

**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

## **BANDO DI GARA**

### **PROCEDURA APERTA TELEMATICA**

ASP Città di Piacenza in esecuzione della Determina a contrarre n. 351 del 19/12/2019 indice:

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI "ASP CITTA' DI PIACENZA" PER MESI 12  
CIG 81358950F3**

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Denominazione ASP "CITTA' DI PIACENZA"	
Indirizzo: VIA CAMPAGNA N. 157	C.A.P: 29121
Località/Città: PIACENZA	Stato: ITALIA
Telefono: 0523 493611 - 609	Telefax: 0523_499582
Posta elettronica (e-mail PEC): asp-piacenza@pec.asp-piacenza.	Indirizzo Internet (URL: <a href="http://www.asp-piacenza.it">www.asp-piacenza.it</a> )

#### **2. PROCEDURA DI GARA:**

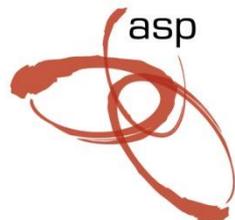
- a) Procedura di gara: Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.  
La presente gara si svolgerà sulla piattaforma regionale SATER (link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>) per lo svolgimento delle procedure di gara con modalità telematiche per l'acquisizione di beni, servizi e lavori messa a disposizione di tutti gli Enti del territorio ai sensi dell'art. 22, comma 4, della Legge Regionale 24 maggio 2014, n. 11 e s.m.i. dalla Regione Emilia Romagna tramite l'Agenzia Intercent-ER.  
Gli operatori economici che siano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dovranno registrarsi al Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER) seguendo le istruzioni delle Guide per l'utilizzo della piattaforma.
- b) Forma del contratto: Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice.

#### **3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, DURATA**

**3.1 luogo di esecuzione:** Gli impianti interessati dal servizio sono ubicati nelle seguenti strutture:

- VIA CAMPAGNA N° 157 – PIACENZA (edificio ex Ipab – “Vittorio Emanuele”)
- VIA SCALABRINI N° 17-19 – PIACENZA (edificio ex Ipab – “Ospizi Civili”)
- VIA GASPARE LANDI N° 8 – PIACENZA
- VIA TAVERNA N°76 - PIACENZA

#### **3.2 descrizione del servizio**



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

L'oggetto dell'Appalto è il servizio di gestione, conduzione, controllo e pronto intervento, manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di riscaldamento centralizzati, impianti di condizionamento, impianti solari fotovoltaici, installati nelle strutture ASP Città di Piacenza site in Piacenza per un totale di MESI 12 (DODICI), eventualmente prorogabile per un periodo non eccedente a mesi 6 (SEI).

L'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'ASP per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione degli impianti che verranno affidati nelle condizioni d'uso in cui si trovano, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali e per quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

Formano oggetto del presente Appalto i seguenti servizi:

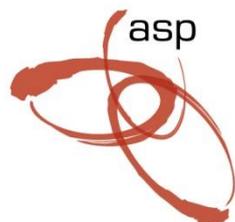
- a) Servizio di Pronto Intervento e Manutenzione Ordinaria per impianti di climatizzazione invernale ed estiva la conduzione, il pronto intervento e la manutenzione ordinaria delle centrali termiche, degli impianti di condizionamento estivo, ed impianti solari fotovoltaici di cui all'allegato 1, in conformità al DPR 74/2013 e succ. mod. e integrazioni;
- b) Servizio di Pronto Intervento e Manutenzione Ordinaria per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale (impianti di produzione acqua calda sanitaria e vapore);
- c) Conduzione degli impianti termici, estivi ed invernali, unitamente a quelli integrati;
- d) l'assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici (che si intende formalmente delegato da ASP tramite stipula del Contratto d'Appalto), così come definito all'art. 1 lett. o) del DPR 412/93 e s.m.i., e indicato all'art. 6 del DPR 74/2013;
- e) Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento 24h/24h per la climatizzazione estiva ed invernale, con l'attivazione di un CALL CENTER;
- f) il servizio di lettura manuale, con cadenza MENSILE, di tutti i consumi energetici di tutte le utenze all'interno dei fabbricati oggetto dell'intervento (all'interno dei fabbricati, sia nelle parti comuni che all'interno delle unità immobiliari dotate di contabilizzazione diretta ed indiretta).
- g) il pronto intervento e la manutenzione ordinaria di impianti speciali esistenti quali quelli di addolcimento, di trattamento dell'acqua potabile sia ai fini tecnologici che igienico sanitari sia dei circuiti di riscaldamento che dei circuiti dell'acqua calda.
- h) servizio di monitoraggio, sorveglianza e intervento del tecnico, nonché di Responsabilità totale per quanto riguarda il problema Legionellosi a carico dell'aggiudicatario.

