



# COMUNE DI SAN LEO

(Provincia di RIMINI)

*Servizio Tecnico Comunale LL.PP.*

## BANDO DI GARA

di

### PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50)

per l'appalto dei lavori di:

**“Messa in sicurezza di Palazzo Della Rovere, sede del Municipio di San Leo”**

**CUP: D21C1600020001 - CIG: 80883952B5**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione ufficiale: Comune di San Leo (RN).

Indirizzo Postale: Piazza Dante Alighieri, 1.

Città: San Leo - codice ISTAT: 099025 - Codice Postale: 47865 - Paese: Italia.

Persona di contatto: Geom. Pierdomenico Gambuti (tel. centralino Comune di San Leo 0541/916211 - tel. delegazione Pietracuta 0541/923894 - e-mail Ufficio Tecnico: [utc@comune.san-leo.rn.it](mailto:utc@comune.san-leo.rn.it)). Per aspetti amministrativi/di gara: Geom. Pierpaolo Amaranti incaricato e supporto al RUP (cell: 333 5203124 – e-mail: [amarantipaolo@gmail.com](mailto:amarantipaolo@gmail.com)).

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Geom. Pierdomenico Gambuti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Leo ((tel. centralino Comune di San Leo 0541/916211 – tel. delegazione Pietracuta 0541/923894 - e-mail Ufficio Tecnico: [utc@comune.san-leo.rn.it](mailto:utc@comune.san-leo.rn.it) - PEC: [comune.san-leo@pec.it](mailto:comune.san-leo@pec.it) ).

##### **I.1.1) Indirizzi Internet:**

- Indirizzo principale (URL): (profilo di committente): <http://www.comune.san-leo.rn.it>

- Indirizzo per presentazione offerte elettroniche (gara telematica): mediante la piattaforma telematica SATER della Regione Emilia-Romagna: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna).

##### **I.2) Appalto congiunto:**

Il contratto non prevede un appalto congiunto ai sensi degli artt. 38 e 39 della Direttiva 2014/24/UE.

##### **I.3) Comunicazione:**

I documenti di gara e gli elaborati progettuali posti a base di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la piattaforma telematica SATER: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>.

**I.3.1) Ulteriori informazioni:** sono disponibili presso la piattaforma telematica SATER.

**I.3.2) Le offerte vanno inviate a:** piattaforma telematica SATER.

##### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità Locale.

##### **I.5) Principali settori di attività:**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

##### **II.1) Entità dell'appalto:**

**II.1.1) Denominazione:** Appalto dei lavori di “Messa in sicurezza di Palazzo Della Rovere, sede del Municipio di San Leo”.

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45454100-5 - Lavori di restauro

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori (appalto di esecuzione di lavori).

**II.1.4) Breve descrizione:** Appalto dei lavori di messa in sicurezza del Palazzo Della Rovere (edificio tutelato a bene culturale dalla Parte II<sup>a</sup> del D.Lgs. n. 42/2004).

**II.1.5) Valore totale stimato appalto:** Importo complessivo dei lavori in appalto, IVA esclusa: €. 397.800,00.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** L'appalto non è suddiviso in lotti.

## **II.2) Descrizione dell'appalto e luogo di esecuzione:**

**II.2.1) Descrizione dell'appalto:** L'appalto riguarda l'esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza del Palazzo Della Rovere in cui ha sede il Municipio di San Leo (RN). In particolare, i lavori concernono: a) l'adeguamento statico dei solai; l'adeguamento normativo dell'impianto termico; l'adeguamento normativo dell'impianto elettrico; il rifacimento dell'impianto idrico-sanitario e il restauro architettonico parziale dell'immobile.

**II.2.2) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ISTAT: 099025 - Comune di San Leo (RN), in località Capoluogo di San Leo, Piazza Dante Alighieri, n. 1.

### **II.2.3) Criterio di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri di valutazione delle offerte e di attribuzione dei punteggi indicati nel Disciplinare di gara.

**II.2.4) Durata del contratto d'appalto:** La durata dell'appalto è stimata in n. 450 giorni, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, fatta salva la riduzione percentuale offerta dall'appaltatore con la propria offerta in sede di gara (la durata temporale di esecuzione dei lavori è un elemento di attribuzione del punteggio per l'affidamento dell'appalto secondo "offerta economicamente più vantaggiosa").

Il contratto d'appalto non è oggetto di rinnovo.

