

AGENZIA INTERCENT-ER
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
BANDO DI GARA

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Agenzia Intercent-ER, Via dei Mille 21, 40121 Bologna; Tel. 051.5273081 - Fax 051.5273084; Codice NUTS: ITH5; e-mail: intercenter@regione.emilia-romagna.it

PEC: intercenter@postacert.regione.emilia-romagna.it

Persona di contatto: ing. Adriano Leli; Tel. 051.5273081; e-mail: intercenter@regione.emilia-romagna.it.

Indirizzo internet e profilo committente: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>

I.3) Comunicazione: I documenti di gara e ulteriori informazioni sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione “Bandi e avvisi”. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), disponibile all’indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Agenzia regionale

I.5) Principali settori di attività: Centrale di committenza

Sezione II: Oggetto

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l’affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori (ID 12-16-17-20-21-24) “Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica”, relativi agli immobili siti in Via Belvedere n.1 – Jolanda di Savoia (FE) – Lotto 1, Via Carlo Lorenzini n.1 – Ostellato (FE) – Lotto 2, Via Pietro Nenni n. 41 – Poggio Renatico (FE) – Lotto 3, Via San Leo n. 10, località Voghenza – Voghiera (FE) – Lotto 4, Via Barchessa n.1 – Goro (FE) Lotto 5 e Via Giovanni Verga n. 2- Terre del Reno (FE) - Lotto 6.

II.1.2) Codice CPV principale: 45450000 – 6.

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori “Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica”, relativi agli immobili siti in Via Belvedere n.1 – Jolanda di Savoia (FE) – Lotto 1, Via Carlo Lorenzini n.1 – Ostellato (FE) – Lotto 2, Via Pietro Nenni n. 41 – Poggio Renatico (FE) – Lotto 3, Via San Leo n. 10, località Voghenza – Voghiera (FE) – Lotto 4, Via Barchessa n.1 – Goro (FE) Lotto 5 e Via Giovanni Verga n. 2- Terre del Reno (FE) - Lotto 6.

II.1.5) Valore totale stimato: € 4.394.104,33, IVA esclusa.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questo appalto è suddiviso in n. 6 lotti.

Le offerte vanno presentate per: numero massimo di 6 lotti.

II.2.1) Descrizione Lotti: Lotto 1: servizio di progettazione esecutiva e esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualificazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualificazione energetica, relativi agli immobili siti in Via Belvedere n.1 – Jolanda di Savoia (FE). Valore totale stimato del Lotto 1: € 624.237,51, IVA

esclusa. I lavori oggetto della procedura rientrano nelle seguenti categorie: Categoria prevalente: OG1 (Classifica II); Categorie scorporabili: OS7 (Classifica art. 90). Lotto 2: servizio di progettazione esecutiva e esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualficazione energetica, relativi agli immobili siti in Via Carlo Lorenzini n.1 – Ostellato (FE). Valore totale stimato del Lotto 2: € 945.663,06, IVA esclusa. I lavori oggetto della procedura rientrano nelle seguenti categorie: Categoria prevalente: OG1 (Classifica II); Categorie scorporabili: OS21 (Classifica II), OS6 (Classifica art.90), OS7 (art. 90). Lotto 3: servizio di progettazione esecutiva e esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualficazione energetica, relativi agli immobili siti in via Pietro Nenni n. 41 – Poggio Renatico (FE). Valore totale stimato del Lotto 3: € 822.150,48, IVA esclusa. I lavori oggetto della procedura rientrano nelle seguenti categorie: Categoria prevalente: OG1 (Classifica II); Categorie scorporabili: OS21 (Classifica II). Lotto 4: servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualficazione energetica, relativi agli immobili siti in Via San Leo n. 10, località Voghenza – Voghiera (FE). Valore totale stimato del Lotto 4: € 600.609,06, IVA esclusa. I lavori oggetto della procedura rientrano nelle seguenti categorie: Categoria prevalente: OG1 (Classifica II); Categorie scorporabili: OS21 (Classifica I), OS7 (Classifica art. 90). Lotto 5: servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualficazione energetica, relativi agli immobili siti in Via Barchessa n.1 – Goro (FE). Valore totale stimato del Lotto 5: € 578.457,69, IVA esclusa. I lavori oggetto della procedura rientrano nelle seguenti categorie: Categoria prevalente: OG1 (Classifica I); Categorie scorporabili: OG11 (Classifica I), OS7 (Classifica art. 90). Lotto 6: servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di: Programma "Sicuro, Verde e Sociale: Riqualficazione dell'ERP" - Intervento di riduzione della vulnerabilità sismica e di riqualficazione energetica, relativi agli immobili siti in via Giovanni Verga n. 2- Terre del Reno (FE). Valore totale stimato del Lotto 6: € 822.986,53, IVA esclusa. I lavori oggetto della procedura rientrano nelle seguenti categorie: Categoria prevalente: OG1 (Classifica III); Categorie scorporabili: O21 (Classifica I). Le voci e gli importi che compongono il valore totale stimato di tutti i lotti sono riportati nella documentazione di gara.

