



**COMUNE DI SAN MAURO PASCOLI**  
Provincia di Forlì – Cesena

**Settore Tecnico**  
**Ufficio LLPP - Manutenzioni**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI  
RISERVATO AI SOGGETTI DI CUI ALL'112 DEL  
CODICE DEI CONTRATTI  
CIG:**

# CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Piazza G.Mazzini, 3 – Tel.0541-936038 Fax 0541-933350  
E-mail [LLPP@comune.sanmauropascoli.fc.it](mailto:LLPP@comune.sanmauropascoli.fc.it)

**ABBREVIAZIONI:**

- Codice dei contratti (decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e s.m.i.;
- Decreto n. 81 del 2008 (decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
- Regolamento generale (decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 per le parti non abrogate;
- RUP (Responsabile unico del procedimento di cui all'articolo 31 del Codice dei contratti );
- DURC (Documento unico di regolarità contributiva): il documento attestato la regolarità contributiva previsto dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.
- DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi interferenti)

## **PARTE PRIMA – OGGETTO DELL'APPALTO**

### **Art. 1 Oggetto dell'appalto CPV 77310000-6**

1. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi all'interno del territorio comunale elencate **nell'allegato A** "Quantificazione della spesa" in appendice al presente capitolato, in particolare l'esecuzione del taglio dei tappeti erbosi, potatura degli arbusti lungo le siepi stradali, e gestione del materiale di risulta come da DM 10/03/2020 Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico .
2. La Ditta aggiudicataria, come specificato in seguito nelle specifiche tecniche nella seconda parte del presente capitolato "Modalità di esecuzione", dovrà relativamente alla manutenzione ordinaria del verde urbano:
  - garantire un livello adeguato di manutenzione dei tappeti erbosi;
  - garantire un livello adeguato di manutenzione delle siepi e degli arbusti;
  - garantire un livello di decoro adeguato di manutenzione delle aiuole con alberi;
3. Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente i soggetti di cui al comma 1 art 112 del D.lgs 50/2016 s.m.i in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti nel presente CSA, trattandosi di appalti riservati così come previsti dal Codice degli Appalti.
4. Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, i mezzi e le attrezzature, le forniture e le provviste necessarie per eseguire il servizio secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto e dai suoi allegati, dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
5. L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.
6. L'Appaltatore assume la responsabilità civile per quanto riguarda i problemi connessi agli squilibri strutturali ed alla precarietà dello stato fitosanitario delle alberature, ai conseguenti cedimenti e diffusioni di fitopatie ed eventuali relativi danni a terzi, nessuno escluso.

### **Art. 2 Ammontare e durata dell'appalto**

1. L'importo complessivo del servizio, in relazione alla durata contrattuale **dal 01/03/2023 al 31/12/2025**, è stimato in **€ 358.502,64 al netto dell'I.V.A.** compresi gli oneri per la sicurezza pari a **€ 1.500,00** di cui all'art. 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008.
2. La quantificazione della spesa, dell'importo complessivo di Euro (all. A al capitolato speciale d'appalto, così determinata:

a) servizio di sfalcio (valore di una annualità) € 119.000,88  
di cui costo della mano € 70.000,00

b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 500,00

TOTALE € 119.500,88

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Iva 22% € 26.290,19

**TOTALE DI UNA ANNUALITA' € 145.791,07**

**Valore complessivo dell'appalto: € 119.500,88 x 3 anni = € 358.502,64+ IVA (€ 437.373,22)**

### **Art. 3 Requisiti di partecipazione**

Ai sensi dell'art 83 del D.Lgs 50/2016, i criteri di selezione riguardano esclusivamente:

- a) i requisiti di idoneità professionale;
- b) la capacità economica e finanziaria;
- c) le capacità tecniche e professionali;

Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente i soggetti di cui all'art 112 del D.Lgs 50/2016, trattandosi di procedura riservata ai sensi del medesimo articolo sopracitato, in possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti e che abbiano effettuato il sopralluogo tecnico.

Ai fini della sussistenza dei requisiti di cui alla lettera a) dell'art. 83 del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016, i concorrenti alle gare, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni

provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Per partecipare alla gara la ditta dovrà dichiarare di aver di aver eseguito servizi analoghi di manutenzione del verde urbano, per importi pari o superiori ad € 150.000,00 lordi, per ogni singolo anno 2020 – 2021 – 2022, con precisa indicazione della tipologia del servizio, del periodo e dell'importo contrattuale.

Inoltre dovrà essere in possesso della certificazione Sa 8000, ISO 14001 e ISO 9001;

#### **Art. 4 Modalità di Aggiudicazione e Stipula Del Contratto**

Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti la scelta del contraente avviene con procedura aperta a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 1 dell'art. 83 del Codice dei Appalti:

**La gara sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 comma 3 lettera a) e s.m.i., a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

La valutazione sarà effettuata da un'apposita Commissione, all'uopo nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016. **Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art 59 comma 5 bis del Codice degli Appalti.**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

- il presente capitolato speciale d'appalto e relativo allegato;
- il DUVRI

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore o Ditta aggiudicataria equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme che regolano i lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente capitolato.

Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali, diritti di segreteria, imposte di registrazione;
- le tasse e gli altri oneri per svolgere il servizio, quali a mero titolo esemplificativo, autorizzazioni occupazione suolo pubblico, permessi di scarico e/o conferimento in discarica;

#### **Art. 5 Criteri di aggiudicazione**

L'offerta economicamente più vantaggiosa individuata dalla commissione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo connessi all'oggetto dell'appalto.