**II.2.5) Informazioni sulle varianti:** sono autorizzate varianti non sostanziali ("proposte e soluzioni progettuali migliorative") al progetto esecutivo posto a base di gara, per la valutazione qualitativa delle offerte tecniche presentate dai concorrenti in sede di gara e, quindi, per l'attribuzione del punteggio alle offerte stesse al fine di affidare l'appalto secondo il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa".

**II.2.6) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** L'appalto è finanziato mediante contributo del Ministero dell'Economia e delle Finanze assegnato al Comune di San Leo con Decreto Ministeriale 9 marzo 2019 in data 06/03/2019 (Emesso dal Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze) in esecuzione del comma 853 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2017, n. 205;

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1.) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, è prescritta l'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura (C.C.I.A.A.) oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto di appalto.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito con la quale attesta il possesso dei citati requisiti.

**III.1.2.) Capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:** Ai sensi degli art. 83 e 84 del D.Lgs. n.50/2016, è prescritto il possesso di idonea Attestazione SOA, in corso di validità (rilasciata da una Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata ai sensi di legge) per categoria/e di opera/e inerente/i le lavorazioni in appalto e per importi di classifica adeguati a quelli che il concorrente singolo o plurisoggettivo (RTI o consorzio ordinario o aggregazione di rete o GEIE) intende assumere in proprio secondo la normativa vigente; in particolare, la categoria prevalente è la OG 2 per un importo in appalto di €. 245.899,70 - sono presenti le tre categorie scorparabili OG 28, OS 30 e OS 18-A per un importo in appalto, rispettivamente, di €. 91.991,16, di €. 51.686,26 e di €. 8.222,88 (la prima e la terza interamente subappaltabili e la seconda subappaltabile al 30%).

**III.1.3.) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati:** L'appalto non è riservato a categorie protette ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1.) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** i lavori devono essere eseguiti nel rispetto degli elaborati di progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 30/10/2019

**III.2.3.) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:** In caso di presentazione con l'offerta tecnica delle proposte migliorative indicate al punto II.2.5), generalità del tecnico abilitato che ha redatto la relativa progettazione esecutiva, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1.) Tipo di procedura:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.

**IV.1.2.) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

**IV.1.3) Informazioni relative alla gara:** Gara telematica gestita interamente mediante la piattaforma telematica SATER della Regione Emilia-Romagna: <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale> (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna)

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1.) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data: 08/01/2020 - Ora locale: 13:00

**IV.2.2.) Lingue utilizzabili** per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

**IV.2.6.) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** L'offerta deve essere valida fino a n. 360 (trecentosessanta) giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte indicato nel precedente punto IV.2.1).

**IV.2.7.) Modalità di apertura delle offerte:** Data 13/01/2020 - Ora locale: 14:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: poiché le sedute pubbliche di gara saranno effettuate attraverso la piattaforma telematica SATER, ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: No

### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: No

Sarà accettata la fatturazione elettronica: Si

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: Si

### **VI.3) Informazioni complementari**

Nelle opere in appalto sono previste lavorazioni impiantistiche appartenenti alle categorie scorporabili OS 28 (impianti meccanici idraulici e termoidraulici e di condizionamento) e OS 30 (impianti elettrici ed elettronici) soggette alle disposizioni del D.M. n. 37/2008 in materia di "Attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici" (ex legge n. 46/1990 "Sicurezza degli impianti tecnici"); pertanto, all'esecutore dei lavori di detti impianti occorre il possesso dei requisiti tecnico-professionali abilitanti prescritti dalla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti tecnologici (artt. 3 e 4 dello stesso D.M. n. 37/2008)

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 18, 1° periodo, del decreto-legge n. 32/2019 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 55/2019, l'importo complessivo degli eventuali subappalti relativo alle categorie OG 2, OS 28 e OS 18-A non può superare la quota del 40% (quaranta per cento) dell'importo delle stesse tre categorie.

Ai sensi dell'art. 1, comma 2, del Decreto M.I.T. 10.11.2016, n. 248, l'importo massimo subappaltabile della categoria scorporabile superspecialistica SIOS OS 30 è pari al 30% dell'importo della categoria stessa.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo per l'Emilia-Romagna - Strada Maggiore, n. 53 - 40125 Bologna (BO) - tel: +39 051341501.

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), Via Di Ripetta, n. 246 - 00186 Roma

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: n. 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente bando di gara ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di San Leo, ubicato all'indirizzo indicato nel precedente punto I.1).

**VI.4.5) Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC)** abilitata alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.: [bo\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it).

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale**

Geom. Pierdomenico Gambuti