L'Appalto comprende inoltre l'esecuzione, in misura inferiore al 50% dell'importo a base d'asta, di alcuni lavori di adeguamento e manutentivi da eseguirsi sugli stessi impianti.

L'ASP "Città di Piacenza" si riserva la facoltà di aggiungere o togliere impianti all'elenco al verificarsi di una o più delle seguenti circostanze:

- cessazione del funzionamento dell'impianto;
- sostituzione completa dell'impianto;
- acquisizione in gestione di nuovi impianti.

CPV: vocabolario comune per gli appalti: 5072000-8 Servizi di riparazione e manutenzione impianti di riscaldamento centrali.



**3.3 Importo complessivo dell'appalto:** L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 122.000,00 + IVA così suddiviso:

---

**PERIODO CONTRATTUALE: 1 ANNO**

<b>1. Servizio a canone</b> (assoggettati al ribasso d'asta offerto)	<b>€ 100.000,00.=</b>
<b>2. Oneri della sicurezza</b> (non soggetti a ribasso d'asta)	<b>€. 2.000,00.=</b>
<b>3. Manutenzione straordinaria a misura</b> (assoggettati al ribasso d'asta offerto)	<b>€ 20.000,00.=</b>
<b><u>IMPORTO TOTALE CONTRATTO ANNUALE</u></b>	<b><u>€.122.000,00.=</u></b>

Ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.Lgs n. 50/2016 la parte principale dell'appalto riguarda la gestione del servizio per un importo stimato pari a circa € 101.500,00 mentre la parte secondaria dell'appalto riguarda l'esecuzione di eventuali lavori per un importo stimato pari a circa € 20.500,00.

Relativamente al servizio in oggetto, la Stazione Appaltante ai sensi del DM 11 gennaio 2017 e dell'art. 34 del D.Lgs 50/2016, adotta i criteri ambientali minimi (CAM) previsti per l'affidamento dell'appalto in oggetto. Il costo della manodopera è stato valutato nei documenti posti a base di gara secondo i criteri di cui all'art. 23 c. 16 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i,

Ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera oltre agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta economica pertanto dovrà essere accompagnata da un prospetto dove l'operatore indicherà i propri costi orari della mano d'opera.

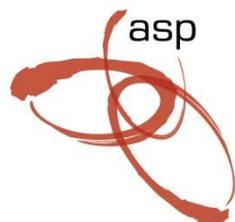
Il costo indicato non dovrà essere inferiore ai minimi salari retributivi relativi alle tabelle utilizzate per il proprio contratto collettivo di appartenenza.

La Stazione Appaltante, prima dell'aggiudicazione, procederà a verificare che il costo del personale indicato dall'operatore economico non sia inferiore ai minimi tabellari.

**3.4 Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura come indicato all'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016.

**3.5 Durata:** Il servizio ha la durata di anni uno dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

Alla scadenza ASP si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 c. 11 del D.Lgs 50/2016, di prorogare il contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, agli stessi patti, prezzi e condizioni previsti dal contratto originale per un periodo massimo di mesi 6 e un importo pari ad Euro 50.000,00 oltre 1.000,00 Euro a titolo di oneri per la sicurezza.