<i>TABELLA RIEPILOGATIVA</i>	
<i>OFFERTA TECNICA così ripartita:</i>	<i>Max 75 punti</i>
• <i>offerta relativa al progetto sociale</i>	<i>max 35</i>
• <i>offerta tecnica qualitativa</i>	<i>max 30</i>
• <i>offerta relativa al progetto ambientale</i>	<i>max 10</i>
<i>OFFERTA ECONOMICA</i>	<i>Max 25 punti</i>
<i>TOTALE PUNTEGGIO</i>	<i>100</i>

#### **Offerta relativa al progetto sociale (punti max 35) così ripartita:**

##### **Organizzazione della cooperativa sociale (punti 7):**

Nel descrivere le precedenti esperienze di analoga attività indicare esperienze di inserimento lavorativo di persone svantaggiate con specifica delle tipologie di attività, la loro durata e il numero di persone svantaggiate impiegate (specificare località tipologia e durata, se cessate precisarne la motivazione).

Allegare elenco e curriculum vitae / professionale del personale (indicare tipologia di contratto applicato), che viene impiegato per l'assistenza, l'inserimento e il sostegno delle persone impiegate presso la cooperativa.

##### **Inserimento sociale (punti 20):**

Modalità di reclutamento e selezione;

Numero di soggetti appartenenti alle categorie svantaggiate di cui si preveder l'inserimento, con indicazione del monte ore complessivo di impiego, delle mansioni e delle condizioni contrattuali;

Metodologie di accompagnamento delle persone inserite durante lo svolgimento del servizio

(presenza del tutor, qualifica delle figure di sostegno, tirocini formativi, ecc);  
Strumenti di sviluppo e di stabilizzazione delle opportunità di lavoro per le persone svantaggiate ( tipologia di rapporti di lavoro, quali ad esempio, rapporti a tempo indeterminato utilizzo di misure agevolative di stabilizzazione dei rapporti di lavoro ecc...)  
Presenza di piani individualizzati contenenti obiettivi a medio e lungo termine;  
Rendicontazione sociale e monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi di reinserimento lavorativo, rapporto ore di servizio e ore di lavoro eseguite da personale svantaggiato;

**Dipendenti appartenenti a categorie svantaggiate in servizio eccedenti al 30 per cento di cui all'art. 4 comma 2 legge 381/91 ( punti 8)**

Un punto ogni dipendente eccedente la percentuale minima di cui all'art. 4 – comma 2 – Legge 381/91 (30%), regolarmente iscritto sul libro matricola alla data di pubblicazione del bando, appartenente in modo documentato alle categorie sociali svantaggiate individuate dall'art. 4 della legge 381/91 (allegare la certificazione di svantaggio emessa dalla Pubblica Amministrazione e prevista dall'art. 4 della legge 381/91; a tutela della riservatezza individuale è consentito coprire le motivazioni che determinano lo svantaggio).

Due punti se il dipendente appartiene all'area di competenza dell'ASL Romagna. Il punteggio verrà attribuito solo alle ditte che produrranno copia del libro matricola (o di documento simile previsto dalla legge - non si ritiene valida l'autocertificazione).

Tre punti se il dipendente risiede nel territorio comunale

Non si terrà conto delle assunzioni obbligatorie previste per legge.

**Offerta relativa al progetto di gestione del servizio (punti 30) così ripartita:**

modello organizzativo (turni, mansionario, responsabilità direttiva e/o di coordinamento con individuazione di un referente operativo in loco (max punti 15),

disponibilità della sede operativa di proprietà o affitto al momento della presentazione dell'offerta (max punti 5);

numero e le caratteristiche tecniche dei mezzi e delle attrezzature messi a disposizione per lo svolgimento di ciascun servizio, con specifica se mezzi di proprietà e/o nolo (max punti 5);

formazione prodotta direttamente o partecipata all'esterno della cooperativa da effettuarsi nei confronti degli operatori impiegati per lo svolgimento del servizio (max punti 5)

**Offerta relativa al progetto di gestione ambientale (punti 10):**

La ditta dovrà presentare specifica relazione descrittiva sulle modalità operative che verranno adottate ai fini dell'adozione dei criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'affidamento del servizio di gestione del verde pubblico adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare e disponibili sul sito [www.minambiente.it](http://www.minambiente.it) nella sezione GPP –Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi

In particolare dovranno essere trattati i seguenti punti:

Formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio.

Procedure aziendali per la tempestiva segnalazione di presenza di piante ed animali infestanti per dare la possibilità alla committenza di adottare gli opportuni miglioramenti.

Procedure aziendali per elaborazione di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulle pratiche di gestione e controllo delle attrezzature e mezzi ecocompatibili e lubrificanti utilizzati.

Gestione dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio (compostaggio, ecc...)

**L'offerta tecnica dovrà essere composta da un'unica relazione suddivisa in capitoli, ciascuno relativo ai progetti sopra riportati. La relazione dovrà essere complessivamente composta da un massimo max di 20 facciate in formato A4 ( sono escluse dal conteggio la copertina e l'indice). Le pagine di testo dovranno essere numerate, avere un carattere con dimensione 11 e interlinea 1,5.**

**Offerta economica (punti 25)**

Prezzo più basso determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo annuale a base di gara; la stessa percentuale sarà applicata ai prezzi unitari.

