



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Città di Salsomaggiore Terme  
Provincia di Parma  
Codice fiscale/Partita IVA n. 00201150349



Comune di Fidenza  
Provincia di Parma  
Codice fiscale n. 82000530343  
Partita IVA n. 00163890346

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n. 38470  
del 16/11/2023

### BANDO DI GARA

#### PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI

**STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza** dei Comuni di Salsomaggiore Terme e Fidenza (Stazione Appaltante),- tel. 0524/580111 – fax 0524/580199 - sito internet [www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](http://www.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) – Pec: [cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:cuc@postacert.comune.salsomaggiore-terme.pr.it) – mail [cuc@comune.salsomaggiore-terme.pr.it](mailto:cuc@comune.salsomaggiore-terme.pr.it)

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Fidenza** - p.zza G. Garibaldi n. 1 - 43036 FIDENZA tel. 0524517111 - fax 0524527239 - sito internet [www.comune.fidenza.pr.it](http://www.comune.fidenza.pr.it) - pec: [protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it)

**INDIRIZZO INTERNET PER L'ACCESSO GRATUITO, ILLIMITATO E DIRETTO AI DOCUMENTI DI GARA:** (SATER) accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

**CIG LOTTO 1 A02A4B722B**  
**CIG LOTTO 2 A02A4CE525**

**CPV: 71330000-0**

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** L'appalto ha per oggetto il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva relativi a:

Lotto 1: Lavori di manutenzione straordinaria con rifunzionalizzazione di Palazzo Porcellini, sede degli uffici comunali;

Lotto 2: Lavori di Riqualificazione edificio Ex Licei e sistema delle piazze nel comune di Fidenza (PR)

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

**Lotto 1 - "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA RELATIVI A "AREA**

**CENTRALE DELLA CITTÀ – MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIFUNZIONALIZZAZIONE DI PALAZZO PORCELLINI, SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI"**

<b>DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>CPV</b>	<b>IMPORTO</b>
Direzione dei Lavori	71330000-0	€ 99.137,87
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	71330000-0	€ 61.969,59
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 161.107,46</b>

**Lotto 2 - "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE ESECUTIVA RELATIVI A "AREA CENTRALE DELLA CITTÀ - RISTRUTTURAZIONE CON NUOVE FUNZIONI PUBBLICHE PER LE GIOVANI GENERAZIONI E NUOVE FORME DI SOCIALITÀ EDIFICIO EX LICEI E SISTEMA DELLE PIAZZE: SVELATA, VERDI E PONTIDA"**

<b>DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI</b>	<b>CPV</b>	<b>IMPORTO</b>
Direzione dei Lavori	71330000-0	€ 148.970,85
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	71330000-0	€ 89.325,85
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA</b>		<b>€ 238.296,70</b>

Si specifica che per i sopra citati affidamenti, trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sono stati rilevati oneri specifici della sicurezza, che sono pertanto pari a zero.

Al fine di favorire la massima partecipazione alla procedura, gli operatori economici possono presentare offerta per uno o per entrambi i Lotti.

Il concorrente è tenuto a presentarsi nei diversi Lotti ai quali intenda partecipare, sempre nella medesima forma (individuale o associata) ed in caso di RTI o Consorzi ordinari, sempre con la medesima composizione, pena l'esclusione del soggetto stesso e del concorrente in forma associata cui il soggetto partecipa.

Ciascun concorrente potrà essere aggiudicatario di un solo Lotto o di entrambi i Lotti.

L'importo complessivo dell'appalto riferito ai 2 lotti ammonta ad € 399.404,16 (diconsi euro trecentonavanovemilaquattrocentoquattro/16) oltre IVA, di cui € 0,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La specifica e l'elenco delle singole prestazioni sono compiutamente descritte nell'allegato "CALCOLO DEI CORRISPETTIVI" di cui al presente Disciplinare.

L'appalto trova la sua copertura finanziaria parziale nel PNRR (le ulteriori risorse sono fondi comunali), rientrando lo stesso nella MISSIONE 5 – COMPONENTE 2 – INVESTIMENTO 2.1 ("Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale") nell'ambito appunto del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato è il seguente: CCNL per i dipendenti degli studi professionali **CODICE H442**.

## **DURATA**

**LOTTO 1:** Il tempo di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera è stimato in presunti 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori, di cui verrà data comunicazione formale all'Appaltatore da parte del Responsabile del procedimento.

**LOTTO 2:** Il tempo di esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera è stimato in presunti 500 (cinquecento) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori, di cui verrà data comunicazione formale all'Appaltatore da parte del Responsabile del procedimento.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di Fidenza.

**TIPO DI PROCEDURA:** la procedura di gara è aperta ai sensi art. 71 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito Codice) con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice.

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:** per i requisiti generali e speciali necessari per la partecipazione si rimanda al Disciplinare di gara.

**CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** garanzia provvisoria e definitiva rispettivamente ai sensi degli artt.106 e 117 del D.Lgs. n. 36/2023.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del Dlgs 36/2023 – Codice dei contratti pubblici.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Offerta tecnica	p. 70
Offerta economica	p. 30
<b>TOTALE</b>	<b>p. 100</b>

Per le modalità di presentazione delle offerte e i criteri di valutazione si rimanda al Disciplinare di gara.

**TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** entro le **ore 09,00 del 01/12/2023**

**COMUNICAZIONE:** I documenti di gara ed ulteriori informazioni sono disponibili ad accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> – sezione “Bandi e avvisi altri Enti”. Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna (SATER), disponibile all’indirizzo sopraindicato.

**PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L’OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**DATA E ORA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** **ore 09,30 del 01/12/2023**

**LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE:** Italiano

**ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** TAR Emilia-Romagna; termini per la presentazione del ricorso: 30 giorni.

**INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** gara interamente telematica su piattaforma SATER; per partecipare alla gara sono necessarie le condizioni specificatamente previste al paragrafo 2 del Disciplinare di gara.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA:** Ing. Andrea Saccani, Dirigente della Centrale Unica di Committenza.

**RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO** ai sensi dell'art. 15 del Dlgs 36/2023: Arch. Alberto Gilioli, Dirigente dei Servizi Tecnici del Comune di Fidenza

Il Dirigente della Centrale Unica di Committenza  
(Ing. Andrea Saccani)  
F.to digitalmente