#### 4 DOCUMENTAZIONE:

La documentazione di gara e copia integrale del progetto (ivi compreso lo schema di contratto e il capitolato speciale) in formato pdf sono pubblicati sul profilo committente-sito internet della Stazione Appaltante di ASP "Città di Piacenza" all'indirizzo <http://www.asp-piacenza.it> nonché sulla piattaforma SATER.

Sono scaricabili i seguenti documenti:

Oggetto
EL. 1 Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico
EL. 2 Capitolato Speciale d'appalto
EL. 3 DUVRI
EL. 4 Elenco prezzi unitari
Bando di gara
Disciplinare di gara
DGUE
Dichiarazione di presa visione
Fac-simile n. 1 Istanza di partecipazione
Fac-simile n. 2 Dichiarazione Impresa possesso dei requisiti
Fac-simile n. 3 Dichiarazione Consorzio
Fac-simile n. 4 Dichiarazione Consorziata
Fac-simile n. 5 Dichiarazione ATI da costituire
Fac-simile n. 6 Dichiarazione ATI già costituita
Fac-simile n. 7 Dichiarazione Imprese aderenti ad un contratto di rete
Fac-simile n. 8 Dichiarazione resa dai soggetti di cui art. 80 c. 3 del D.lgs 50/2016
Fac-simile n. 9 Dichiarazione di subappalto
Fac-simile n. 10 Dichiarazione Impresa cooptata
Fac-simile n. 11 Dichiarazione Impresa ammessa a concordato preventivo
Fac-simile n. 12 Modulo offerta economica
Schema di contratto

#### 5 PRESA VISIONE (SOPRALLUOGO)

Ai fini di una più corretta e ponderata formulazione dell'offerta, e in considerazione dello stato dei luoghi in cui l'aggiudicatario dovrà operare - ovvero in strutture in cui sono ospitati utenti anziani e/o in condizioni di fragilità - per la partecipazione si richiede ai concorrenti, a pena di esclusione, di effettuare la presa visione del progetto e il relativo sopralluogo.

A conclusione verrà rilasciato il documento a conferma di avvenuta presa visione firmato in modo olografo dal referente ASP e dalla persona che effettuerà la presa visione per conto dell'Impresa.

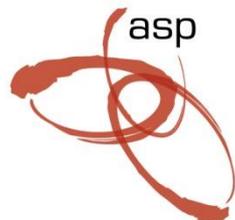
La dichiarazione, inoltre, dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto che ha sottoscritto la domanda di partecipazione alla gara e dovrà essere inserita nella documentazione amministrativa.

La mancata effettuazione della presa visione sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

La prescritta presa visione dovrà essere concordata telefonicamente ai numeri di tel. 0523 493632 (Dott.Arch.Enrico Perotti dell'Ufficio Tecnico di ASP) o richiesto a tramite le seguenti mail: [enrico.perotti@asp-piacenza.it](mailto:enrico.perotti@asp-piacenza.it) indicando le generalità dell'Impresa.

Il sopralluogo sarà effettuato nelle seguenti date: **08/01/2020 e 13/01/2020.**

Potranno effettuare la presa visione/sopralluogo:



**Città di Piacenza**  
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA

- il titolare per le Ditte individuali, il legale rappresentante per le Società, munito di documento d'identità e di copia del certificato C.C.I.AA. o attestato SOA da cui sia desumibile la carica ricoperta;
- il direttore tecnico dell'Impresa munito di documento d'identità e di copia dell'attestato SOA da cui sia desumibile la carica ricoperta;
- l'eventuale procuratore generale o speciale dell'impresa munito di documento d'identità e di copia della procura notarile;
- il dipendente della ditta, munito di apposita delega a firma del Legale Rappresentante della Ditta, che attesta che il soggetto delegato è dipendente dell'operatore economico, corredata da copia del documento di identità del delegante e copia del certificato C.C.I.A.A. o attestato SOA da cui sia desumibile la qualifica del delegante, il dipendente dovrà inoltre presentare il proprio documento d'identità.

Chi effettua la presa visione/sopralluogo non potrà rappresentare più di un'Impresa.