## **SECONDA PARTE – CAPITOLATO TECNICO** **MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

### **Art. 6 Qualita' delle attrezzature impiegate**

Pena decadenza dell'affidamento, l'Appaltatore dovrà avere la piena disponibilità dei mezzi e delle attrezzature necessarie all'esecuzione dei servizi previsti e indicare in via preventiva l'eventuale nolo degli stessi.

I mezzi d'opera, cioè le motofalciatrici, i rasaerba, i decespugliatori, i trattori, etc..., dovranno essere in perfetta efficienza secondo le norme di sicurezza vigenti, assicurati secondo le norme legislative attuali, nonché in regola con le disposizioni di legge per la salvaguardia dell'ambiente contro l'inquinamento sia chimico che acustico.

In caso di dichiarazione di inidoneità dei materiali e/o dei mezzi d'opera da parte del Responsabile del servizio, la Ditta aggiudicataria è tenuta a sua cura e spese a sostituirli tempestivamente con altri rispondenti ai requisiti richiesti. In ogni caso l'Appaltatore, pur avendo ottenuto la approvazione dei materiali e dei mezzi d'opera da parte del Responsabile del Servizio, resta totalmente responsabile della buona riuscita delle opere.

L'Appaltatore dovrà impiegare manodopera qualificata del cui buon rendimento sarà egli stesso responsabile e dovrà provvedere agli operai, ai materiali ed ai mezzi d'opera che gli verranno richiesti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto .

### **Art. 7 Condotta dei lavori**

Gli interventi previsti dal presente appalto dovranno essere condotti nei modi più idonei per garantire la conservazione e il buono stato vegetativo degli impianti a verde, e delle essenze arboree ed arbustive su di essi esistenti. L'Appaltatore, dovrà inoltrare alla D.L. ogni inizio settimana il programma dei lavori eseguiti nella settimana precedente. Il programma preventivo verrà inoltrato dalla Direzione Lavori in base alle esigenze dell'amministrazione.

Eventuali variazioni al programma, da apportarsi per esigenze insorte a insindacabile giudizio della D.L., dovranno essere comunicate all'Appaltatore in forma scritta, salvo l'ipotesi dell'insorgere di imprevisti e comprovati fattori d'urgenza, nel qual caso è accordato il diritto alla D.L. di impartire disposizioni anche verbali, ad effetto immediato, cui l'Appaltatore si obbliga a darne corso.

L'Appaltatore è obbligato a ripristinare ogni attrezzatura di qualsiasi genere presente sul terreno, che dovesse essere rimossa o danneggiata nel corso dell'esecuzione del servizio.

Eventuali danni dovuti alla cattiva esecuzione di servizio come: scorticamento del manto erboso, moria di piante, di siepi o gruppi di arbusti a causa di un utilizzo sbagliato dei mezzi e a seguito di permanenza sul terreno di prodotti di risulta dello sfalcio e danneggiamento di strutture e attrezzature presenti nelle aree verdi dovranno essere prontamente riparati dalla Ditta aggiudicataria a sua cura e spese. Durante l'esecuzione di servizio gli operai dovranno indossare ed utilizzare tutti i dispositivi di protezione individuale ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i.

Inoltre dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza e rispettate le disposizioni previste al Codice della Strada nell'esecuzione del servizio in prossimità delle strade. Dove necessario la ditta dovrà prevedere l'uso dei movieri stradali, apposizione di segnaletica stradale necessaria e/o altre metodologie previo accordo con la competente Polizia Municipale.

### **Art. 8 Pulizia dei tappeti erbosi e falciature dei tappeti erbosi**

Le aree oggetto del servizio di falciatura dovranno preventivamente essere liberati da carte, lattine, sassi, mucchi di rottami, rami caduti ed ogni tipo di detrito che possa deturpare il tappeto erboso ed ostacolare le successive falciature. I cantieri di lavoro, alla cessazione dell'attività quotidiana, o al massimo il giorno successivo, dovranno risultare liberati dagli eventuali residui di lavorazione e dovranno risultare perfettamente puliti e sgombri di ogni detrito. E' fatto assoluto divieto all'Impresa di bruciare qualsiasi materiale di risulta sul posto di lavoro.

Nell'allegato al capitolato sono indicate aree in cui è previsto lo sminuzzamento dell'erba, in altre in cui è prevista la raccolta a seconda della tipologia, estensione e rilevanza delle stesse .

La falciatura si intende comprensiva di rifinitura delle aree marginali, raccolta e conferimento dei residui di sfalcio, dove prevista; la pulizia si deve fare sia all'interno delle aree verdi che all'esterno, sulla filetta e sull'asfalto stradale e sui vialetti pedonali.

E' onere della ditta scegliere l'attrezzatura/macchinario più idonei per eseguire il lavoro a regola d'arte. Il tappeto erboso dopo lo sfalcio, dovrà presentarsi uniformemente rasato senza ciuffi, creste, scorticature e privo di qualsiasi residuo erba, sassi, bottiglie, carta, lattine, rami caduti e rottami. Nel caso fosse predisposto un impianto di irrigazione automatica l'impresa dovrà informare preventivamente la D.L. della data programmata per il servizio in modo che si provveda a programmare la frequenza dell'irrigazione senza intralciare le operazioni di sfalcio.

La falciatura dei tappeti erbosi avverrà con la frequenza indicata in progetto; rimane inteso che l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare in sede esecutiva le variazioni che si rendessero necessarie aggiungendo aree non inserite nell'elenco allegato o togliendo delle aree che per qualsiasi motivo non necessitano di manutenzione (lavori in corso, aree assegnate a volontari o associazioni che ne curano la manutenzione ecc). Le eventuali nuove aree assegnate, verranno concordate e misurate in contraddittorio della parti. Si precisa che l'estensione delle aree interessate dal servizio è comprensiva della superficie delle zone a verde, di quelle destinate a viabilità e manufatti vari e delle zone interne ed esterne alle recinzioni esistenti.

