

Bando di gara per servizi di verifica periodica e manutenzione ordinaria programmata, pronto intervento e lavori di manutenzione straordinaria non programmabile di: impianti e presidi di sicurezza antincendi, impianti di spegnimento incendi, illuminazione di emergenza, impianti antintrusione e videosorveglianza, impianti elevatori, paranchi, cancelli automatici, gruppi elettrogeni, impianti fotovoltaici, impianti elettrici, negli edifici del Comune di Imola

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Area Blu S.p.A. via Lambertini 6 Imola 40026 Italia

Persona di contatto: Gea Gazzi, Tel.: +39 0542689726, E-mail: gea.gazzi@areablu.com

Codice NUTS: ITH55

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.areablu.com

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://areablu.trasparenza-valutazione-merito.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:

<https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale ic/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Società pubblica

I.5) Principali settori di attività

Gestione patrimonio pubblico

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizi di verifica periodica e manutenzione ordinaria programmata, pronto intervento e lavori di manutenzione straordinaria non programmabile di: impianti e presidi di sicurezza antincendi, impianti di spegnimento incendi, illuminazione di emergenza, impianti antintrusione e videosorveglianza, impianti elevatori, paranchi, cancelli automatici, gruppi elettrogeni, impianti fotovoltaici, impianti elettrici, negli edifici del Comune di Imola

Numero di riferimento: 80325806B5

II.1.2) Codice CPV principale

50000000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Servizi di verifica periodica, manutenzione programmata, pronto intervento e manutenzione non programmabile di: impianti e presidi di sicurezza antincendi, impianti di spegnimento incendi, illuminazione di emergenza, impianti antintrusione e videosorveglianza, impianti elevatori, paranchi, cancelli automatici, gruppi elettrogeni, impianti fotovoltaici, negli edifici di proprietà del Comune di Imola.

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 822.738,92

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH55

Luogo principale di esecuzione: Comune di Imola

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizi di verifica periodica, manutenzione programmata, pronto intervento e manutenzione non programmabile di: impianti e presidi di sicurezza antincendi, impianti di spegnimento incendi, illuminazione di emergenza, impianti antintrusione e videosorveglianza, impianti elevatori, paranchi, cancelli automatici, gruppi elettrogeni, impianti fotovoltaici, negli edifici di proprietà del Comune di Imola.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Organizzazione del servizio / Ponderazione: 30

Criterio di qualità - Nome: Servizi informativi / Ponderazione: 26

Criterio di qualità - Nome: Piani di manutenzione / Ponderazione: 22

Prezzo - Ponderazione: 22

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 822.738,92

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'importo totale si compone di una parte "a corpo" per i servizi di manutenzione programmata pari ad € 344.894,62 (IVA esclusa), compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per €

7.425,11, e di una parte “a misura” per i servizi di manutenzione non programmabile stimata in € 477.844,30 (IVA esclusa), compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 13.368,63.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Costituzione (qualora non già presente) entro 10 gg. naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di affidamento del servizio, di una (o più) sede operativa fissa ad una distanza non inferiore a 60 km dal Comune di Imola, idonea, pertinente e proporzionata a tutti i servizi in appalto, che comprenda un ufficio per l'organizzazione delle attività e un magazzino contenente le dotazioni strumentali minime per le attività in oggetto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 04/11/2019 alle ore 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 04/11/2019 alle ore 14:00

Luogo: via Lambertini 6, Imola

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna sede di Bologna, via d'Azeglio 54
Bologna - 40123, Italia

Il Direttore Generale
Dott. Carmelo Bonaccorso