



**UNIONE DEI COMUNI**  
**VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**  
 Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi,  
 Valsamoggia e Zola Predosa  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE**  
**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: <b>Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa e per l'Azienda Speciale ASC InSieme</b>		Numero di identificazione nazionale: ( <i>se noto</i> )	
Indirizzo postale: Piazza dei Martiri 6			
Città: Sasso Marconi (BO)	Codice NUTS: ITH55	Codice Postale: 40037	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Associato Gare Responsabile Dott. Roberto Costa		Telefono 051843511	
Posta elettronica: <a href="mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it">servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it</a> PEC: <a href="mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it">unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it</a>		Fax: 051840802	
<b>Indirizzi internet</b> Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: <a href="http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it">http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it</a> Indirizzo del Profilo del committente: <a href="http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it">http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it</a>			

##### I.2) Appalto congiunto

<input type="radio"/> Il contratto prevede un appalto congiunto <input checked="" type="radio"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

##### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it">http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it</a> <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="radio"/> Altro
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: <input type="radio"/> all'indirizzo sopra indicato <input checked="" type="radio"/> Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <a href="http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/">http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/</a>

##### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio Regionale o locale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro (specificare)
--	---

##### I.5) Principali Settori di Attività

<input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche <input type="checkbox"/> Difesa <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza <input type="checkbox"/> Ambiente <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari <input type="checkbox"/> Salute	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input checked="" type="checkbox"/> Altro: <i>lavori</i>
--	--

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER PER CONTO DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA L'AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA - CUP C34D23000420006 - CUI L01041340371202300001.**

**II.1.2) Codice CPV principale per i servizi 7131000-4 Servizi di Consulenza ingegneristica e di costruzione; per i lavori: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione; 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici.**

**II.1.3) TIPO DI APPALTO**

<input checked="" type="radio"/> Lavori	<input type="radio"/> Forniture	<input type="radio"/> Servizi
---	---------------------------------	-------------------------------

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:**

**L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto, con metodologia BIM, del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento progettuale è volto a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, andando ad intervenire sulle criticità emerse durante la valutazione preliminare. In particolare, si andrà ad intervenire su tre diversi aspetti.”.**

**II.1.5) Valore totale stimato:**

€ 2.113.653,46 (IVA esclusa), di cui €1.895.557,26 per lavori (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice), pari al 20,71%, e € 152.656,49 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), nonché € 52.627,50 per il compenso professionale relativo alla progettazione esecutiva, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione comprensivo di oneri previdenziali (non soggetto a ribasso) e € 12.812,10 per spese ed oneri accessori (soggetti a ribasso), comprensivo di oneri previdenziali e oltre IVA 22%

**II.1.6) Lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)**

Questo appalto è suddiviso in lotto  SI  NO  
 (In caso affermativo) Le offerte vanno presentate per:  
 un solo lotto  uno o più lotti  tutti i lotti

### II.2) DESCRIZIONE

**II.2.1) Denominazione:**

**AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling), DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA - ADEGUAMENTO ALLO STANDARD NZEB SCUOLA PRIMARIA "PIERO CALAMANDREI" IN COMUNE ZOLA PREDOSA - CUP C34D23000420006 - CUI L01041340371202300001.**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

**per i servizi 7131000-4 Servizi di Consulenza ingegneristica e di costruzione; per i lavori: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione; 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici.**