#### **Art. 9 Manutenzione rotatorie**

Le rotatorie oggetto del presente servizio, dovranno preventivamente essere liberate da carte, lattine, foglie, sassi, mucchi di rottami, rami caduti ed ogni tipo di detrito che possa deturpare il tappeto erboso e l'allestimento presente all'interno. E' onere della Ditta scegliere l'attrezzatura/macchinario più idonei per eseguire il lavoro a regola d'arte. Nel servizio è da ritenersi compreso almeno due volte all'anno a seconda della stagionalità e varietà dell'allestimento a verde presente all'interno della rotatoria il servizio di potatura e contenimento delle siepi e arbusti presenti al suo interno. Si precisa che fanno parte delle rotatorie le aiuole spartitraffico se anch'esse allestite a verde.

#### **Art. 10 Manutenzione aiuole**

Le aiuole indicate nel servizio di sfalcio sono di diverse tipologie:

Aiuole con solo prato, dovranno preventivamente essere liberate da carte, foglie secche, lattine, sassi, mucchi di rottami, rami caduti ed ogni tipo di detrito che possa deturpare il tappeto erba. Il taglio dell'erba dovrà essere seguito dalla necessaria pulizia del marciapiede e/o sede stradale dagli eventuali residui di sfalcio. E' onere della ditta scegliere l'attrezzatura/macchinario più idonei per eseguire il lavoro a regola d'arte.

Aiuole con prato e arbusti e alberature di alto fusto, dovranno preventivamente essere liberate da carte, foglie secche, lattine, sassi, mucchi di rottami, rami caduti ed ogni tipo di detrito che possa deturpare il tappeto erba. Il taglio dell'erba dovrà essere seguito dalla necessaria pulizia del marciapiede o sede stradale dagli eventuali residui di sfalcio. Nel servizio è da ritenersi compreso almeno due volte all'anno a seconda della stagionalità e varietà dell'allestimento a verde presente all'interno la potatura e contenimento delle siepi e arbusti presenti al suo interno e la spollonatura se necessaria delle alberature. E' onere della ditta scegliere l'attrezzatura/macchinario più idonei per eseguire il lavoro a regola d'arte.

#### **Art. 11 Manutenzione area Domus Pascoli**

Il servizio prevede la manutenzione di tutte le aree verdi di pertinenza del Museo Casa Pascoli e della Casa della Musica sulle quali sono presenti siepi, arbusti e piante di medio/alto fusto di varie tipologie.

Prima dello sfalcio dell'erba le aree dovranno essere preventivamente liberate da foglie secche, aghi di pino, carte, lattine, sassi, mucchi di rottami, rami caduti ed ogni tipo di detrito che possa deturpare il tappeto erboso e soprattutto il decoro dell'intera area.

La potatura e la regolarizzazione delle siepi dovranno essere effettuate su tutte le piante prospicienti la via Don G. Minzoni, via G. Pascoli, via G. Tognacci e via P. Guidi e sulle siepi interne alle aree stesse.

Gli arbusti, dove possibile, dovranno essere risagomati e ripuliti dalle parti secche; per quanto riguarda gli alberi dovrà essere eseguito solo la spollonatura. Gli interventi su siepi, arbusti alberi dovrà essere eseguito almeno due volte l'anno.

Trattandosi di un'area di particolare interesse culturale, tutte le lavorazioni all'interno della stessa dovranno essere eseguite con la massima cura al fine di dare al sito il massimo decoro.

E' onere della ditta scegliere l'attrezzatura/macchinario più idonei per eseguire il lavoro a regola d'arte; particolare cura dovrà essere messa nella rifinitura del taglio e la pulizia dell'area dopo il lavoro.

#### **Art. 12 Manutenzione area industriale**

Nel servizio previsto all'interno delle zone industriali, dovrà essere previsto non solo il taglio dell'erba nelle aree verdi, ma anche lo sfalcio lungo i marciapiedi e bordature stradali, lo spazzamento post taglio per la completa rimozione di qualsiasi residuo, inoltre dove presenti la potatura degli arbusti.

E' onere della ditta scegliere l'attrezzatura/macchinario più idonei per eseguire il lavoro a regola d'arte; particolare cura dovrà essere messa nella rifinitura del taglio e la pulizia dell'area dopo il lavoro

### **Art. 13 Tempi di esecuzione del servizio**

Il programma dei lavori verrà indicato ( mezzo mail) dal Comune al referente del servizio della Ditta aggiudicataria almeno 5 giorni prima dell'inizio del servizio. Il termine di 5 giorni potrà ridursi fino ad 1 giorno nell'eventualità di interventi urgenti non prevedibili, il tutto secondo il giudizio insindacabile del Comune.

Il Comune, previo preavviso, si riserva il diritto di variare il programma dei lavori approvato, aumentando o diminuendo il numero di turni di servizio programmati.

### **Art. 14 Pulizia delle aree – Smaltimento rifiuti**

Durante le attività l'Appaltatore, per mantenere il luogo più in ordine possibile, è tenuto a rimuovere tempestivamente tutti i rifiuti raccolti e gli utensili inutilizzati.

