



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE
PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

BANDO DI GARA DIRETTIVA 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: **Maranello Patrimonio srl**

Indirizzo postale: **Piazza Libertà n. 33**

Città: **Maranello** Codice postale: **41053** Paese: **Italia (IT)**

Persona di contatto: **Arch. Elisa Tommasini**

Posta elettronica: **contratti@comune.maranello.mo.it**

Indirizzo internet: **<http://www.comune.maranello.mo.it>**

I.2) Appalto congiunto No

I.3) Comunicazione

Il Bando e il Disciplinare di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet della Maranello Patrimonio S.r.l.

https://alice.distrettoceramico.mo.it/PortaleAppaltiMaranello/it/ppgare_bandi_lista.wp;jsessionid=D0FC4250BE8DF9BF02351657F2036E31.elda

Le offerte vanno inviate in versione elettronica tramite il Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), disponibile all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara a procedura aperta per l'affidamento della concessione in uso e della concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande del chiosco situato all'interno del Parco Ferrari a Maranello (MO), Via Matteotti, CIG 9267621AC7 ;

II.1.2) Codice CPV principale: **55330000-2 Servizi di caffetteria**

II.1.3) Tipo di appalto: **Concessione di servizi**

II.1.4) Breve descrizione:

Oggetto dell'appalto è la concessione in uso dei locali e la gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande all'interno del chiosco per la durata di anni 4 (quattro), eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 4 (quattro);

II.1.5) Valore totale stimato: Valore, IVA esclusa:

ai fini dell'art. 35 del D.lgs. 50/2016, il valore massimo stimato della concessione è pari ad **€ 609.654,28**, oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze pari a € 0,00; il canone previsto a favore della Maranello Patrimonio S.r.l., oggetto di rialzo in sede di offerta, è pari a complessivi € 16.800,00, al netto di IVA (€ 4.200,00 annui).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: **NO**

II.2.3) Luogo di esecuzione:

Codice NUTS: **ITH54** - Luogo principale di esecuzione: **Comune di Maranello (MO)** II.2.4)

Descrizione dell'appalto:

(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)

L'intervento si compone delle seguenti prestazioni:



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE
PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

n.	Descrizione servizi	CPV	P (principale) S (secondaria)
	Servizio di somministrazione alimenti e bevande	55330000-2	P

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenza è pari a € 0,00

Sono previsti inoltre (vedi precedente punto II.1.5), a carico del concessionario, il pagamento di un canone oggetto di offerta al rialzo, pari a complessivi € 16.800,00 per quattro anni.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

II.2.6) Valore stimato: Valore, iva esclusa:

€ 16.800,00, per la durata di anni 4 (quattro), oneri per la sicurezza dovuti a rischi di interferenze quantificati in € 0,00.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione:

Durata in anni: anni 4 (quattro), decorrenti dalla data della stipula o dell'esecuzione del servizio in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32, commi 8 e 13 del D.L.gs 50 e dell'articolo 8, comma 1, lettera a), del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020;

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo si .

descrizione dei rinnovi: la Maranello Patrimonio S.r.l. si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori anni 4 (quattro), per un importo pari ad € 16.800,00 (€ 4.200,00 annui).

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: **no**

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: **si**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: **no**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

: [vedasi paragrafo 6.1 del Disciplinare di gara.](#)

III.1.2) Capacità economica e finanziaria: [Vedasi paragrafo 6.2 disciplinare di gara](#)

III.1.3) Capacità professionale e tecnica: [Vedasi paragrafo 6.3 del Disciplinare di gara.](#)

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: **aperta**

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): l'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici **no**

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

Data: **30.09.2022** Ora locale: **12:00**

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **180 giorni**

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **03/10/2022** Ora locale: **09:30**. Luogo: [Seduta virtuale sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna \(SATER\)](#), disponibile all'indirizzo [http://intercenter.regione.emilia-](http://intercenter.regione.emilia-romagna.it)



Città di Maranello



MARANELLO PATRIMONIO S.R.L. A SOCIO UNICO - SOCIETÀ DI GESTIONE
PATRIMONIALE CONTROLLATA DAL COMUNE DI MARANELLO
SEDE LEGALE: I-41053 MARANELLO (MO), PIAZZA LIBERTÀ N. 33

romagna.it/

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

La seduta pubblica virtuale avverrà esclusivamente in modalità telematica alla quale le ditte che hanno presentato offerta potranno partecipare collegandosi alla piattaforma SATER di intercenter. Le modalità di partecipazione alla "seduta virtuale" sono esplicitate al seguente indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Per le altre sedute di gara vedasi disciplinare.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: si tratta di appalto rinnovabile SI

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: **Si accetta la fatturazione elettronica**

VI.3) Informazioni complementari

1) la gara è stata indetta con determina Direttore Generale della Maranello Patrimonio S.r.l. n. 170 del 23/06/2022 codice CIG 9267621AC7.

2) Garanzie

una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 1% dell'importo stimato della concessione per il periodo di anni 4, pari a: **€ 2.394,10** fatto salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, espressamente costituita in favore della Maranello Patrimonio S.r.l. , C.F. e P.IVA 03001490360

3) Contributo ANAC alla gara occorre allegare attestazione di pagamento di € 70,00.

4) PassOE

Per la partecipazione alla gara occorre allegare, per ciascun Lotto cui si presenta offerta, il «PASSOE» ottenuto dall'operatore economico al momento della registrazione al servizio AVCPASS, che la stazione appaltante utilizzerà per la verifica dei requisiti.

5) Sopralluogo

Obbligatorio. Vedi art. 10 del disciplinare di gara.

6) Chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente tramite SATER entro le ore **12:00** del giorno **21.09.2022**.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: **Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna**

Indirizzo postale: **Strada Maggiore 53** - Città: **Bologna** Codice postale: **40125** Paese: **Italia**

VI.5) data di spedizione del presente avviso:

Publicato sulla GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 74 del 27.06.2022.

Maranello, lì 24/06/2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Arch. Elisa Tommasini