Nel caso di associazioni temporanee di imprese o consorzi ordinari di concorrenti o aggregazioni di rete di imprese non ancora formalmente costituiti, la presa visione potrà essere effettuata da una qualsiasi delle imprese che intendono associarsi o consorziarsi o aggregarsi munite di delega rilasciata dall'altra impresa associata.

Nell'ipotesi di consorzio di cui all'art.45 comma 2 lett. b) e c) D.lgs 50/2016 la presa visione può essere richiesta dal consorzio o dal consorziato per il quale il consorzio concorre.

In caso di effettuazione di presa visione da parte dell'Impresa consorziata la stessa dovrà presentarsi munita di delega da parte del Consorzio.

## **6, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1 termine:** entro le ore 12:30 del giorno 24/01/2020

**6.2 indirizzo:** ASP Città di Piacenza Via Taverna n. 76, Piacenza (c/o Uffici Amministrativi);

**6.3 modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

**6.4 apertura offerte**

Il Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa procederà unicamente in modalità telematica.

La prima seduta pubblica di gara durante la quale si procederà alla verifica della documentazione amministrativa avrà luogo il giorno **27/01/2019 alle ore 10:30.**

Le date in cui si svolgeranno le successive sedute di gara verranno comunicate ai partecipanti attraverso il portale SATER.

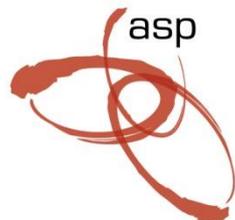
## **7. CAUZIONE:**

Cauzione provvisoria di € 2.440,00

La garanzia è costituita ai sensi dell'Art. 93 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m e DM 123/2004 corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente.

La costituzione del suddetto deposito cauzionale potrà avvenire tassativamente con le seguenti modalità:

1. quietanza comprovante il versamento in contanti al Tesoriere di ASP "Città di Piacenza" presso la Banca Popolare di Sondrio, via Palmerio n. 11, Piacenza IBAN IT 05 N 05696 12600 000010600X55, indicando nel versamento la causale "Garanzia provvisoria procedura aperta conduzione impianti – CIG 81358950F3";
2. fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 1/9/93 n. 385, redatta a pena di esclusione in conformità allo "schema tipo 1.1" e alla "scheda tecnica 1.1" di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 19/01/2018 n. 31 pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 16/L della Gazzetta Ufficiale n. 83 del 10/04/2018 in vigore dal 25/04/2018..



La cauzione dovrà prevedere espressamente

- clausola di operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta di ASP e senza possibilità di porre eccezioni;
- clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, in deroga al disposto di cui all'art. 1944, comma 2, c.c.;
- clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.

Il concorrente deve produrre, inoltre, l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto di cui all'articolo 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Detto obbligo non si applica ai sensi dell'art. 93 c. 8 del D.Lgs 50/2016 alle microimprese, alle piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole medie imprese

Si precisa che:

- nel caso in cui la cauzione sia prestata in contanti al Tesoriere di ASP, è obbligatorio l'impegno, da parte di un Istituto di Credito o Assicurazione, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la polizza definitiva, pena l'esclusione dalla gara.
- nell'ipotesi in cui il concorrente presentasse fidejussione bancaria o assicurativa secondo gli schemi di cui al D.M. n. 31 del 19/01/2018, non sarà obbligatoria la dichiarazione di cui al punto precedente, qualora l'impegno sia contenuto negli schemi utilizzati conformemente al DM 31/2018.

L'importo della garanzia può essere ridotto con le modalità e le percentuali di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016; sarà cura del concorrente segnalare il possesso dei requisiti per la riduzione della garanzia, rendendo apposita dichiarazione.

Si chiarisce che l'art. 93 del codice degli appalti prevede, al punto 7, la possibilità di ridurre l'importo della garanzia provvisoria se la ditta è in possesso di una serie di certificazioni:

- A) del 50% per certificazione UNI EN ISO9001;
- B) del 30% per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), (cumulabile con altre riduzioni);
- C) del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001 (cumulabile con altre riduzioni).