II.2.3) Luogo di esecuzione codice NUTS: ITH5 - Regione Emilia-Romagna

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: I criteri indicati di seguito: Prezzo.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione: Lotto 1: 40 giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 328 giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori. Lotto 2: 40 giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 280 giorni

naturali e consecutivi per esecuzione lavori. Lotto 3: 40 giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 273 giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori. Lotto 4: 40 giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 110 giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori. Lotto 5: 40 giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 335 giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori. Lotto 6: 40 giorni naturali e consecutivi per progettazione esecutiva e 259 giorni naturali e consecutivi per esecuzione lavori. Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: No

II.2.10) Sono autorizzate varianti: Sì

II.2.11) Opzioni: No

II.2.13) Appalto connesso a progetto/programma finanziato da fondi UE: Sì

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: a) con riferimento a ciascuno dei Lotti, iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, per attività inerenti alle prestazioni oggetto del Lotto della Procedura per il quale si presenta offerta; b) con riferimento a ciascuno dei Lotti, e limitatamente alle attività di progettazione esecutiva, laurea specialistica e iscrizione ai competenti ordini professionali, secondo quanto meglio specificato dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, n. 263.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve possedere i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria di cui al punto 6.2.A del Disciplinare di gara per il Lotto 1, al punto 6.2.B per il Lotto 2, al punto 6.2.C per il Lotto 3, al punto 6.2.D per il Lotto 4, al punto 6.2.E per il Lotto 5 e 6.2.F per il Lotto 6.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: ciascun concorrente (impresa singola/R.T.I./Consorzio) deve possedere i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria di cui al punto 6.2.A del Disciplinare di gara per il Lotto 1, al punto 6.2.B del Disciplinare di gara per il Lotto 2, al punto 6.2.C del Disciplinare di gara per il Lotto 3, al punto 6.2.D del Disciplinare di gara per il Lotto 4, al punto 6.2.E per il Lotto 5 e 6.2.F per il Lotto 6.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.1.8) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Sì

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data 27/02/2023, Ora locale: 16:00.

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 6 mesi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: Seduta Pubblica Virtuale, Data 01/03/2023 ore 10:00. Luogo: Agenzia Intercent-ER, Via dei Mille 21, 40121 Bologna. Le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso la piattaforma SATER in modalità virtuale, come da Disciplinare.

Sezione VI: Altre Informazioni

VI.1) informazioni relative alla rinnovabilità.

Si tratta di un appalto rinnovabile? No

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: Si farà ricorso all'ordinazione elettronica; sarà accettata la fatturazione elettronica; sarà utilizzato il pagamento elettronico.

VI.3) Informazioni complementari: Determina dirigenziale n. 734 del 21/12/2022; Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore 12:00 del 13/02/2023; Lotto 1 CIG 9553916CE2 CUP F99J21013940001; Lotto 2 CIG 9553917DB5 CUP F79J21014350001; Lotto 3 CIG 9553918E88 CUP F89J21032830001, Lotto 4 CIG 9553919F5B CUP F49J21016840001; Lotto 5 CIG 9553920033 CUP F69J21017280001; Lotto 6 CIG 9553921106 CUP F99J21013880001. Soccorso istruttorio: Sì; Responsabile Unico del Procedimento (RUP): ing. Adriano Leli.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Emilia-Romagna – Bologna, Via D'Azeglio n. 54, Bologna 40123, Italia, telefono 0514293101 fax 051 307834.

VI.5) Data di spedizione del bando alla GUUE: 22/12/2022.

Il Direttore dell'Agenzia Intercent ER
Dott. Adriano Leli