sempre tenere un contegno irreprensibile nei rapporti con il personale della Committente.

Prima dell'inizio del servizio, l'Impresa dovrà nominare un proprio Referente Operativo (di cui all'art. B/7) che dovrà essere sempre reperibile sul luogo dove si svolgono le prestazioni in modo da poter ricevere le istruzioni impartite dall'Amministrazione Comunale.

Il personale addetto al servizio dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale allontanare dal servizio il personale che durante lo svolgimento del servizio abbia tenuto un comportamento palesemente in contrasto con le norme di sicurezza o con le prescrizioni previste dal DUVRI.

Nel caso in cui la Committente dovesse rilevare inadempienze riguardanti i requisiti di idoneità alla mansione e di formazione previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro, sarà applicata, ogni volta, la sospensione del lavoratore fino a dimostrazione dell'avvenuto possesso dei requisiti richiesti.

Il personale dell'impresa deve mantenere in servizio un contegno corretto e deve uniformarsi alle disposizioni emanate dalla stazione appaltante in materia di igiene e di sanità e agli ordini impartiti dall'impresa stessa.

#### NORME GENERALI DI COMPORTAMENTO

L'Appaltatore dovrà organizzare i lavori coinvolgendo, oltre alle proprie maestranze, gli eventuali subappaltatori nel rispetto delle norme di sicurezza previste nel Piano e nei documenti di valutazione dei rischi, nonché previste da norme di legge, tra le quali:

- è assolutamente vietato eseguire indebitamente lavori che esulino dalla propria competenza;
- durante l'esecuzione dei servizi dovranno essere rispettate tutte le norme di circolazione indicate dai cartelli;
- è assolutamente vietato consumare alcolici o fare uso di sostanze stupefacenti durante il lavoro.

#### STATO DELLE MACCHINE

Le macchine, le attrezzature e i mezzi d'opera che l'Appaltatore intenderà usare nell'esecuzione dei lavori di cui al contratto dovranno essere conformi alle vigenti prescrizioni di legge e trovarsi nelle necessarie condizioni di efficienza ai fini della sicurezza. I mezzi soggetti a collaudo o verifica periodica da parte di Enti pubblici dovranno risultare in regola con tali controlli.

#### INFORTUNI O INCIDENTI

In caso di infortunio o incidente ovvero di accertamento da parte dell'Appaltatore di situazioni di pericolo, quest'ultimo, oltre a dare immediata esecuzione a quanto eventualmente previsto dalle norme che regolano la materia, dovrà senza indugio informare l'Amministrazione Comunale per metterla eventualmente in grado di verificare le cause che li hanno determinati.

#### SANZIONI

L'Amministrazione Comunale potrà adottare nei confronti dell'Appaltatore le seguenti sanzioni:

- contestazione;
- richiamo scritto;
- allontanamento del Direttore Tecnico, del Referente Operativo, dei suoi assistenti, dei preposti, degli operatori o subappaltatori o personale alle dipendenze sotto qualsiasi titolo;
- sospensione dei lavori;
- rescissione del contratto, ritenute necessarie considerate la gravità delle violazioni ed il numero delle stesse.

In caso di sciopero del personale addetto o in presenza di altre cause di forza maggiore, l'appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla stazione appaltante, impegnandosi comunque ad assicurare tutti i servizi d'emergenza.

#### **Art. D/2 - Piani di sicurezza, DUVRI Ricognitivo**

Con la presentazione dell'offerta la Ditta aggiudicataria assume l'onere completo a proprio carico di adottare, nell'esecuzione di tutti i servizi, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai servizi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, con particolare riguardo a quanto previsto dal DPR

547/55, dal DPR 164/56 e dal DPR 302/56, dal D.Lgs. 277/91, dal D.Lgs. 81/2008, dal D.Lgs.242/96 ecc.

Sono equiparati tutti gli addetti ai lavori.

Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortuni, ricadrà pertanto sull'Impresa, restandone sollevate l'Amministrazione Comunale indipendentemente dalla ragione a cui debba imputarsi l'incidente.

L'Appaltatore rimane obbligato ad osservare e far osservare a tutto il personale e ad eventuali subappaltatori autorizzati, tutte le norme in materia antinfortunistica.

### **DUVRI RICOGNITIVO**

Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti e misure di adozione per eliminare le interferenze dovrà essere redatto prima dell'avvio del servizio.

I lavori affidati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

L'Appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.