La Ditta dovrà prestare particolare attenzione alla gestione e riduzione dei rifiuti prodotti dalle attività di manutenzione del verde così come previsto dal DM 10/03/2020 criteri ambientali minimi (CAM). La Ditta aggiudicataria dovrà fornire una relazione sulle modalità con cui intende gestire i rifiuti prodotti nel corso del servizio, dettagliando in particolare le seguenti fasi del processo, in particolare quelli inerenti al loro riutilizzo in loco:

Gli eventuali rifiuti provenienti dalla pulizia delle aree prima dello sfalcio sono considerati prodotti dal soggetto che effettua il servizio(Ditta aggiudicataria) e che pertanto, dovrà provvedere a gestirli ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. in particolare: classificazione delle diverse tipologie di rifiuto, modalità di raccolta e trasporto del rifiuto, affidamento ad impianti autorizzati per lo smaltimento/recupero, tenuta della documentazione ambientale. E' fatto obbligo presentare trimestralmente 4° copia dei formulari di smaltimento del rifiuti oltre ad ogni altra documentazione (es. iscrizione all'Albo Gestori, autorizzazione degli impianti di destinazione finale) ritenuta necessaria al fine di verificare la corretta gestione dei rifiuti.

### **Art. 15 Responsabilità dell'Appaltatore e assicurazioni contro i danni**

L'Appaltatore è responsabile di eventuali danni che, in nesso di causalità al servizio prestato, possano derivare ai beni immobili e mobili del Comune di San Mauro Pascoli, nonché a terze persone o a cose di terzi.

L'appaltatore risponde inoltre direttamente di ogni e qualsiasi infrazione a leggi e regolamenti relativi alla normativa antinfortunistica, di igiene del lavoro e tutela ambientale e dovrà provvedere a proprie spese alla riparazione e/o sostituzione delle parti degli oggetti danneggiati.

## **TERZA PARTE - CONDIZIONI GENERALI**

### **Art. 16 Stipulazione del contratto**

1. La stipulazione del contratto dovrà avere luogo entro il termine non superiore a sessanta giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Qualora la stipulazione del contratto non possa avvenire nel termine indicato a causa del ritardo nella trasmissione, da parte dell'aggiudicatario, della documentazione richiesta dalla Stazione appaltante e propedeutica alla stipulazione medesima, l'aggiudicatario non potrà avvalersi della facoltà prevista all'art. 32, comma 9, del Codice dei contratti, né potrà addurre tale circostanza a giustificazione di ritardi nell'inizio dell'esecuzione del servizio, qualora si proceda alla consegna dello stesso in via d'urgenza, a termini dell'art. 32, comma 8 e 13.
2. La mancata stipulazione del contratto imputabile all'aggiudicatario determinerà l'incameramento da parte della Stazione appaltante della cauzione provvisoria da questi versata, oltre l'obbligo sempre a carico dell'Appaltatore di risarcire la Stazione appaltante della differenza tra il prezzo offerto dall'Appaltatore in sede di gara e quello offerto dal successivo aggiudicatario, nonché ogni eventuale ulteriore danno.
3. Le spese di bollo per la stipula del contratto sono a carico dell'Appaltatore.

### **Art. 17 Essenzialità delle clausole**

- 1 L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti gli altri documenti, che del contratto formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità. In particolare dopo la stipulazione del Contratto, l'Appaltatore non potrà più sollevare eccezioni aventi ad oggetto i luoghi, le aree, le condizioni e le circostanze locali nelle quali gli interventi si debbono eseguire, nonché gli oneri connessi e le necessità di dover usare particolari cautele e adottare determinati accorgimenti, pertanto nulla potrà eccepire per eventuali difficoltà che dovessero insorgere durante l'esecuzione degli interventi.

#### **Art. 18 Fallimento e recesso anticipato**

Nel caso di apertura di procedura concorsuale o di amministrazione controllata, il Comune di San Mauro Pascoli ha la facoltà di recesso da esercitarsi mediante pec.. In caso di fallimento il contratto di appalto si scioglie, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 267/1942.

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta senza giustificato motivo e giusta causa, il Comune di San Mauro Pascoli sarà tenuto a rivalersi sul deposito cauzionale a titolo di penale, fatto salvo ogni altro diritto per danni eventuali.

1.

#### **Art. 19 Consegna e avvio del servizio**

1. L'esecuzione del servizio ha inizio entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva alla Ditta Appaltatrice da parte della Stazione Appaltante sotto le riserve di legge in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del Codice dei Contratti.
2. Se nel giorno fissato e comunicato dall'Ufficio Tecnico Comunale l'Appaltatore non si presenta a ricevere la consegna del servizio, il direttore dell'esecuzione del contratto fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del servizio, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

#### **Art. 20 Tempo utile per gli interventi - Penali per inadempienze e ritardi nelle prestazioni**

1. Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le modalità e le frequenze indicate.  
Falciatura tappeti erbosi: al raggiungimento dell'altezza massima prevista per il taglio, lo stesso dovrà essere eseguito entro 5 (cinque) gg. naturali e consecutivi ed ultimato dal loro inizio entro :
  - 2 (due) gg. per i tappeti erbosi di qualità ;
  - 5 (cinque) gg. per i restanti tappeti erbosi.Interventi di pulizia: gli interventi dovranno essere eseguiti nelle giornate indicate (se specificate) ed ultimati entro :
  - 2 (due) gg. naturali e consecutivi dal loro inizio.
2. Per gli interventi sopra riportati è stabilita una penale di € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo, per ciascun singolo intervento.
3. Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'appaltatore comporteranno una riduzione del compenso pattuito per la minor prestazione eseguita, nonché l'applicazione delle penali indicate al presente articolo.
4. Le infrazioni riscontrate saranno comunicate per iscritto all'impresa appaltatrice che potrà, entro il termine di 5 giorni, presentare le proprie controdeduzioni.
5. Le penali di cui al presente articolo non possono superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora le inadempienze e/o ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 22 in materia di risoluzione del contratto.
6. Tutte le penali di cui al presente articolo saranno dedotte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi del ritardo o dell'inadempienza.
7. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi o delle inadempienze.

