

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA (ACER) Ferrara

Bando di gara

per l'affidamento del global service per la gestione manutentiva di immobili residenziali e non, di proprietà ed in gestione ad ACER Ferrara, siti nella provincia di Ferrara. Triennio 2022-2024 rinnovabile.

CIG 895266982B – CUP F69J21011210005

1. Amministrazione appaltante: Azienda casa Emilia-Romagna, Corso Vittorio Veneto n.7, 44121 Ferrara, Italia, tel. 0532 230311 - fax 0532 207854 - PEC tecnico@acerferrara.legalmail.it

Indirizzo internet principale: www.acerferrara.it

Indirizzo del profilo di committente: www.acerferrara.it

La gara verrà esperita mediante l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Emilia di seguito denominata SATER.

2. La documentazione di gara è disponibile sul sito internet di ACER Ferrara www.acerferrara.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti.

3. Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata: ente pubblico economico la cui attività istituzionale è finalizzata alla gestione immobiliare di patrimonio di edilizia residenziale pubblica.

4. L'amministrazione aggiudicatrice non è una centrale di committenza.

5. Codici CPV:

- 45262500-6 Lavori edili e di muratura;
- 50700000-2 Servizi di riparazione e manutenzione impianti di edifici;
- 50712000-9 Servizi di riparazione di impianti meccanici di edifici;
- 50800000-3 Servizi di manutenzione e riparazione vari;
- 79512000-6 Centro di raccolta chiamate e call-center.

6. Codice NUTS: ITD56.

7. Descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di servizi a canone, l'esecuzione di servizi a misura e l'esecuzione di lavori a misura.

8. Luogo di esecuzione del contratto: intera provincia di Ferrara.

9. L'importo complessivo stimato dell'appalto è così articolato:

	Importo annuo	Importo 3 anni	Importo 3 + 3 anni
Servizi a canone	€ 1.500.000,00	€ 4.500.000,00	€ 9.000.000,00
Servizi a misura	€ 2.500.000,00	€ 7.500.000,00	€ 15.000.000,00
Servizi di manutenzione straordinaria	€ 100.000,00	€ 300.000,00	€ 600.000,00
Totale complessivo	€ 4.100.000,00	€ 12.300.000,00	€ 24.600.000,00

Si precisa

- che l'importo di € 1.500.000,00 per i servizi a canone include l'importo di € 30.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che l'importo di € 2.500.000,00 per i servizi a misura include l'importo di € 50.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che l'importo di € 100.000,00 per i servizi di manutenzione straordinaria include l'importo di € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per le prestazioni diverse dai servizi a canone l'importo indicato è stimato sulla base della spesa storica e che la spesa stimata può subire variazioni da un minimo di € 1.000.000,00/anno ad un massimo di € 6.000.000,00/anno; ove ciò accadesse, anche i relativi oneri della sicurezza verranno rideterminati in misura proporzionale al nuovo importo.

10. Non sono ammesse varianti.

11. Durata del contratto: il contratto ha una durata di 3 anni, con opzione di rinnovo per ulteriori 3 anni.

12. Condizioni di partecipazione:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 D.Lgs. 50/2016
- b) possesso dei requisiti di idoneità professionale così come indicati nel disciplinare di gara
- c) possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria così come indicati nel disciplinare di gara
- d) possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale così come indicati nel disciplinare di gara.

Maggiori informazioni relative ai requisiti di ammissione alla procedura di gara sono riportate nel disciplinare di gara.

L'appalto non è riservato a laboratori protetti o la cui esecuzione è riservata all'ambito di programmi di lavoro protetti.

L'elenco dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive richieste ai fini dell'ammissione alla procedura è riportato nel disciplinare di gara.

13. Tipo di procedura di aggiudicazione: procedura aperta condotta mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione da Intercent-ER.

14. Cauzioni e garanzie richieste: Ai sensi dell'articolo l'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria, prestata con le modalità di cui all'articolo 93 D.Lgs. 50/2016, di € 246.000,00 pari al 2% dell'importo totale dell'appalto stimato per il primo triennio.

15. Non vi sono condizioni particolari cui è sottoposta l'esecuzione dell'appalto.

16. Criterio di aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti elementi:

elementi di valutazione qualitativi	80 punti
elementi di valutazione quantitativi (prezzo)	20 punti

La descrizione dettagliata del criterio di aggiudicazione e del metodo di attribuzione del punteggio è riportata nel disciplinare di gara.

17. Ai fini della presentazione dell'offerta non è richiesto il sopralluogo obbligatorio. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 10/12/2021 ore 12.00. Le offerte devono essere trasmesse esclusivamente in formato elettronico, utilizzando esclusivamente la piattaforma SATER.

18. L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

19. La seduta pubblica per l'apertura delle offerte si terrà il 14/12/2021 alle ore 9.30 presso la sede di ACER Ferrara.
20. Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano.
21. È obbligatoria la presentazione delle offerte per via elettronica; è obbligatoria la fatturazione elettronica e tutti i pagamenti disposti in favore dell'appaltatore, verranno compiuti mediante sistemi tracciabili ex L.136/2010
22. L'appalto è finanziato con risorse del bilancio aziendale.
23. Avverso il presente bando è ammesso ricorso al T.A.R. Emilia-Romagna, sezione di Bologna, con sede in via D'Azeglio n.54 Bologna, nel termine di 30 giorni.
24. Data di spedizione del presente avviso: 27/10/2021.
25. Durata del contratto 3 anni; l'appalto è rinnovabile per ulteriori 3 anni.
26. L'appalto non rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP.
27. Altre informazioni: il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Marco Cenacchi, email marco.cenacchi@acerferrara.legalmail.it.

Per le richieste di chiarimenti relative alla procedura di gara e/o agli elaborati progettuali, i concorrenti dovranno avvalersi della funzione "comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma SATER.

La Stazione Appaltante risponderà avvalendosi dello stesso strumento. Si precisa che tali comunicazioni saranno visualizzate all'interno della piattaforma e nelle caselle di posta elettronica dichiarate al momento della registrazione a SATER.

Ferrara, 27 ottobre 2021

Il Direttore Generale
(Dott. Diego Carrara)