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo risultante dalla riduzione precedente e non come somma algebrica della stessa disposizione modificata dal D.Lgs 56/2017 in vigore dal 20.05.2017. La Stazione Appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione definitiva efficace ai non aggiudicatari, provvede contestualmente nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione per fatto dell'aggiudicatario, riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

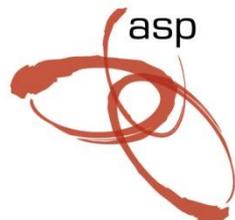
## 8. FINANZIAMENTO:

L'intervento è finanziato con Fondi propri di ASP Città di Piacenza

## 9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE -

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e in possesso dei requisiti di qualificazione indicati al successivo punto 10.

I partecipanti dovranno registrarsi al Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER) seguendo le istruzioni delle Guide per l'utilizzo della piattaforma al portale gare telematiche.



Il Manuale d'uso del Sistema telematico per gli Operatori economici e le istruzioni presenti sulla piattaforma SATER forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e tempestiva presentazione dell'offerta; l'offerta e la documentazione a corredo devono essere redatte e trasmesse al Sistema seguendo i diversi passaggi sequenziali della procedura guidata della piattaforma SATER.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art 45 del Codice in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, in particolare:

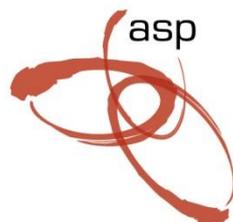
- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice degli Appalti e all'art. 92 del Regolamento di cui al DPR 207/2010.

In particolare si precisa che i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 se intendono eseguire le prestazioni con la propria struttura (ai sensi dell'art. 94, comma 1, del DPR 207/2010), devono dichiarare di eseguire, in caso di aggiudicazione, le prestazioni oggetto dell'appalto direttamente in proprio, in alternativa indicano la consorziata per cui concorrono.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) D.Lgs 50/2016, devono indicare per quali consorziati concorrono. I consorziati designati quali esecutori dei lavori devono essere associati al consorzio alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte della gara e devono essere legati da un rapporto di associazione in via diretta.

In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari dell'esecuzione non possono essere modificati in corso di esecuzione, salvo che per cause eccezionali adeguatamente motivate, e comunque previa autorizzazione dell'Amministrazione committente, purché i nuovi consorziati che subentreranno come esecutori non abbiano partecipato in qualsiasi forma alla presente gara e siano in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016.



## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi dell'art. 28 del D.lgs 50/2016, l'operatore economico che concorre all'affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità per ogni singola prestazione di lavori, servizi, prevista dal contratto.

Requisiti comuni per Servizi e lavori:

**Requisiti generali e di idoneità professionale** (artt. 80 e artt. 83, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016)

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A per la medesima attività oggetto del presente affidamento
- essere in possesso dell'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/2008 in merito all'esercizio delle attività di cui all'articolo 1, comma 2, lett. c), e di tutti titoli abilitativi necessari per le attività oggetto del presente affidamento;

Requisiti per la parte Servizi

**Requisiti di capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016)

- aver conseguito un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi pari ad almeno € 150.000,00;
- possedere n. 2 idonee referenze bancarie;

**Requisiti di capacità tecnica e professionale** (art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016)

- aver svolto nel triennio 2016-2017-2018 servizi identici all'oggetto dell'affidamento a favore di Enti/Amministrazioni o privati per un importo per ciascun anno pari ad almeno € 100.000,00;
- di essere in possesso di adeguate attrezzature tecniche
- di possedere una adeguata struttura organizzativa

Requisiti per la parte Lavori

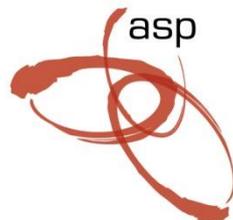
- Attestazione SOA categoria OS28 oppure OG11 classifica I. oppure  
Possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore ad € 20.000,00;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il partecipante utilizzi, per la partecipazione alla gara, il requisito di qualificazione corrispondente alla categoria OG11, ai sensi dell'art. 89 c. 11 del D.Lgs n. 50/2016 (rientrando la categoria OG11 tra le cosiddette "SIOS" Strutture di impianti e opere speciali" elencate all'art. 2 c. 1 del D.M n. 248 del 10/11/2016), l'impresa non potrà ricorrere all'avvalimento.