#### **Art. 21 Modifiche in corso di esecuzione del contratto**

1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di introdurre variazioni al contratto che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'articolo 106 del Codice dei contratti in quanto compatibile.
2. La Stazione appaltante potrà pertanto, in particolare e a solo titolo esemplificativo:
  - a) escludere in tutto o in parte una o più aree oggetto della manutenzione, anche temporaneamente;
  - b) aggiungere nuove aree.
3. Nei casi di cui al comma 2, il corrispettivo per le manutenzioni a canone sarà decurtato [caso a], ovvero incrementato [caso b], applicando i prezzi a metro quadro indicati

nell'allegata quantificazione della spesa, ribassati dell'offerta presentata dall'appaltatore in sede di gara.

4. Non sono riconosciute varianti al progetto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto del Direttore dell'esecuzione del contratto, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte della Stazione appaltante, ove questa sia prescritta dalla legge o dal regolamento.
5. Qualunque reclamo o riserva che l'Appaltatore si credesse in diritto di opporre, deve essere presentato per iscritto al Responsabile dell'esecuzione del contratto prima dell'esecuzione dei servizi oggetto della contestazione. Non sono prese in considerazione domande di maggiori compensi su quanto stabilito in contratto, per qualsiasi natura o ragione, qualora non vi sia accordo preventivo scritto prima dell'inizio dei servizi oggetto di tali richieste.

#### **Art. 22 Risoluzione del contratto**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il presente contratto al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del Codice dei Contratti, fatte salve le altre fattispecie di risoluzione unilaterale del contratto previste dalla legislazione vigente, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi.
2. La Stazione appaltante ha altresì facoltà di risolvere il contratto, mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi che si ritiene costituiscano grave inadempimento dell'Appaltatore:
  - a) inadempimento alle disposizioni del direttore dell'esecuzione del contratto riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
  - b) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - c) sospensione delle prestazioni da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
  - d) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
  - e) non rispondenza delle prestazioni alle specifiche di contratto;
  - f) inadempimento della clausola sociale nei termini di cui al comma dell'art. 3 del presente capitolato;
3. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei servizi, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
4. Si applica quanto previsto agli art. da 108 a 110 del Codice dei contratti;
5. In caso di risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo, l'impresa aggiudicataria risponderà di tutti i danni che da tale risoluzione anticipata possono derivare al Comune.

#### **Art. 23 Pagamenti**

1. La fatturazione deve avvenire solo dopo la presentazione da parte dell'appaltatore della contabilizzazione del servizio svolto con cadenza mensile e dopo la relativa approvazione del Responsabile del Servizio;
2. I pagamenti verranno effettuati entro 30 giorni a fine mese dal ricevimento della fattura in formato elettronico;
3. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo di ogni pagamento è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, nell'ultima fattura a termine dell'esecuzione del contratto previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva;
4. Ai sensi dell'art. 6 del regolamento generale, il pagamento di ogni fattura è subordinato all'acquisizione del DURC dell'Appaltatore e degli eventuali subappaltatori. La Stazione Appaltante procederà d'ufficio alla richiesta del DURC agli enti competenti.
5. In nessun caso, ivi compresi eventuali ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, il fornitore può sospendere l'esecuzione del servizio. Qualora il fornitore si renda inadempiente a tale obbligo, resta facoltà dell'Amministrazione Comunale risolvere il contratto mediante unilaterale dichiarazione comunicata con pec, con conseguente addebito di tutti i danni subiti e subendi.
6. Il Comune rientra nel regime di cui all'art. 17-ter d.P.R. 633/72, così come modificato dalla Legge 190/2014 (split payment). Pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2015, tutte le fatture relative alla fornitura di beni e servizi devono essere emesse nel rispetto delle nuove disposizioni previste dalla citata normativa. Nella fattura deve essere inserita l'annotazione "SCISSIONE DEI PAGAMENTI", così come disposto dall'art. 2 del decreto MEF del 23/01/2015. Il Comune

provvede al pagamento della fattura al fornitore al netto dell'IVA, procedendo successivamente al versamento all'erario dell'IVA esposta in fattura.

7. Ai sensi dell'art. 25 D.L. n. 66/2014, al fine di garantire l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte della pubblica amministrazione, le fatture elettroniche emesse verso la PA - per tutti i casi in cui si applica – devono obbligatoriamente riportare il codice CIG;
8. Nei rapporti con il Comune l'incaricato si assume gli obblighi di cui all'art.3 della Legge n.136/2010 e s.m.i. inerente la tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Art. 24 Prezzi unitari**

Ai prezzi unitari in base ai quali saranno liquidati le attività oggetto di misurazione si applicherà il ribasso offerto dall'Aggiudicatario.

Tali prezzi si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e quindi sono da ritenersi fissi ed invariabili per tutto il periodo di validità del contratto.

I prezzi di elenco sono in ogni caso comprensivi:

1. **PER LA MANO D'OPERA:**

Ogni spesa per la dotazione di utensili o attrezzi manuali, le spese accessorie di trasferte, assicurazioni obbligatorie, indennità per eventuali interventi, spese generali e utili, oneri di trasporto con mezzi abilitati, intendendosi compensati anche tutti gli oneri della ditta Affidataria per il trasporto degli operai nelle sedi previste ed i tempi di trasporto degli stessi alla sede dell'Affidatario.

