

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**Appalto riservato ai sensi degli artt. 5 della legge 381/1991 e 112 del D.Lgs. 50/2016 per servizi di pulizie, manutenzioni, salatura e sgombero neve nelle aree attinenti le attività di Area Blu nel Centro Storico di Imola**

**I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Area Blu S.p.A.

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: AREA BLU S.P.A. – Società pubblica  
 Sede legale Via Mentana 10 – 40026 Imola (Bo)  
 Unità operativa Via Lambertini 6 - 40026 Imola (Bo)  
 Punti di contatto: Ufficio Procurement  
 tel. 0542642336, telefax 054224763 P.E.C. areablu@cert.areablu.com  
 Indirizzo sito (URL): [www.areablu.com](http://www.areablu.com).

**I.2) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet della SA (link: <https://areablu.trasparenza-valutazione-merito.it/>).  
 Ulteriori informazioni sono disponibili c/o l'indirizzo sopra riportato.  
 Le offerte vanno presentate telematicamente sulla Piattaforma SATER così come specificato nel Disciplinare di Gara.

**II. OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1. DENOMINAZIONE:** Servizi di pulizie, manutenzioni, salatura e sgombero neve nelle aree attinenti le attività di Area Blu nel Centro Storico di Imola.

**II.1.1 CPV 90910000-9 Servizi di pulizia CIG 8025263089**

**II.2 DESCRIZIONE:** come da capitolato speciale d'appalto

**II.2.4. IMPORTO A BASE DI GARA:** € 104.000,00 (IVA esclusa), di cui una parte “a corpo” per € 90.000,00 e una parte “a misura” per € 14.000,00; tale importo comprende gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 65,30 non soggetti a ribasso.

**IMPORTO COMPLESSIVO** € 208.000,00 (IVA esclusa)

Ai sensi dell'art. 23 c. 16 D. Lgs. 50/2016 il costo della manodopera è individuato in € 55.000.

**II.2.5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** miglior rapporto qualità/prezzo con i seguenti ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI:

1. Relazione sulle modalità di effettuazione del servizio di pulizia: <b>25 punti</b>
2. Relazione sulle modalità di effettuazione del servizio di manutenzione: <b>25 punti</b>
3. Relazione sulle modalità di effettuazione degli interventi di servizio di sgombero neve: <b>20 punti</b>
4. Relazione sull'inserimento lavorativo di persone in situazione di svantaggio: <b>10 punti</b>
5. Ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara: <b>20 punti</b>

Secondo le modalità del disciplinare di gara.

**II.2.6. VALORE COMPLESSIVO:** € 208.000,00 (IVA esclusa).

**II.2.7 DURATA:** 12 mesi dalla data di stipula del contratto con opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi;

**II.2.14 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Per la partecipazione:** garanzia provvisoria richiesta per € 2.080,00 *ex art. 93 D.Lgs. 50/2016*. Come specificato nel disciplinare di gara. **Per l'aggiudicazione:** garanzia definitiva, e polizza assicurativa come previsto nello schema di contratto, entro 20 giorni dalla comunicazione di affidamento.

**II.2.15 FINANZIAMENTO:** a carico di Area Blu S.p.A..

**II.4 LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Imola (BO);

**II.5 VARIANTI:** ammesse nei limiti previsti dal disciplinare di gara e dagli articoli 106 e 149 D.Lgs 50/2016.

### **III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.1.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- a) Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, ai sensi degli artt. 5 della legge 381/1991 e 112 del D.Lgs. 50/2016, unicamente cooperative sociali di tipo B e loro consorzi ed altri operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate, ed il cui personale sia composto per almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati (ai sensi della citata legge 381/1991). I soggetti indicati possono partecipare anche in forma raggruppata.

Inoltre sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, come previsto dall'art. 45 comma 1, art. 49 e art. 83 comma 3, del D.Lgs. 50/2016, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale di persone svantaggiate, ed il cui personale sia composto per almeno il 30% da lavoratori con disabilità o svantaggiati. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del codice vigente.

- b) Requisiti di idoneità generale e assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) requisiti di idoneità professionale: essere iscritti nell'apposito Albo Regionale delle Cooperative sociali che svolgono le attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991 - Iscrizione alla Camera di Commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto, nonché, se società cooperativa o consorzio, iscrizione agli albi e registri previsti dalla normativa vigente;
- d) per ulteriori informazioni si rinvia al Disciplinare di gara.

III.1.2) **CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:** non richiesta;

III.1.3) **CAPACITÀ PROFESSIONALE E TECNICA:** non richiesta

III.1.4) **NORME E CRITERI OGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE:** si rinvia agli atti e al disciplinare di gara.

III.1.5) **INFORMAZIONI CONCERNENTI CONTRATTI D'APPALTO RISERVATI:** il contratto d'appalto è limitato alle Cooperative sociali di tipo B il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate.

### **IV. PROCEDURA DI GARA:**

**IV.1 TIPO DI PROCEDURA:** aperta

**IV.2.2 TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 12 del giorno 08/10/2019;**

**IV.2.3 APERTURA DOCUMENTAZIONE:** prima seduta pubblica virtuale **ore 14:15 del giorno 08/10/2019** presso la Unità Operativa (I.1) dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Successive sedute pubbliche virtuali in data e

luogo successivamente comunicati mediante pubblicazione sul sito internet della S.A. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate.