L'Appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

#### **a) Sicurezza sul luogo di lavoro**

L'Appaltatore è obbligato a fornire al Committente, entro 30 giorni dall'affidamento, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs 81/08, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

#### **b) Valutazione rischi interferenti**

Il Comune ha predisposto un DUVRI Ricognitivo secondo quanto previsto dall'art.26 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. .

Il DUVRI Ricognitivo sarà integrato da parte della società che ha in gestione le strutture di svolgimento dell'appalto, secondo quanto riportato nell'art. 23) e di seguito ribadito, e in questa versione integrata dovrà essere puntualmente rispettato dall'Appaltatore.

#### **c) Documentazione sulla Sicurezza**

L'Appaltatore, entro 10 giorni dalla ricezione, e comunque prima dell'inizio dei lavori, dovrà ritrasmettere copia del DUVRI definitivo, controfirmata per accettazione, all'Amministrazione Comunale, nella figura del Responsabile di Procedimento.

### **Art. D/3 Piano Operativo di Sicurezza (POS)**

L'Appaltatore, entro 30 giorni dall'affidamento e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al Committente nella figura del Responsabile del Procedimento il Piano di sicurezza/estratto della valutazione dei rischi, a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici, contenente almeno i seguenti elementi:

- i dati identificativi dell'impresa esecutrice degli interventi, che comprendono:
- il nominativo del datore di lavoro, gli indirizzi ed i riferimenti telefonici della sede legale e operativa;
- la specifica attività e le singole lavorazioni svolte nelle aree oggetto di intervento dall'impresa esecutrice e dai lavoratori autonomi subaffidatari;
- i nominativi degli addetti al pronto soccorso, antincendio, ed evacuazione dei lavoratori e, comunque, alla gestione delle emergenze, del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, aziendale o territoriale, ove eletto o designato;
- il nominativo del medico competente ove previsto;
- il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione;
- i nominativi del responsabile dell'intervento e del caposquadra-preposto;
- il numero e le relative qualifiche dei lavoratori dipendenti dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi operanti nelle aree oggetto di intervento per conto della stessa impresa;

- le specifiche mansioni, inerenti la sicurezza, svolte nelle aree oggetto di intervento da ogni figura nominata allo scopo dall'impresa esecutrice;
- la descrizione dell'attività svolte nelle aree oggetto di intervento, delle modalità organizzative e dei turni di lavoro;
- l'elenco di eventuali opere provvisoria di notevole importanza, delle macchine e degli impianti utilizzati nelle aree oggetto di intervento;
- l'elenco delle sostanze e dei preparati pericolosi utilizzati nelle aree oggetto di intervento con le relative schede di sicurezza;
- l'esito del rapporto di valutazione del rumore;
- le PROCEDURE OPERATIVE DI SICUREZZA, elaborate a partire dalle Linee Guida ricevute, contenenti l'individuazione delle misure preventive e protettive adottate in relazione ai rischi connessi alle proprie lavorazioni;
- l'elenco dei dispositivi di protezione individuale forniti ai lavoratori occupati nelle aree oggetto di intervento;
- la documentazione in merito all'informazione ed alla formazione fornite ai lavoratori occupati nelle aree oggetto di intervento.

Tutte le Imprese, regolarmente autorizzate, che hanno acquisito un regolare contratto di appalto dovranno presentare al Responsabile Unico di Procedimento il proprio Piano di sicurezza/estratto della valutazione dei rischi, relativo alle lavorazioni oggetto dell'appalto, contenente inoltre i dati identificativi ed assicurativi dell'impresa nonché le schede dei mezzi impiegati.

L'Appaltatore, è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al decreto legislativo n. 81/08.

Tutta la documentazione sulla sicurezza presentata dovrà essere redatta in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, alla relativa normativa nazionale di recepimento, ai regolamenti di attuazione e alla migliore letteratura tecnica in materia.

In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il responsabile incaricato per l'appalto è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Prima dell'inizio dei lavori il Responsabile dei Servizi al territorio verificherà consegna e correttezza del piano e le eventuali prescrizioni e/o riserve rilasciate dall'autorità competente.

Il piano deve redatto secondo lo schema previsto dall'allegato XV al D.Lgs. 81/2008.

In materia di sicurezza si attuano, altresì, compatibilmente con la natura del servizio, le disposizioni previste dall'art. 26 del D.Lgs. 9.04.2008, n. 81 e successive modificazioni ed integrazioni.

## **PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI**

### **CAPO E**

#### **Parte prima - Modalità esecutive e caratteristiche dei materiali**

##### **Art. E/1 Premessa**

Le presenti norme regolano il complesso delle operazioni colturali atte a garantire la massima fruibilità pubblica delle aree verdi a tali destinazioni e comunque la valorizzazione nel tempo del patrimonio vegetale del Comune di Sala Baganza.