2. **PER I NOLI:**

Ogni spesa per dare macchinari e mezzi di lavoro a piè d'opera, pronti all'uso con gli accessori e quanto occorre al loro regolare funzionamento ed alla loro manutenzione (lubrificanti, combustibili, carburanti, pezzi di ricambio ecc), nonché l'opera dei meccanici e conducenti necessari al loro funzionamento, secondo le direttive vigenti in materia di sicurezza.

3. **PER GLI INTERVENTI A MISURA:**

Tutte le spese per i mezzi d'opera e per assicurazioni in genere; tutte le forniture occorrenti, la lavorazione dei materiali ed il loro impiego, le spese generali.

Sono inoltre compresi gli oneri derivanti dalla posa in opera e rimozione di segnaletica di sicurezza occorrente per l'esecuzione degli interventi, le spese per opere provvisorie, nessuna esclusa, carichi, trasporti, scarichi, correzione fisica e chimica dei terreni, riporti, pulizie ecc. e quanto occorre per effettuare gli interventi a perfetta regola d'arte.

#### **Art. 25 – Variazione dei prezzi durante l'efficacia del contratto**

Il prezzo offerto si intende fisso ed accettato dall'appaltatore; in particolare il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri derivanti dall'appalto e dalla gestione del servizio secondo la puntuale applicazione del presente capitolato speciale di appalto.

Per quanto riguarda eventuali variazione dei prezzi unitari durante il corso dell'efficacia del contratto si fa riferimento a quanto previsto all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 "Codice Appalti".

#### **Art. 26 - Variazioni delle prestazioni**

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare in sede esecutiva le variazioni che si rendessero necessarie aggiungendo aree non inserite nell'elenco allegato o togliendo delle aree che per qualsiasi motivo non necessitano di manutenzione (lavori in corso, aree assegnate a volontari o associazioni che ne curano la manutenzione ecc). Le eventuali nuove aree assegnate, verranno concordate e misurate in contraddittorio della parti e corrispondente rideterminazione del corrispettivo e con rinvio alle condizioni economiche dell'offerta.

Non possono inoltre costituire modifica del prezzo d'appalto le variazioni della natura delle aree verdi e giardini (es. nuove piantumazioni arboree e arbustive nonché l'installazione di attrezzature ludiche).

#### **Art. 27 Garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati, iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle

Finanze, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto. La firma della garanzia deve essere autenticata sia in merito all'identità sia in merito all'esistenza dei poteri di firma in capo al sottoscrittore della società che emette la polizza.

3. La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese di servizi da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

#### **Art. 28 Riduzione delle garanzie**

1. Agli importi della garanzia definitiva di cui al precedente articolo 27 si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del Codice dei contratti.
2. In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso del requisito di cui al comma 1 sia comprovato da tutte le imprese in associazione. Il possesso del requisito di cui al comma 1 dovrà essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato.

#### **Art.29 Obblighi assicurativi a carico dell'Appaltatore**

A copertura delle attività previste nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla stipula delle seguenti polizze assicurative: Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): € 1.500.000,00 unico per sinistro; Responsabilità Civile Auto (RCA): per danni arrecati a terzi (inclusi i trasportati) con massimale "unico" di garanzia non inferiore a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) incluso il rischio di inquinamento; Il costo delle suddette polizze è da ritenersi compreso nell'importo contrattuale, pertanto ogni onere ad esse relativo deve essere considerato a carico dell'appaltatore.

Copia conforme all'originale delle polizze assicurative dovranno essere prodotte prima della stipula del Contratto.

#### **Art. 30 Norme di sicurezza generali**

1. Il personale deve essere inquadrato con contratti che rispettino integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si esegue il servizio, ivi comprese le contribuzioni a carico del datore dei lavoro relative ai fondi di previdenza, di assistenza sanitaria e a tutti gli enti bilaterali previsti nei CCNL. L'aggiudicatario è responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito di eventuale subappalto.
2. L'appaltatore è obbligato a predisporre sui posti di lavoro tutte le misure necessaria per tutelare la sicurezza dei lavoratori, nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008.
3. L'appaltatore, nell'esecuzione del servizio, deve adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità dei propri operatori, del personale comunale e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
4. Il personale incaricato dall'appaltatore deve essere adeguatamente informato e formato sui rischi connessi alle operazioni e deve essere dotato di tutti i dispositivi di protezione previsti dalla normativa in materia e/o dalla valutazione dei rischi delle attività effettuate.
5. L'appaltatore è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente.
6. Prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio l'appaltatore dovrà presentare alla stazione appaltante un piano operativo di sicurezza che comprenda:
  - il documento di valutazione dei rischi di cui al combinato disposto degli articoli 17, comma 1, lettera a), e 28, e 29 del Decreto n. 81/2008;
  - le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione e nell'esecuzione del servizio, che tenga conto delle indicazioni contenute nel documento di valutazione dei rischi interferenti (DUVRI) predisposto e messo a disposizione dal Comune ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Decreto n. 81 del 2008.
  - Cooperazione e coordinamento ai fini della eliminazione/riduzione dei rischi da interferenze.