#### **IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA:** disponibile sul sito Internet (URL) di cui al punto I.1 (URL): <https://areablu.trasparenza-valutazione-merito.it/>, sezione “Bandi di gara e contratti” cliccare su “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura”. Per alcuni elaborati può essere fornito il file formato .dwg ma il file che fa fede è il formato pdf.. Disponibili altresì sulla Piattaforma SATER.

**IV.3.2 PAGAMENTI:** art. 12 Schema di contratto.

**IV.3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** vedi disciplinare di gara.

**IV.3.5 FORMA DEL CONTRATTO:** scrittura privata.

**IV.3.6 TERMINE DI VALIDITÀ DELL’OFFERTA:** 180 giorni dalla data di cui al punto IV.2.2;

**IV.3.7 SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE:** legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

#### **V. ALTRE INFORMAZIONI:**

- La congruità dell’offerta è valutata ai sensi dell’art. 97, c. 3 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- Ai sensi dell’art. 5, c. 2 del Decreto MIT del 2/12/2016, le spese sostenute per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate all’Ente dall’aggiudicatario entro il termine di 60 (sessanta) gg dall’aggiudicazione.
- Subappalto: ammesso, si rinvia all’art. 2.2) del Disciplinare di gara.
- Per eventuali chiarimenti sulla presente procedura, i concorrenti potranno proporre quesiti scritti da inoltrare al RUP mediante la Piattaforma SATER. I quesiti possono essere presentati entro il termine perentorio di 5 (cinque) giorni lavorativi antecedenti il termine di presentazione delle offerte. Le risposte di interesse generale saranno estese a tutti i partecipanti e pubblicate sulla Piattaforma SATER; gli operatori economici sono tenuti a consultare il sito della Piattaforma SATER prima dell’invio contenente la documentazione di gara, al fine di verificare la presenza di eventuali quesiti, chiarimenti e rettifiche.
- Per i concorrenti stranieri si applicano l’art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 e l’art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti “black list” di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell’art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.
- La stipulazione del contratto di appalto ha luogo entro i successivi 60 (sessanta) giorni dall’efficacia dell’aggiudicazione ai sensi dell’art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i., salvo l’ipotesi di differimento espressamente concordata con l’Appaltatore.
- La S.A. rientra nell’ambito di applicazione dello Split Payment.
- Il contratto è stipulato parte “a corpo” e parte “a misura” ai sensi del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i..
- Il contributo ANAC è pari ad € 20,00.
- Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Mabel Valli.
- Determina a contrarre del 18/09/2019.
- Per quanto non specificato nel presente bando si rinvia alla documentazione di gara e al disciplinare di gara.
- La fase di ammissione verrà presieduta dalla Commissione di gara; le fasi di apertura buste tecniche e relativa valutazione e di apertura buste quantitative saranno effettuate dalla Commissione giudicatrice che verrà nominata con apposito atto, composta da 3 membri.
- Si richiama l’obbligo di osservanza rigorosa dell’art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- Non sono ammesse offerte parziali.
- Gli importi devono essere espressi in euro.

- E' prevista la clausola di sbarramento nei termini indicati nel Disciplinare di gara.
- La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (art. 95 c. 12 D.Lgs 50/2016).
- Appalto riservato ai sensi dell'art. 112 alle cooperative sociali di tipo B e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate e corrispondenti categorie europee. L'intera procedura di gara viene espletata mediante l'ausilio della Piattaforma di e-procurement SATER della Regione Emilia Romagna.

**CLAUSOLA SOCIALE:** al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. A tal fine vengono forniti tutti i dati relativi alle unità di personale impiegato, riportati nella Tabella C Allegata alla documentazione di gara. In caso di mancato rispetto della suddetta condizione particolare di esecuzione la stazione appaltante non procederà alla stipula del contratto.

**REQUISITO DI ESECUZIONE - SEDE/UNITA' OPERATIVA:** l'aggiudicatario dovrà essere nella disponibilità una sede oppure una unità operativa sita nel centro abitato di Imola, come descritto all'art. 11 dello schema di contratto. Tale sede dovrà essere allacciata alle forniture di acqua, gas e elettricità e dovrà contenere un'officina meccanica attrezzata per tutte le attività di manutenzione richiamate nel capitolato. Oltre all'officina meccanica, il rimanente spazio disponibile dovrà poter contenere tutte le biciclette che di volta in volta verranno depositate al fine della riparazione/manutenzione/pulizia e contemporaneamente assieme a queste, dovrà poter contenere lo stoccaggio di almeno 100 quintali di sale come prima fornitura in previsione del periodo invernale. Le eventuali aree esterne non saranno comprese tra gli spazi adibiti allo stoccaggio delle biciclette, del sale e di quanto altro riguardante i servizi presenti nel capitolato, saranno considerate solo come aree di deposito mezzi, veicoli e macchine operatrici necessarie allo svolgimento dei servizi richiesti nel capitolato.

## **VI. PROCEDURE DI RICORSO:**

VI.4.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna, sede di Bologna.

VI.4.2) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE: Responsabile del procedimento.

VI.4.3) PROCEDURE DI RICORSO: si rinvia all'art. 17.5) del Disciplinare di gara.

VI.4.4) SERVIZIO PRESSO IL QUALE SONO DISPONIBILI INFORMAZIONI SULLE PROCEDURE DEL RICORSO: Responsabile del procedimento.

Data di pubblicazione sulla GURI: 20/09/2019

**AREA BLU SPA**  
**Direttore Generale**  
**Dott. Carmelo Bonaccorso**