Costituiscono parte integrante delle norme i seguenti **CRITERI AMBIENTALI MINIMI**:

L'Appaltatore dovrà impegnarsi ad adottare misure per il contenimento dell'impatto ambientale nei propri cantieri e nella fornitura di materiali.

A tale proposito, la Ditta è tenuta al rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 10 marzo 2020 (G.U n.90 del 4-4-2020) per:

- l'affidamento del servizio di progettazione di nuova area verde o riqualificazione di un'area già esistente;

- l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde pubblico;
- la fornitura di prodotti per la gestione del verde pubblico;

L'Appaltatore sarà inoltre tenuto a rispettare le condizioni minime di esecuzione previste dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi della pubblica amministrazione (PAN GPP) adottato ai sensi dell'art. 1, commi 1126 e 1127 della legge n. 296/2006 con decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare di concerto con il Ministro dello sviluppo economico e dell'economia e delle finanze 11 aprile 2008.

Una specifica attenzione dovrà essere posta nella gestione delle lavorazioni del cantiere con particolare riferimento :

- alla demolizione dei materiali di qualsiasi natura e all'impiego di nuovi materiali eco-sostenibili;
- allo smaltimento dei materiali di risulta e al loro trasporto;
- alla gestione generale del cantiere con riferimento ai rifiuti prodotti, alla qualità dell'aria e al controllo delle emissioni acustiche durante le lavorazioni, alla gestione delle polveri, delle acque e degli scarichi.

## **Art. E/2 Manutenzione dei prati**

### **Modalità operative**

#### ***Tosatura erba dei prati***

Tempi e periodicità di intervento verranno definiti dal RUP mediante programmi di lavoro, generalmente su base settimanale, che verranno inoltrati all'Appaltatore.

L'intervento dovrà effettuarsi con tecniche a basso impatto ambientale. Ogni tipo di prato o tappeto erboso, ubicato nei giardini, nelle aiuole e in aree verdi dovrà essere effettuato con idonee macchine rasaerba con raccolta dei residui di taglio (o clipping), o con tecnica mulching. In ogni caso è da considerarsi indispensabile la raccolta dei rifiuti (carte, foglie, lattine ecc.).

Ad ogni operazione di taglio vanno tenute in perfette condizioni di affilatura tutte le lame e le controllame al fine di evitare il cosiddetto rippling, cioè che la superficie del tappeto appaia solcata da una serie di onde.

Occorre evitare in ogni caso la rimozione della cortica (o scalping) dei tappeti erbosi, pertanto dovranno essere rispettate le altezze minime di taglio.

Massima attenzione dovrà essere applicata nelle attività di rifilatura in prossimità degli alberi al fine di non causare ferite che provocano gravi danni alle piante

Occorre effettuare anche il taglio dell'erba selvatica presente sui cordoli e bordure perimetrali di delimitazione, oltre che sui marciapiedi perimetrali e la sottostante zanella lungo il marciapiede (confine tra marciapiede e piano stradale).

Pertanto contestualmente al taglio dell'erba, si dovrà eseguire il taglio della vegetazione spontanea sottostante il primo e il secondo cordolo di divisione tra area verde e la superficie confinante (marciapiedi, banchine, viali pedonali, ecc.).

L'Appaltatore, qualora non sia prevista la raccolta della risulta di sfalcio a seguito disposizioni del RUP, dovrà verificare che queste siano finemente sminuzzate (steli inferiori a centimetri cinque) e che, ad operazione ultimata, il materiale risulti uniformemente distribuito su tutta la superficie di intervento.

Durante le operazioni di sfalcio, o per altre operazioni per cui sia previsto il passaggio sui manti erbosi, i mezzi non devono lasciate sul terreno carreggiate, o sprofondamenti in corrispondenza del passaggio delle ruote, dovranno pertanto essere utilizzati con gomme a bassa pressione e si dovrà, salvo diversa e precisa prescrizione della Committenza, evitare di passare con terreno bagnato e con scarsa portanza.

### **Dimensionamento annuale della lavorazione**

Il numero degli interventi annuali è definito nel computo metrico, facente parte degli elaborati progettuali. Il RUP, potrà variare in qualsiasi momento il numero degli interventi annuali. La contabilità dei lavori verrà effettuata come previsto dall'art. B/8.

