

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:125893-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Bologna: Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi  
2023/S 043-125893**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Città metropolitana di Bologna

Indirizzo postale: Via Zamboni 13

Città: Bologna

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40126

Paese: Italia

Persona di contatto: Francesca Monari

E-mail: [segreteria.generale@cittametropolitana.bo.it](mailto:segreteria.generale@cittametropolitana.bo.it)

Tel.: +39 0516598628

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.cittametropolitana.bo.it>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.cittametropolitana.bo.it/urp/Engine/RAServePG.php/P/25341URP0104/T/In-pubblicazione>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI PRESSO IMMOBILI O AREE DI PROPRIETÀ/IN USO ALLE PA REGIONALI PER 24 MESI, TRE LOTTI FUNZIONALI

**II.1.2) Codice CPV principale**

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

- II.1.4) **Breve descrizione:**  
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI PRESSO IMMOBILI O AREE DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI).
- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 26 058 000.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 3
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**  
Amministrazioni/Enti aventi sede nella provincia di BO, MO, FE  
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**  
77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH54 Modena  
Codice NUTS: ITH55 Bologna  
Codice NUTS: ITH56 Ferrara
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI PRESSO IMMOBILI O AREE DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI).
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**  
Valore, IVA esclusa: 16 665 000.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:  
Per un periodo massimo di 12 mesi e per un importo pari al massimo alla metà di quello originario, qualora alla scadenza, o prima dello spirare del periodo di 24 mesi, sia esaurito il massimale integralmente o in una percentuale pari almeno circa all'85% o pervengano, da parte di uno o più Enti legittimati, una o più RPF di importo complessivo stimato pari o superiore al massimale residuo.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Qualora allo spirare del termine di 24 mesi il massimale di una, di due o di tutte le convenzioni non sia esaurito, il SA ha la facoltà di prorogarne la durata fino all'esaurimento del massimale medesimo e, comunque, per un periodo al massimo non superiore a 12 (dodici) mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Qualora il massimale residuo sia pari a circa il 5%, essendo stato il 95% circa già consumato, e per tre mesi consecutivi a far tempo dalla data del verificarsi di tale evento, non siano stati emessi ordinativi di fornitura, il SA ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla/e Convenzione/i.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:**

Amministrazioni/Enti aventi sede nelle province di RA, RN E FC  
Lotto n.: 2

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH57 Ravenna  
Codice NUTS: ITH58 Forlì-Cesena  
Codice NUTS: ITH59 Rimini

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI PRESSO IMMOBILI O AREE DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI).

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 545 000.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Per un periodo massimo di 12 mesi e per un importo pari al massimo alla metà di quello originario, qualora alla scadenza, o prima dello spirare del periodo di 24 mesi, sia esaurito il massimale integralmente o in una percentuale pari almeno circa all'85% o pervengano, da parte di uno o più Enti legittimati, una o più RPF di importo complessivo stimato pari o superiore al massimale residuo.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Qualora allo spirare del termine di 24 mesi il massimale di una, di due o di tutte le convenzioni non sia esaurito, il SA ha la facoltà di prorogarne la durata fino all'esaurimento del massimale medesimo e, comunque, per un periodo al massimo non superiore a 12 (dodici) mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni;

Qualora il massimale residuo sia pari a circa il 5%, essendo stato il 95% circa già consumato, e per tre mesi consecutivi a far tempo dalla data del verificarsi di tale evento, non siano stati emessi ordinativi di fornitura, il SA ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla/e Convenzione/i.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Amministrazioni/Enti aventi sede nelle province di RE, PR, PC  
Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH51 Piacenza  
Codice NUTS: ITH52 Parma  
Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI PRESSO IMMOBILI O AREE DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 4 848 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Per un periodo massimo di 12 mesi e per un importo pari al massimo alla metà di quello originario, qualora alla scadenza, o prima dello spirare del periodo di 24 mesi, sia esaurito il massimale integralmente o in una percentuale pari almeno circa all'85% o pervengano, da parte di uno o più Enti legittimati, una o più RPF di importo complessivo stimato pari o superiore al massimale residuo.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Qualora allo spirare del termine di 24 mesi il massimale di una, di due o di tutte le convenzioni non sia esaurito, il SA ha la facoltà di prorogarne la durata fino all'esaurimento del massimale medesimo e, comunque, per un periodo al massimo non superiore a 12 (dodici) mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni;  
Qualora il massimale residuo sia pari a circa il 5%, essendo stato il 95% circa già consumato, e per tre mesi consecutivi a far tempo dalla data del verificarsi di tale evento, non siano stati emessi ordinativi di fornitura, il SA ha la facoltà di recedere anticipatamente dalla/e Convenzione/i.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Si veda il disciplinare di gara.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 06/04/2023

Ora locale: 15:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 07/04/2023

Ora locale: 10:00

Luogo:

Le sedute pubbliche virtuali saranno effettuate attraverso SATER e ad esse potrà partecipare ogni concorrente, collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tar Emilia Romagna

Indirizzo postale: Via Massimo D'azeglio, 54

Città: Bologna

Codice postale: 40123

Paese: Italia

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: U.O. Segreteria generale e Appalti

Indirizzo postale: 40126

Città: Bologna

Codice postale: Via Zamboni,13

Paese: Italia

Tel.: +39 0516598319

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

24/02/2023