Tutti i requisiti saranno poi verificati dalla Stazione appaltante prima della sottoscrizione del contratto.

## 11. TERMINI DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Salvo eventuale proroga di ulteriori giorni 180 a richiesta di ASP nel caso si protragano le operazioni di gara e non si addivenga alla stipula del contratto entro 180 giorni.



## **12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs 50/2016, secondo seguenti criteri migliorativi:

**ELEMENTI QUALITATIVI (Punteggio massimo 70 punti)**

**ELEMENTI ECONOMICI (Punteggio massimo 30 punti)**

### **Elementi qualitativi PUNTI 70**

#### **PUNTEGGIO MAX 20**

**Indicazione sulle modalità di svolgimento degli interventi di pronto intervento/reperibilità e monitoraggio;**

*il punteggio verrà assegnato tenendo in considerazione la riduzione dei tempi indicati in capitolato, la garanzia di sicuro contatto e di tempestivo intervento; si valuterà l'organizzazione, lo svolgimento e i risultati del servizio per garantire efficienza e tempestività nelle segnalazioni delle varie situazioni di pericolo e non.*

#### **PUNTEGGIO MAX 10**

**Attivazione servizio di Call center per ricevimento delle chiamate di "emergenza impianti termici" e procedura di accertamento per l'avvenuta ricezione della chiamata al tecnico manutentore.**

*Il punteggio verrà assegnato tenendo in considerazione la modalità di organizzazione e funzionamento del servizio di call center.*

#### **PUNTEGGIO MAX 30**

**Prestazioni migliorative.**

*Descrizione delle eventuali prestazioni migliorative offerte dal concorrente senza costi per l'ASP (da riportare anche in una tabella riepilogativa sintetica), per l'esecuzione delle attività a canone, quali ad esempio frequenze d'intervento; miglioramento servizio di monitoraggio, controllo e sanificazioni impianti autoclave per prevenzione rischio legionellosi; utilizzo di tecnologie innovative (strumentazioni e materiali); redazione, completamento e maggiori dettagli dell'anagrafe patrimoniale impiantistica, quali Centrali Termiche, Sottostazioni e sottocentrali Teleriscaldamento; soluzioni di miglioramento e/o di mantenimento della qualità e dell'efficienza degli impianti con prestazioni volte al contenimento di costi energetici, ecc*

#### **PUNTEGGIO MAX 10**

**Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio, sotto gli aspetti funzionali, organizzativi, documentali. Descrizione delle risorse umane, con relative qualifiche, e delle attrezzature dedicate al servizio, che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle prestazioni di manutenzione ordinaria previste in appalto;**

*Dovranno in particolare essere descritti:*

*— l'organigramma della struttura di direzione tecnica e amministrativa proposta per l'appalto, con indicazione delle professionalità impiegate, delle responsabilità e delle competenze;*

*— il personale operativo previsto espressamente dedicato all'esecuzione del servizio, suddiviso tra le varie funzioni previste, con indicazione del numero di persone e relative professionalità, delle responsabilità e delle competenze,*

*— la tipologia delle principali attrezzature che verranno utilizzate per lo svolgimento delle attività dell'appalto.*

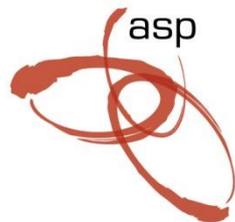
*— le procedure di sicurezza adottate durante le operazioni di manutenzione,*

*dovrà inoltre essere presentato un Fac-simile delle documentazioni degli interventi ed indicazioni sulle modalità di realizzazione (cartaceo, informatizzato, ecc).*

*La valutazione avverrà in base all'adeguatezza delle risorse impiegate con particolare riferimento alla possibilità di interventi contemporanei, e l'assegnazione del relativo punteggio verrà eseguita in base alla completezza delle informazioni, alla correttezza delle procedure, alla modalità di realizzazione dei documenti.*

### **Elementi economici PUNTI 30**

**Il punteggio relativo al valore economico sarà attribuito come segue:**



Per l'elemento economico si precisa che al ribasso più alto verrà attribuito il punteggio massimo, mentre per le altre offerte il punteggio sarà determinato con la seguente formula:

$$P_i = \frac{R_i}{R_{max}} \times 30$$

**13. VARIANTI:** sono ammesse offerte in variante nei limiti previsti nel capitolato speciale d'appalto e nella documentazione di gara.

