

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLE LISTE

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO

"PNRR – M5C2 – I2.3 - PINQUA: ECONOMIA, LAVORO, INNOVAZIONE - RIQUALIFICAZIONE
ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DEL CAPANNONE 17 STRALCIO 2 DENOMINATO
CATTEDRALE NEL PARCO INNOVAZIONE 'REGGIANE' IN REGGIO EMILIA - CUP
J87H21000950005 – A_37501" LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE IMMOBILE

CIG

Compilazione della Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori. Appendice alla Lista. LISTA PER APPALTO INTERAMENTE A CORPO

1 Ciascuna offerta, incondizionata, deve essere redatta completando la Lista delle categorie di lavorazioni e forniture con i prezzi unitari al netto dei costi di sicurezza (in cifre e in lettere), i prodotti dei prezzi unitari e delle quantità ed il prezzo complessivo offerto (in cifre ed in lettere). In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre ed in lettere varrà il prezzo indicato in lettere. Il prezzo globale offerto dovrà essere inferiore rispetto all'importo a base di gara. Resta fermo quanto previsto al successivo punto 9 per ciò che attiene la compilazione dell'Appendice alla Lista e l'integrazione dei dati della Lista con i dati riportati nell'Appendice alla Lista, anche per quanto attiene la determinazione del prezzo globale offerto, prezzo globale che comunque non dovrà mai superare né essere pari all'importo posto a base di gara. Ciascuna lista è composta da **nove colonne**, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

- nella **prima** il codice alfanumerico di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificato nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
- nella **seconda** la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- nella **terza** l'indicazione delle categorie di qualificazione;
- nella **quarta** le unità di misura per ogni voce;
- nella **quinta** il quantitativo previsto in progetto per ogni voce;
- nella **sesta** la quantità eventualmente modificata dall'operatore economico;
- nella **settima e ottava colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, **espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna**;
- nella **nona** i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati nella sesta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna.

2 La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della Lista e **nella nona colonna** dell'Appendice alla Lista costituisce il **prezzo globale offerto** ed è indicata in calce alla Appendice alla Lista con il conseguente ribasso percentuale, da calcolarsi con la formula definita nella scheda OEV rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo globale richiesto ed il ribasso percentuale offerto sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il solo ribasso percentuale viene riportato nella dichiarazione – offerta.

3 I prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

4 Il contratto d'appalto è interamente a corpo. I prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

5 In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo unitario contrattuale quello di importo minore.

6 I prezzi unitari offerti saranno utilizzati nel caso sia necessario redigere perizie di variante ovvero per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite ovvero per determinare i costi delle nuove lavorazioni.

7 Si precisa che:

- la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinata mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg$, ove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara, al netto dei relativi costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto al netto dei costi della sicurezza;
- l'attribuzione del punteggio per la componente prezzo avviene con riferimento al ribasso percentuale indicato in lettere;
- la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della Lista e dell'Appendice alla Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, tenendo validi ed immutabili i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma;
- i prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

8 ANAC, con deliberazione n. 253 in data 12 luglio 2007, ha chiarito che, in ipotesi di procedura di gara da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ove sia ammesso dalla lex specialis di gara proporre varianti migliorative, *"alla variante progettuale migliorativa non può non corrispondere, nell'offerta economica, la relativa voce di nuovo prezzo o la modifica delle quantità nelle lavorazioni già previste nella lista delle categorie ovvero il non utilizzo di determinate lavorazioni"*. Al fine di consentire ai concorrenti di ottemperare a quanto necessario per la formulazione di proposte migliorative, viene loro consegnato, unitamente alla Lista e in calce alla stessa, un modulo in bianco denominato *"Appendice alla Lista"* ove il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliorie proposte con la propria offerta. Tale modulo deve essere compilato con modalità analoghe a quelle previste per la Lista.

In particolare, ciascuna *"Appendice alla Lista"* è composta da **nove colonne**:

- nella **prima** il concorrente riporterà il numero d'ordine;
- nella **seconda** la descrizione sintetica delle nuove lavorazioni e forniture, indicando tutto quanto necessario per dare compiuta la miglioria;
- nella **terza** l'indicazione delle categorie di qualificazione;
- nella **quarta** le unità di misura della lavorazione o fornitura;
- nella **quinta** il quantitativo previsto dalla proposta progettuale di miglioria per ogni voce;
- nella **sesta** il rinvio alle voci della Lista eventualmente modificate;
- nella **settima e ottava colonna**, i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni nuova lavorazione e fornitura, espressi in cifre nella settima ed in lettere nella ottava colonna;
- nella **nona** i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi unitari indicati nella settima colonna.

La somma di tutti gli importi riportati nella nona colonna della Appendice alla Lista costituisce il prezzo delle varianti migliorative che, sommato a tutti gli importi riportati nella nona colonna della Lista, va a comporre il **prezzo globale dell'offerta**. L'Appendice alla Lista deve essere richiamata nell'ultimo foglio della Lista afferente i lavori a misura, dopo l'ultima lavorazione e l'indicazione del totale parziale, con un asterisco * e la dicitura *"vedasi Appendice alla Lista composta da n. ____ () fogli allegati alla presente Lista contenenti n. ____ () nuovi prezzi"*. L'Appendice alla Lista deve essere datata e sottoscritta dal concorrente, con le stesse modalità stabilite per la redazione della Lista. Nel caso di più fogli i medesimi vanno tutti sottoscritti e numerati progressivamente. Per quanto riguarda invece le modifiche di quantità nella Lista, va barrata la quantità prevista nella Lista consegnata al concorrente e riportata invece la quantità desunta dai calcoli propri del concorrente medesimo. L'Appendice alla Lista va inserita nella *"Busta C – Elementi di Valutazione di natura Qualitativa"*, in uno con la Lista.