L'Offerente è tenuto ad osservare tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale e al rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di

sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori e deve aver adempiuto a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il Committente, in fase di espletamento del contratto, ha facoltà di controllare, in base alla propria organizzazione, la puntuale osservanza delle misure di prevenzione e protezione definite. In caso di non osservanza delle regole stabilite il Committente potrà imporre al Fornitore la temporanea sospensione dell'attività in corso fino all'avvenuto adeguamento.

#### **Art. 31 - Divieto di cessione del contratto, di subappalto e di cessione di crediti**

E' vietato all'Appaltatore, sotto pena di risoluzione del contratto e incameramento della cauzione definitiva, salvo ulteriore risarcimento dei maggiori danni accertati, la cessione del contratto.

Il subappalto è consentito, previa richiesta alla Stazione appaltante, nei limiti consentiti dalla legge.

#### **Art. 32 Verifiche di conformità**

1. Il regolare adempimento da parte dell'appaltatore delle obbligazioni contrattuali sarà accertato dal Responsabile del Servizio tramite le attività di verifica di conformità;
2. **Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione definitiva, sono subordinati all'esito positivo delle attività di verifica.**

#### **Art. 33 - Controlli**

La stazione Appaltante può, a mezzo del Responsabile del Settore LL.PP., Servizi Manutentivi, procedere in ogni momento alla verifica della regolare esecuzione del servizio appaltato; a tale scopo può richiedere l'intervento immediato del referente dell'Appaltatore, che è tenuto a intervenire sul posto.

#### **Art. 34 - Contestazioni e penalità**

In caso di irregolarità e inadempienze l'unica preliminare formalità nell'applicazione di penalità è la contestazione degli addebiti per iscritto a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o tramite PEC, con la concessione di un termine minimo di dieci giorni dalla data di ricevimento, per la presentazione di spiegazioni ed eventuali giustificazioni.

Le penali che verranno applicate sono indicate di seguito:

a) Esecuzione di prestazioni qualitativamente inferiori a quelle pattuite: perdita del relativo compenso. L'effettiva qualità viene accertata in esito a un procedimento in contraddittorio tra l'Appaltatore e il Comune di San Mauro Pascoli.

b) Mancata osservanza del disposto del presente capitolato e inadempienze del tipo: modifiche non concordate, spostamento di orari, mancata informazione, scorrettezza del personale, inosservanza delle prescrizioni esecutive, altre analoghe o similari: da € 150,00 a € 300,00 in relazione all'entità delle inadempienze;

c) Mancata applicazione del C.C.N.L. e degli oneri previdenziali e assistenziali: prima infrazione € 1.000,00 per singolo addetto; seconda infrazione: comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile. Il Comune di San Mauro Pascoli provvederà in ogni caso a segnalare il fatto alle autorità competenti per l'irrogazione delle sanzioni penali e amministrative previste dalle norme in vigore.

Le penalità a carico dell'appaltatore saranno prelevate dalle competenze dovute operando detrazioni sulla prima fattura in liquidazione. Fermo restando quanto disposto dai paragrafi precedenti, in caso di mancata esecuzione del servizio previsti dall'art. 6 o di parte di essi, il Comune di San Mauro Pascoli può provvedervi d'ufficio, ricorrendo a terzi, e ciò a tutto carico dell'Appaltatore e salvo diritto al risarcimento dei maggiori danni.

#### **Art. 35 - Inadempimenti contrattuali e risoluzione del contratto**

Il contratto può venir risolto di diritto dal Comune di San Mauro Pascoli, previa diffida, ai sensi dell'art. 1453 e seguenti del Codice civile, nei seguenti casi:

- a) nel caso di reiterate e grave inadempienze di cui all'art. 22, lettere a) e b);
- b) per ripetute inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo all'applicazione di almeno cinque penalità di cui all'art. 22, lettera c);

#### **Art. 34 – Norme di comportamento**

L'incaricato dovrà attenersi agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di Comportamento approvato dal Comune di San Mauro Pascoli ed, in segno di conoscenza ed accettazione, ne sottoscrive copia da custodirsi in atti a cura del Responsabile del Settore competente. La violazione degli obblighi derivanti dal codice comporterà la risoluzione del contratto.

Pertanto, in caso di inottemperanza agli obblighi comportamentali, il Comune provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione di giustificazioni. Decorso infruttuosamente tale termine, ovvero in caso di giustificazioni non congrue, il Responsabile del Settore interessato disporrà, con provvedimento motivato, la risoluzione del rapporto, fatto salvo il diritto per l'amministrazione comunale, al risarcimento dei danni

#### **Art. 35 - Tutela dei dati personali**

L'appaltatore acconsente che i suoi dati personali resi per la stipulazione e per tutti gli eventuali ulteriori adempimenti che si dovessero rendere necessari durante l'esecuzione del contratto medesimo siano trattati dalla Committente ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679 ; egli altresì prende atto dei diritti e delle condizioni che conseguono alla disciplina del predetto Regolamento.

E' fatto obbligo al personale dell'Appaltatore mantenere il segreto d'ufficio su tutti i fatti o circostanze delle quali abbia avuto notizia o visto durante l'espletamento del servizio.

#### **Art. 36 - Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti al presente contratto sono, IVA esclusa, a carico dell'Appaltatore.

#### **Art. 37 - Foro competente**

Tutte le vertenze che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e il Comune di San Mauro Pascoli non risolvibili in via amministrativa saranno deferite all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro competente è quello di Forlì-Cesena.

#### **Art. 38 - Rinvio**

Per quanto non previsto nel presente capitolato e nel bando di gara, si fa rinvio, in quanto applicabili, alle disposizioni di legge ed ai regolamenti in vigore in materia.