



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

OGGETTO, PRESCRIZIONI, CRITERI, INDICAZIONI E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

### 1. Oggetto dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la prestazione professionale relativa al servizio di Direzione Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva nell'ambito dell'intervento dei *LAVORI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL CORPO PALESTRA DELLA SEDE DEL LICEO CLASSICO "DANTE ALIGHIERI" SITO IN PIAZZA ANITA GARIBALDI N. 2 A RAVENNA*

### Condizioni e prescrizioni di ordine generale per la prestazione di Direzione Lavori

L'incarico oggetto del presente contratto comprende tutte le attenzioni, prestazioni, adempimenti od azioni inerenti e conseguenti al ruolo di Direttore dei Lavori, così come discendenti dalle disposizioni di legge, generali e specifiche, o, comunque richieste in conformità ai principi di diligenza, tempestività e correttezza dalla natura dei lavori e dallo svolgimento dell'appalto.

In funzione di quanto previsto all'art. 1 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023 il direttore lavori assume la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione lavori e interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

Il direttore lavori deve esercitare il controllo tecnico, contabile e amministrativo sulla regolare esecuzione dei Lavori, garantendo un efficace e continuativo collegamento tra il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore.

-dovrà essere disponibile, a semplice richiesta verbale, a partecipare a incontri e sopralluoghi che il responsabile del procedimento ritenga di convocare per accertare lo stato dei lavori e per esaminare i problemi insorti nella conduzione dell'appalto o qualsiasi aspetto o circostanza ad esso relativa.

Sotto l'aspetto tecnico l'incarico deve essere svolto controllando che i lavori vengano eseguiti in piena conformità al progetto approvato tanto dal punto di vista edilizio-dimensionale quanto sotto l'aspetto della qualità costruttiva.

-dovrà essere in particolare effettuata la verifica del rispetto delle previsioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari, il monitoraggio e verifica delle fatturazioni tra appaltatore e subappaltatori, cottimisti e sub-affidatari in genere in rapporto all'emissione di ciascun S.A.L., al fine del controllo continuo della situazione delle quietanze degli stessi;

-dovrà essere garantita la presenza continua e adeguata in cantiere, almeno due a cadenza settimanale-, l'assistenza e sorveglianza dei lavori ivi compresa l'adozione di tutti provvedimenti, l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie; il Direttore dei Lavori deve garantire la presenza continua in cantiere mediante apposizione della firma sul Giornale dei lavori con data e ora della presenza; solo per brevi periodi di tempo, previo preavviso e concordamento con il Responsabile del Procedimento;

-dovrà redigere tutti i documenti amministrativi e contabili oltre ad espletare tutte le attività e i compiti espressamente a lui demandati dalle norme vigenti:

-deve fornire al Responsabile del Procedimento copia dei verbali di consegna, sospensione, ripresa, ultimazione Lavori e di tutti gli atti che formalizzano l'attività quali le riunioni e le visite eseguite in cantiere.

-dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamenti (notifiche, schede tecniche, elaborati grafici ecc ) in specie, dovrà essere aggiornato quotidianamente il Giornale dei lavori e tempestivamente dovrà essere aggiornata tutta la contabilità dei lavori sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto sia per quelle relative allo stato finale al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice;

- gli allibramenti delle lavorazioni a corpo, in economia e degli oneri per la sicurezza devono essere supportate da misure e da giustificazioni tecniche e contabili per ogni singolo SAL e devono corredare il SAL stesso; devono comprendere libretti delle misure, brogliaccio delle opere a corpo, disegni esecutivi, programma avanzamento lavori, relazione tecnica sui lavori eseguiti;

-dovrà essere altresì garantita la redazione di tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, elaborati grafici, eventuali rilievi, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione e contabilizzazione dell'opera ivi inclusi gli eventuali atti e i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera e al collaudo;