### **Art. E/3 Manutenzione dei cespugli e delle siepi**

#### **a) *Scerbatura di siepi e cespugli***

Gli interventi di pulizia da infestanti di siepi e aiuole di arbusti (compresi rose e roseti) ed erbacee consiste nella rimozione degli infestanti compreso il rastrellamento di eventuali materiali provenienti da rifiuti urbani e del pietrame superficiale, la pulizia delle orlature, la raccolta dell'erba rimossa e ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. E' consentito solo la rimozione con raccolta del materiale di risulta, quindi è richiesto l'allontanamento del materiale vegetale contestualmente al taglio, con conferimento delle risulste presso siti di smaltimento.

L'intervento dovrà essere eseguito con mezzi e modalità tali da non danneggiare le piante; dovrà essere realizzato mano all'interno o in prossimità delle piante ornamentali, è concesso l'uso del decespugliatore a filo sui bordi delle aiuole. In particolare, all'interno di aiuole con erbe e fioriture erbacee, l'intervento è comprensivo della rimozione delle parti sfiorite e secche. L'operazione dovrà essere eseguita con particolare attenzione e da personale esperto, al fine di non estirpare le piante perenni decidue, ossia quelle che durante il riposo vegetativo spariscono completamente dalla vista. Per questa ragione, le porzioni secche devono sempre essere tagliate con forbici affilate appena sopra al piano di campagna, mai estirpate.

#### **b) *Potatura di rose e roseti***

Prevede l'esecuzione di tutte le operazioni, senza esclusione alcuna, necessarie a mantenere i roseti nelle migliori condizioni di decoro, di aspetto, di sviluppo e dimensione delle piante, al fine di assolvere pienamente alla funzione ornamentale d'arredo urbano. Con la potatura invernale si dovranno eliminare tutti i rami secchi, malati e/o danneggiati, compresi quelli lignificati più vecchi. Su indicazioni del Comune si dovrà inoltre contenere lo sviluppo del cespuglio con tagli di raccorciamento dei rami adeguati alle caratteristiche delle cultivar e alle condizioni del luogo.

Con la potatura verde (epoca: da fine luglio a metà agosto in funzione dell'andamento della prima fase di fioritura) si praticheranno tagli di spuntatura dei rami fuori sagoma e verrà contenuta la vegetazione che interferisce lateralmente con il transito.

L'Impresa potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno (forbici, forbicioni, tosasiepi. ecc.) purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione dei lavori provocando il minimo necessario di lesioni e ferite alle piante. Ciò significa che per specie ad ampio lembo fogliare (prunus, laurus cerasus), l'uso di tosasiepi a pettine non è ammesso per i danni che esso provoca agli esemplari (troncatura di foglie). E' assolutamente vietato l'impiego di macchine idrauliche con battitori dentati, martelletti ruotanti e similari onde evitare gravi danni alle piantagioni, sfilacciamento di tessuti, scosciatura di rami, lesioni alla corteccia ed eventuali gravi lacerazione alle parti colpite.

Il materiale di risulta dovrà essere asportato in giornata e sarà correttamente conferito al centro di raccolta rifiuti comunale.

#### **c) *Potatura di siepi, arbusti e piccoli alberelli***

Gli interventi di potatura delle siepi (elementi longitudinali in forma libera oppure obbligata) e degli arbusti (isolati o in gruppi) e di piccoli alberelli prevedono l'esecuzione di tutte le operazioni necessarie a mantenerli nelle migliori condizioni di decoro, di aspetto e dimensione, al fine di assolvere pienamente alle varie funzioni richieste, primariamente quella ornamentale. Indipendentemente dalle attrezzature impiegate, esse dovranno essere ben affilate, in grado di eseguire tagli netti, senza slabbrature, sfilacciamenti e danni ai tessuti legnosi.

**POTATURA SIEPI.** La potatura delle siepi prevede il raccorciamento della vegetazione in corrispondenza del precedente taglio, in modo che la siepe mantenga dimensioni pressoché costanti. Contestualmente dovranno essere eliminate le parti morte e/o degradate.

In particolare:

*Siepi in forma obbligata.* Le potature dovranno essere eseguite sui tre lati della siepe, mediante tosasiepi elettrici o a motore, con rifilatura tramite forbici.

*Siepi in forma libera.* La potatura deve mantenere l'aspetto e la forma tipica delle diverse specie che compongono la siepe mista. In ogni caso è vietato effettuare potature che trasformino stabilmente siepi libere in elementi vegetali a forma geometrica definita, se non diversamente richiesto dal Committente. Le potature dovranno essere eseguite sui tre lati della siepe, mediante l'uso di forbici, forbicioni e troncareami. L'uso di attrezzature meccaniche quali tosasiepi elettrici o a motore potranno essere utilizzati solo previa autorizzazione del Committente.