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

<p><b>Codice NUTS:</b> ITH55  <b>Luogo principale di esecuzione:</b>  <b>COMUNE DI ZOLA PREDOSA – CODICE ISTAT 037057</b></p>
<p><b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b>  <b>L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto, con metodologia BIM, del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento progettuale è volto a migliorare l'efficienza energetica dell'edificio, andando ad intervenire sulle criticità emerse durante la valutazione preliminare. In particolare, si andrà ad intervenire su tre diversi aspetti."</b></p>
<p><b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b></p> <p><input type="radio"/> I criteri di seguito indicati    <input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: <i>Ponderazione:</i></p> <p>    <input type="radio"/> Costo – Nome: /Ponderazione:</p> <p>    <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione:</p> <p><input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara</p>
<p><b>II.2.6) Valore stimato</b>          € 2.113.653,46 (IVA esclusa), di cui €1.895.557,26 per lavori (soggetti a ribasso), comprensivi dei costi della manodopera (non soggetti a ribasso, salvo quanto previsto dall'art. 41, comma 14 del Codice), pari al20,71%, e € 152.656,49 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), nonché € 52.627,50 per il compenso professionale relativo alla progettazione esecutiva, comprensivo del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione compressivo di oneri previdenziali (non soggetto a ribasso) e € 12.812,10 per spese ed oneri accessori (soggetti a ribasso), comprensivo di oneri previdenziali e oltre IVA 22%</p>
<p><b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto</b>          Durata in mesi: 294 giorni naturali e consecutivi</p> <p>Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo    <input type="radio"/> si    <input checked="" type="radio"/> no</p> <p>Descrizione dei rinnovi: eventuali ulteriori    mesi</p>
<p><b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b>          Sono autorizzate varianti    <input checked="" type="radio"/> si    <input type="radio"/> no nei termini del Codice D. Lgs. 36/2023 art. 120</p>
<p><b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b>          Opzioni    <input type="radio"/> si    <input checked="" type="radio"/> no</p>
<p><b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b>  <input type="radio"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico</p>
<p><b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea</b>          L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea    <input checked="" type="radio"/> si    <input type="radio"/> no</p>
<p><b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>  <b>progetto finanziato con Contributi Bando Regionale PR Fesr , Contributo incentivo conto termico art. 6 del D.M. 16 febbraio 2016 DM e fondi propri dell'amministrazione</b>  <b>L'Amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che gli offerenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.</b></p>

**SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.3) Capacità tecnica**

Criteria elencati nel Disciplinare di Gara

**III.1.4) Informazioni concernenti appalti riservati (se del caso)**

- L'appalto riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

**SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b>	
<input checked="" type="radio"/> Aperta	Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <a href="http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/">http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/</a>
<input type="radio"/> Ristretta	
<input type="radio"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Procedura negoziata	Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no <i>(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)</i>
<input type="radio"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Dialogo competitivo	

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura</b>
<b>IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:</b> _____
<b>IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:</b> Data: //
<b>IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:</b> Italiano
<b>IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b> Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
<b>IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte</b> _____
Luogo: Sede del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Piazza dei Martiri n. 6, 40037 Sasso Marconi (BO), Italia. - <b>La procedura è completamente telematica</b>

**Sezione VI: Altre informazioni**

Si tratta di un appalto rinnovabile  sì  no

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

**VI.2) Informazioni relativi ai flussi di lavoro elettronici**

- Si farà ricorso all'ordinanza elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari**

--

**VI.4) Procedure di ricorso**

<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: <b>0514293101</b>	
Indirizzo internet (URL): <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html</a>	Fax:	
<b>VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione</b>		
<b>VI.4.3) Presentazione di ricorsi</b>		
<b>VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi</b>		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: <b>0514293101</b>	
Indirizzo internet (URL): <a href="https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html">https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliadministrativiregionali/bologna/index.html</a>	Fax:	

IL PRESENTE AVVISO E' STATO TRASMESSO ALLA PIATTAFORMA DIGITALE PER LA PUBBLICAZIONE IN DATA 31/5/2024; E' STATO INOLTRE PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO IN DATA 31/5/2024.

IL PRESENTE AVVISO RETTIFICATO È STATO TRASMESSO ALLA PIATTAFORMA DIGITALE PER LA PUBBLICAZIONE IN DATA 12/6/2024 E E' STATO INOLTRE PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO IN DATA 12/6/2024.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO GARE ASSOCIATO

DR.SSA BARBARA BELLETTINI

FIMATO DIGITALMENTE EX D. LGS. 82/2005