Per quanto riguarda l'applicazione del D.M.23 giugno 2023 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*", il Direttore lavori dovrà verificare, raccogliere e produrre la documentazione tecnica (relazioni, elaborati, calcoli, schede tecniche dei materiali, certificazioni, ecc.) necessarie a dimostrare l'applicazione e il rispetto dei requisiti e criteri di cui al citato allegato del DM 23 giugno 2023 e del principio DNSH di cui alla circolare n. 33 del 13/10/2022 del MEF;

-dovrà produrre conservare e trasmettere tutta la documentazione ( verbali, ordini di servizio, contabilità ecc ) necessaria alla rendicontazione dell'appalto sul portale REGIS per la parte relativa alla esecuzione dei lavori a scadenza bimestrale ;

-dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente;

-dovranno essere garantiti i necessari contatti e sopralluoghi con le Aziende erogatrici di acqua, gas, energia elettrica e altri servizi (telefonata, dati, altro) per la tempestiva risoluzione dei problemi tecnico organizzativi relativi alla realizzazione degli eventuali interventi interferenti, nonché l'assistenza alla Stazione Appaltante nei rapporti con detti Enti;

Il direttore lavori dispone ogni eventuale modifica da lui ritenuta necessaria od opportuna a condizione che ciò non comporti aggravii di costo per la amministrazione appaltante;

-qualora, nell'esecuzione dell'opera, sentito il parere del Responsabile Unico del Procedimento, si rendesse necessario la predisposizione di varianti al progetto, nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 120 del Codice, dovrà essere predisposta una circostanziata e dettagliata relazione, da inoltrare al Responsabile del Procedimento che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa di variazione progettuale e, solo dopo l'autorizzazione scritta del predetto responsabile, potrà essere predisposta la perizia.

- a lavori ultimati dovrà verificare la validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, aggiornandone i contenuti.

## **2. Condizioni e prescrizioni di ordine generale per la prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione**

L'attività di Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione comprende l'assolvimento delle funzioni, e di tutti gli obblighi di cui all'art. 92 del D. Lgs. n. 81/2008, e successive modifiche ed integrazioni, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di ultimazione effettiva degli stessi lavori.

Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dovrà garantire al R.U.P. l'assistenza relativamente agli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti inoltre, sarà suo preciso obbligo verificare la idoneità e la coerenza dei piani operativi di sicurezza (POS) delle imprese esecutrici con il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e la normativa di settore nonché disporre il coordinamento tra il piano di sicurezza ed i

piani operativi di sicurezza presentati dalle imprese esecutrici e garantire la loro coerente e fedele attuazione nel corso dei lavori;

-dovrà predisporre la revisione ed aggiornamento del PSC che si rendesse necessaria in conseguenza ad eventuali perizie di variante, contestualmente alle stesse, nonché all'aggiornamento del Fascicolo dell'opera;

-dovrà controllare il rispetto dei piani di sicurezza da parte delle imprese esecutrici e, pertanto verificare la concreta attuazione del piano di coordinamento e di sicurezza in ogni fase di prosieguo dell'attività di cantiere, impartendo alle imprese, nelle modalità previste dalla normativa vigente, le necessarie disposizioni. Il mancato adempimento da parte delle imprese, con la tempestività dovuta in relazione allo stato di pericolo dovrà comportare la segnalazione del comportamento omissivo, al R.U.P..

-dovrà garantire nelle forme più opportune, la costante reperibilità nell'orario di lavoro dell'impresa ogni qualvolta vengano svolte in cantiere lavorazioni a rischio elevato e comunque se individuate come tali nel piano della sicurezza, ovvero quando lo richieda il Direttore Lavori e/o il Responsabile dei Lavori; a comprova del puntuale adempimento del presente contratto,

- provvederà all'annotazione sul Giornale dei Lavori dei sopralluoghi effettuati, il rimando al verbale di visita (di cui una copia sottoscritta dalle parti dovrà essere disponibile in cantiere), le modalità ed i tempi di risposta dell'impresa. I verbali di sopralluoghi ed ogni altra documentazione di legge relativa all'attività di coordinamento alla SA, via pec entro 48 ore dal sopralluogo stesso, ovvero con altre forme se preventivamente concordate con la SA.

