



Città di Vignola

Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione
Tel. 059.777.547 – 541 – 628 – 513
E-Mail: patrimonio@comune.vignola.mo.it

Comune appartenente all'Unione Terre di Castelli

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di noleggio di moduli prefabbricati da adibirsi ad edificio scolastico (scuola d'infanzia) temporaneo, da collocare nell'area verde situata tra il complesso scolastico "Barozzi" e la scuola d'infanzia "Potter" di Via Liberta, nel Comune di Vignola (MO), destinato ad accogliere una sezione della scuola d'infanzia "Potter" ed una sezione della scuola d'infanzia "Mandelli".

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Noleggio di un edificio prefabbricato ad uso scolastico per scuola d'infanzia, di altezza netta utile minima interna cm. 270, idoneo ad ospitare n. 2 sezioni delle scuole d'infanzia, composte ognuna da:

- N. 1 aula per attività libere di superficie minima di mq. 40;
- N. 1 locale dormitorio di superficie minima di mq. 30;
- N. 1 locale per servizi igienici bambini;

dovranno essere inoltre previsti: n. 1 locale ad uso servizi igienici insegnanti; n. 1 locale "COVID" in comune alle due sezioni con accesso diretto dall'esterno. (VEDI SCHEMA FUNZIONALE)

La struttura sorgerà su terreno di proprietà comunale, all'interno di un'area verde scolastica, adibito a prato.

Oltre alla struttura, l'intervento dovrà prevedere la realizzazione di tutte le opere propedeutiche alla sua posa in opera quali, a mero titolo esemplificativo: preparazione del sito; scavi; formazione di idonea fondazione con plinti prefabbricati in c.a.; struttura reticolare sopra terra.

CARATTERISTICHE STRUTTURA PORTANTE

La struttura portante del modulo dovrà essere costituita da 2 telai portanti, uno di base e uno di tetto, realizzati con profili in acciaio o travi di legno e traverse per orditura secondaria.

Il modulo dovrà essere dotato di un sistema di livellamento e posizionamento a terra in modo da consentire l'appoggio su terreni in lieve pendenza.

CARATTERISTICHE TECNICHE PAVIMENTO

Comune di Vignola
Via Bellucci, 1 – 41058 Vignola
c.f. e p.i. 00179790365
tel. 059/777550 fax 059/764129
Pec: comune.vignola@cert.unione.terredicastelli.mo.it



Sportello1
Via Marconi, 1 – Vignola
tel. 059/777550
e-mail: sportello1@comune.vignola.mo.it

Il pavimento, opportunamente fissato alla struttura del telaio di base, dovrà essere realizzato dai seguenti strati partendo dal basso:

- strato di supporto opportunamente isolato dal terreno;
- coibentazione in pannelli di lana minerale, poliuretano espanso o materiali equivalenti;
- pannelli in legno con elevata resistenza all'acqua;
- piano di calpestio rivestito in PVC o materiali equivalenti.

Dovrà essere verificato per carichi d'esercizio pari a 300Kg/mq e garantito per un sovraccarico distribuito minimo adeguato alla destinazione d'uso di scuola pubblica nel rispetto delle NTC 2008 e ss.mm.ii.

La trasmittanza termica del pavimento dovrà avere un valore minimo $\leq 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$.

CARATTERISTICHE TECNICHE COPERTURA

La copertura, opportunamente fissata alla struttura del telaio del tetto, potrà essere piana o inclinata, impermeabile e garantire il deflusso delle acque piovane. Strutturalmente la copertura dovrà essere realizzata in più strati costituiti da:

- strato esterno di copertura (lamiera zincata/lastre in pvc);
- strato intermedio di isolante termico ed acustico;
- strato interno di rivestimento in pannelli truciolati laminati su ambo i lati o in lamiera dogata preverniciata o materiali equivalenti, con elevata resistenza all'acqua;
- sistema di convogliamento e deflusso delle acque meteoriche.

La copertura dovrà consentire la praticabilità per interventi di manutenzione e garantire la funzionalità in corrispondenza di un valore minimo del carico da neve portato dalla copertura di 1,5 kN/mq.

La trasmittanza termica della copertura dovrà essere $\leq 0,75 \text{ W/m}^2\text{K}$.

CARATTERISTICHE TECNICHE PARETI ESTERNE

Le pareti esterne, opportunamente fissate alle strutture di base e di tetto, dovranno essere realizzate in più strati giuntati tra di loro con sistema maschio-femmina e costituiti da:

- strato esterno in lamiera zincata/legno preverniciati;
- strato intermedio di isolante termico ed acustico;
- strato interno di rivestimento in pannelli truciolari laminati su ambo i lati o in lamiera preverniciata o materiali equivalenti, con elevata resistenza all'acqua.

La trasmittanza termica delle pareti esterne dovrà essere $\leq 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Le pareti esterne ed interne dovranno avere una resistenza al fuoco minima REI30, reazione al fuoco A2-s1 do, marcatura CEE. Tutte le strutture dovranno essere verificate secondo le norme NTC 2018 e certificate REI30.

CARATTERISTICHE TECNICHE INFISSI

Le porte esterne dovranno essere a un'anta con apertura nel senso dell'esodo, con luce netta di passaggio minima mm. 1250x2050, interamente tamponate e dotate di serratura tipo Yale e maniglione antipanic tipo Push Bar a tre punti di chiusura. Dovranno essere dotate di superfici vetrate del tipo semidoppi o a camera, trasmittanza termica $\leq 3,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Le porte interne dovranno essere a due ante, con luce netta di passaggio minima mm. 1200x2050, interamente tamponate, dotate di maniglione antipanic tipo Push Bar a tre punti di chiusura.