**POTATURA ARBUSTI SINGOLI o A GRUPPI.** La potatura deve essere eseguita in modo adeguato al mantenimento del portamento caratteristico della specie, favorendo altresì un sviluppo equilibrato e contenuto della chioma. Più precisamente l'intervento consiste nella selezione e mantenimento dei rami più giovani e nell'eliminazione di tutti i rami secchi, ammalati, spezzati o danneggiati.

In ogni caso è vietato effettuare potature che trasformino stabilmente cespugli e macchie in forma libera in elementi vegetali a forma geometrica definita, se non diversamente richiesto dal Committente.

Ogni potatura dovrà essere effettuata con tempistica ed epoca che rispetti il miglior stato vegetativo delle singole essenze.

Il materiale di risulta dovrà essere asportato in giornata e sarà correttamente conferito al centro di raccolta rifiuti comunale.

### **Dimensionamento annuale della lavorazione**

Il numero degli interventi annuali è definito nel computo metrico, facente parte degli elaborati progettuali. Il Direttore dell'esecuzione del servizio, potrà variare in qualsiasi momento il numero degli interventi annuali. La contabilità dei lavori verrà effettuata come previsto dall'art. B/8.

### **Art. E/4 Manutenzione degli alberi e opere complementari**

#### a) Spollonatura

Per spollonatura deve intendersi l'eliminazione delle giovani vegetazioni sviluppatesi al piede e sul tronco degli esemplari arborei, al di sotto dell'inserimento delle branche primarie.

L'intervento dovrà effettuarsi non appena il ripullulo delle giovani vegetazioni abbia raggiunto uno sviluppo non superiore a cm. 40 (quaranta), a mano o con idonei attrezzi da taglio (forbici, falcioli, ecc.), avendo cura di non danneggiare i tessuti corticali del tronco.

#### b) Diserbo formelle e stalli di sosta

L'intervento si limita alla eliminazione delle erbe sviluppatesi all'interno del cercine o formella "a terreno", all'interno del quale risulta collocato l'esemplare arboreo ed all'interno degli stalli di sosta, costruiti con autobloccanti aperti, tipo "garden", indicati nel computo metrico.

L'intervento può essere effettuato con decespugliatore a filo avendo precauzione di non ledere i tessuti corticali arborei prossimi tramite installazione temporanea di opportune protezioni.

### **Dimensionamento annuale della lavorazione**

Il numero degli interventi annuali è definito nel computo metrico, facente parte degli elaborati progettuali. Il Direttore dell'esecuzione del servizio, potrà variare in qualsiasi momento il numero degli interventi annuali. La contabilità dei lavori verrà effettuata come previsto dall'art. B/8.

### **Art. E/5 Gestione e manutenzione degli impianti di irrigazione**

#### **Modalità operative**

##### *Apertura degli impianti e controllo generale.*

L'apertura è prevista in congruo anticipo rispetto all'inizio della stagione irrigua, in modo da poter disporre di tutti gli impianti pronti all'uso all'inizio della stessa. Verrà realizzata mediante apertura dell'alimentazione generale e di tutte le saracinesche di settore, dopo aver chiuso tutti i rubinetti di scarico dei collettori. Seguirà con la programmazione della centralina, previa sostituzione delle pile di alimentazione elettrica, con effettuazione di un ciclo irriguo di prova per ciascun settore, mediante tasto manuale. Occorrerà verificare la tenuta idraulica e la pulizia di disconnettore, saracinesche ed elettrovalvole. Durante la prova si controllerà il funzionamento dei

singoli irrigatori, rilevando quelli rotti, con aspersione imperfetta o con raggio inadeguato e ove possibile tarandoli in modo corretto.

Terminato il controllo generale l'Appaltatore dovrà inoltrare all'Amministrazione una relazione sullo stato degli impianti, con indicazione delle opere di manutenzione straordinaria da eseguire.

Nel corrispettivo a corpo sono compresi anche interventi a chiamata per guasti e perdite, consistenti nella chiusura temporanea dell'impianto e nell'inoltro immediato di un preventivo per la riparazione.

Al termine della stagione irrigua verrà effettuata la messa a riposo degli impianti, comprendente la chiusura delle condotte di alimentazione, lo svuotamento dei collettori e gruppi di derivazione, aprendo i rubinetti di scarico e l'azzeramento delle funzioni dei programmatori.

***Manutenzione straordinaria***

L'Amministrazione comunale potrà richiedere un preventivo alla ditta appaltatrice, per l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria agli impianti.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Mauro Bertozzi