-dovrà segnalare al committente o al responsabile dei lavori, previa contestazione scritta alle imprese e lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli articoli 94, 95, 96, 97, comma 1 e alle prescrizioni del piano di cui all'articolo 100 ove previsto, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto.

-verificherà la presenza in cantiere esclusivamente di personale autorizzato (impresa appaltatrice e subappaltatori e prestatori d'opera autorizzati a norma di legge) ed in possesso di regolare iscrizione INPS, INAIL e Cassa Edile della Provincia di appartenenza ovvero del DURC. L'impossibilità di ottenere il riscontro e la documentazione predetti dovrà essere segnalata al R.U.P./Responsabile dei Lavori;

-dovrà inviare al Responsabile dei lavori una relazione sullo stato della sicurezza nel cantiere periodica secondo necessità, ma con cadenza massima quindicinale, con l'obbligo – per il coordinatore stesso – di segnalare le inadempienze dell'impresa e le proposte e/o sospensioni lavori conformi alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;

-dovrà altresì garantire l'assistenza relativamente a tutti gli adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti, ivi comprese le verifiche sui subappaltatori, cottimisti e subaffidatari in genere, previste all'art. 119 del Codice e dal D. Lgs. 81/2008 quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo la verifica della congruità degli oneri della sicurezza dei subcontratti, la predisposizione dell'aggiornamento della notifica preliminare, e dovrà svolgere, in collaborazione con il R.U.P. tutti gli adempimenti correlati all'eventuale iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice correlate alla sicurezza;

L'attività di Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione comporterà una presenza garantita in cantiere di almeno due giorni alla settimana, salvo diverse indicazioni della DL.

### **3. Determinazione del corrispettivo**

I compensi per onorari, diritti e spese, conseguenti all'espletamento dell'incarico di che trattasi saranno riconosciuti al Professionista in quota proporzionale agli Stati di avanzamento dei lavori.

L'importo del corrispettivo posto a base di gara relativo alle prestazioni di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza è determinato, ai sensi del D.M. 17/06/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013, e risulta così determinato :

Corrispettivo per l'incarico del servizio di <b>Direttore Lavori</b> delle opere di "Sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico "Dante Alighieri"
---

Costo complessivo dell'opera	€ 4.217.584,87
Valore delle componenti delle opere edili, parametro V	€ 1.969.686,47
Parametro base P	6,03557634%
ID Opere	E.12
Grado di complessità, parametro G	1,15
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.01 Qcl.09 Qcl.03
Parametro Q complessivo	0,4448
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 74.785,17</b>
Valore delle componenti delle opere strutturali, parametro V	€ 1.311.726,31
Parametro base P	6,5159913%
ID Opere	S.03
Grado di complessità, parametro G	0,95
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.01 Qcl.09 Qcl.03
Parametro Q complessivo	0,4971
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 50.069,61</b>
Valore degli impianti idrici parametro V	€ 243.742,65
Parametro base P	10,0020851%
ID Opere	IA.02
Grado di complessità, parametro G	0,75
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.01 Qcl.09 Qcl.03
Parametro Q complessivo	0,3850
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 8.657,86</b>
Valore degli impianti termici, parametro V	€ 445.618,35
Parametro base P	8,50065964%
ID Opere	IA.02
Grado di complessità, parametro G	0,85
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.01 Qcl.09 Qcl.03
Parametro Q complessivo	0,3850
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 15.246,20</b>
Valore degli impianti elettrici, parametro V	€ 246.811,09
Parametro base P	9,96713350%
ID Opere	AI.03
Grado di complessità, parametro G	1,15
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.01 Qcl.09 Qcl.03
Parametro Q complessivo	0,3850
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 13.395,53</b>

<b>Totale corrispettivo per la prestazione di Direzione Lavori</b>	<b>€ 162.154,36</b>