Le porte dei servizi igienici dovranno essere ad un'anta, con luce netta di passaggio minima mm. 900x2050, interamente tamponate con serratura di sicurezza apribile con maniglia a leva lunga e dotata di serratura apribile dall'esterno con speciale chiave;

Le finestre delle aule dovranno essere di dimensioni adeguate per ottenere un rapporto illuminante pari ad almeno 1/8, in PVC/LEGNO/ALLUMINIO ad anta+anta/ribalta con vetro camera, trasmittanza termica minima $\leq 6,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, e dotate di tende alla veneziana scure o tapparelle esterne.

Le finestre delle dei servizi igienici dovranno essere di dimensioni adeguate per ottenere un rapporto illuminante pari ad almeno 1/12, con apertura a vasistas, dotate vetri satinati e zanzariera e caratteristiche tecniche uguali a quelle previste per le finestre delle aule.

CARATTERISTICHE IMPIANTO ELETTRICO

Impianto elettrico dovrà essere eseguito in base alle vigenti normative, con materiale a marchio di qualità costituito da:

- quadro elettrico generale contenente l'interruttore generale magnetotermico differenziale nonché un interruttore magnetotermico per ogni singola linea di alimentazione (luci, prese, condizionatori, impianti speciali);
- plafoniere a led in grado di assicurare 200 lux sul piano di lavoro, con pendenza indipendente dal controsoffitto se da incasso, eventualmente integrate con la funzione di lampada di emergenza SE;
- plafoniere a soffitto IP65 per servizi igienici dotate di lampade a led;
- lampade di emergenza SA a led a muro in corrispondenza delle vie di esodo delle le sezioni e per i servizi igienici complete di logo autorizzato VV.F.;
- lampade di emergenza a led del tipo a bandiera lungo i corridoi e complete di logo autorizzato VV.F.;

- plafoniere esterne IP65 con lampade a led min. 25W dotate di interruttore e crepuscolare poste sopra alle porte esterne;
- prese elettriche in ragione di n. 2 prese 2P+T da 10/16A e n. 2 prese universali 2P+schuko 10/16A in ogni sezione e dormitorio e nell'aula "COVID".

Le linee per gli interruttori, le prese, le plafoniere e gli apparecchi di comando dovranno scorrere in canaline di PVC ed essere collegate ad un unico circuito di terra.

Nella progettazione e realizzazione dell'impianto elettrico si dovrà tenere conto delle necessità di messa a terra mettendo in atto i relativi accorgimenti e fornendo le apparecchiature ed attrezzature occorrenti. Il modulo container dovrà essere dotato, esternamente, di morsetto di fissaggio del cavo di messa a terra che andrà indicato con apposita cartellonistica.

CARATTERISTICHE IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO/RISCALDAMENTO

Ogni modulo dovrà essere dotato di sistema di condizionamento caldo/freddo in pompa di calore del tipo a split a parete, classe energetica A, da prevedersi nelle sezioni, nei dormitori e nell'aula COVID. L'impianto dovrà essere dimensionato per garantire, con i ricambi aria di legge, che la temperatura interna non scenda durante il periodo invernale mai sotto i 20° in condizioni igrometriche standard e durante il periodo estivo mai sopra 25°. I servizi igienici e i locali di servizio dovranno essere dotati di termoconvettore elettrico.

CARATTERISTICHE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

Gli impianti idro-sanitari dovranno essere realizzati a vista con materiali a marchio di qualità, costituito da condotte di scarico in PVC serie pesante (scarichi WC).

I servizi igienici dovranno essere dimensionati secondo le norme tecniche per l'edilizia scolastica di cui al D.M. 18/12/1975 e dotati di n. 1 boiler elettrico rapido da 12 lt a servizio del bagno insegnanti ed i lavabi dei bagni alunni. Tutti gli scarichi dovranno essere allacciamenti alla pubblica fognatura presente all'interno del lotto.

CARATTERISTICHE IMPIANTO TELEFONICO E RETE INTERNET

Fornitura di opere di cablaggio e fornitura di apparati di rete nelle seguenti quantità:

- n. 2 prese RJ45 con cavo ethernet cat.6 in ciascuna aula;
- n. 1 presa RJ45 con cavo ethernet sulla copertura (o sua predisposizione);
- n. 1 Centro Stella nel locale "COVID".

Il montaggio delle prese e del Centro Stella deve essere effettuato solo lungo le pareti interne degli ambienti (evitare le pareti perimetrali per limitare eventuali danni da infiltrazioni d'acqua dall'esterno).

CARATTERISTICHE ACCESSIBILITA' ALLA STRUTTURA

L'accesso alla struttura dovrà essere garantita a disabili in carrozzina e carrelli portavivande. La struttura dovrà essere dotata di passerelle pedonali, anch'esse realizzate con strutture temporanee, in corrispondenza delle porte esterne. Gli accessi dall'esterno dovranno essere dotati di un sistema di protezione minimi contro gli eventi atmosferici.

DOCUMETAZIONE TECNICA

Saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi dell'Ente appaltante:

- relazione e calcoli strutturali del manufatto prefabbricato in conformità alla normativa vigente NTC 2018, firmata da tecnico abilitato, comprendente verifiche membrature, collegamenti, vincoli ed appoggi in funzione della struttura esistente;
- l'elaborazione da tecnico abilitato di relazione di calcolo sugli impianti secondo il D.M. 37/2008 (ex legge 10);
- il certificato di corretto montaggio a firma di tecnico abilitato;