Tabella riepilogativa

INCARICO DI DIREZIONE LAVORI						
ID Opere	Categoria d'opera	G Gradi di Complessità	Costi Singole Categorie	Specificità della prestazioni (art.3 co.3 d.m. 17.06.2016)	Compensi	Spese ed Oneri accessori
E.12	EDILIZIA	1,15	1.969686,47	Qbll.1 Qbll.3 Qbll.9	60.806,38	13.978,79
S.03	STRUTTURE	0,95	1.311.726,31	Qbll.1 Qbll.3 Qbll.9	40.710,63	9.358,97
IA.01	IMPIANTI	0,75	243.742,65	Qbll.1 Qbll.3 Qbll.9	7.039,54	1.618,32
IA.02	IMPIANTI	0,85	445.618,35	Qbll.1 Qbll.3 Qbll.9	12.396,39	2.849,81
IA.03	IMPIANTI	1,15	246.811,09	Qbll.1 Qbll.3 Qbll.9	10.891,65	2.503,88
Somma					131.844,59	30.309,77
<b>Totale comprensivo di spese ed oneri accessori</b>					<b>162.154,36</b>	

Corrispettivo per l'incarico del servizio di <b>Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva</b> delle opere di "Sostituzione edilizia del corpo palestra della sede del Liceo Classico "Dante Alighieri"	
Costo complessivo dell'opera	€ 4.217.584,87
Valore delle componenti delle opere edili, parametro <b>V</b>	€ 1.969.686,47
Parametro base <b>P</b>	6,03557634%
ID Opere	E.12
Grado di complessità, parametro <b>G</b>	1,15
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.12
Parametro <b>Q</b> complessivo	0,25
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 42.035,87</b>
Valore delle componenti delle opere strutturali, parametro <b>V</b>	€ 1.311.726,31
Parametro base <b>P</b>	6,57159913%
ID Opere	S.03
Grado di complessità, parametro <b>G</b>	0,95
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.12
Parametro <b>Q</b> complessivo	0,25
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 25.179,33</b>

Valore degli impianti idrici parametro V	€ 243.742,65
Parametro base P	10,0020851%
ID Opere	IA.01
Grado di complessità, parametro G	0,75
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.12
Parametro Q complessivo	0,25
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 5.621,98</b>
Valore degli impianti termici, parametro V	€ 445.618,35
Parametro base P	8,50065964%
ID Opere	IA.02
Grado di complessità, parametro G	0,85
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.12
Parametro Q complessivo	0,25
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 9.900,13</b>
Valore degli impianti elettrici, parametro V	€ 246.811,09
Parametro base P	9,96713350%
ID Opere	AI.03
Grado di complessità, parametro G	1,15
Prestazioni e parametri di incidenza	Qcl.12
Parametro Q complessivo	0,25
<b>Corrispettivo complessivo delle spese pari al 22,99%</b>	<b>€ 8.698,39</b>
<b>Totale corrispettivo per la prestazione di Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva</b>	<b>€ 91.435,71</b>

#### Tabella riepilogativa

INCARICO DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA						
ID Opere	Categoria d'opera	G Gradi di Complessità	Costi Singole Categorie	Specificità della prestazioni (art.3 co.3 d.m. 17.06.2016)	Compensi	Spese ed Oneri accessori
E.12	EDILIZIA	1,15	1.969686,47	QbII.12	34.178,56	7.857,31
S.03	STRUTTURE	0,95	1.311.726,31	QbII.12	20.472,82	4.706,50
IA.01	IMPIANTI	0,75	243.742,65	QbII.12	4.571,13	1.050,86
IA.02	IMPIANTI	0,85	445.618,35	QbII.12	8.049,61	1.850,52
IA.03	IMPIANTI	1,15	246.811,09	QbII.12	7.072,50	1.625,90
Somma					74.344,62	17.091,09
<b>Totale complessivo di spese ed oneri accessori</b>					<b>91.435,71</b>	