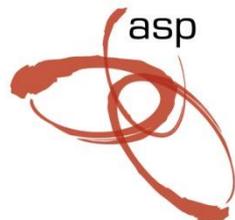
**14. SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'Art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, che in base ad univoci elementi inducono la Stazione appaltante a ritenere che l'offerta sia imputabile ad un unico centro decisionale;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile e della consorziata per la quale il consorzio concorre, la contemporanea partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo, ovvero la partecipazione alla gara in forma individuale e in raggruppamento, la contemporanea partecipazione dei consorzi di cui Art. 34 c. 1 l. b) e la consorziata per la quale il consorzio concorre.

**15. ALTRE INFORMAZIONI**

- a) in caso di offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'Art. 97 c 3 del D.Lgs 50/2016;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) ai sensi dell'art. 95 c. 12 del D.L. 50/2016, l'Amministrazione si riserva, motivatamente, di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di pubblico interesse, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di sorta;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 351 del 19/12/2019;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata;
- g) si procederà al pagamento dell'anticipazione, pari al 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice;



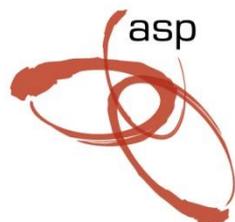
- h)** i pagamenti saranno disposti secondo quanto indicato all'art. 12 del capitolato speciale di appalto;  
Si evidenzia che la Stazione Appaltante, vista la normativa vigente, in ogni caso rilascerà i certificati di pagamento solo a seguito di emissione, di DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), attestante la regolarità contributiva dell'Impresa.  
L'Impresa aggiudicataria dovrà, secondo il principio sulla tracciabilità finanziaria degli appalti di lavori, servizi e forniture (Art. 3 L. 136/2010), dedicare un conto corrente che sarà indicato sul contratto d'appalto, dove confluiranno tutti i pagamenti riferiti al presente appalto, compresi quelli per i dipendenti, i consulenti e i fornitori. Il contratto prevederà la clausola risolutiva espressa per il caso in cui l'appaltatore esca dai confini della tracciabilità.
- i)** i subappalti saranno disciplinati ai sensi Art. 105 D.Lgs 50/2016;
- j)** in caso di fallimento dell'esecutore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88. C. 4ter, del D.Lgs 159/2011, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si procederà ai sensi del comma 1 dell'art. 110 del D.Lgs 50/2016;
- k)** l'offerta dovrà essere formulata esprimendo max 3 cifre decimali dopo la virgola.  
In caso di ribassi espressi con più di tre cifre decimali, si procederà a troncare i decimali alla terza cifra dopo la virgola.  
In caso di discordanza tra ribasso espresso in cifre e ribasso espresso in lettere, si terrà conto del ribasso più conveniente per l'Amministrazione. (Det. Aut. Vigilanza LL.PP n. 3 del 2-08-1999);
- l)** l'offerta dovrà essere valida per 180 giorni, salvo ulteriore richiesta di proroga da parte della Stazione appaltante;
- m)** è esclusa la competenza arbitrale, si riconosce come foro competente per eventuali ricorsi il TAR Emilia Romagna – Sezione di Parma;
- n)** in considerazione dell'urgenza con cui deve iniziare il servizio, l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna del servizio sotto riserva di legge. Pertanto si richiede all'Impresa aggiudicataria la disponibilità alla presa in consegna del servizio alla data stabilita dalla Stazione Appaltante. Il mancato rispetto di tale disponibilità comporta la decadenza dell'aggiudicazione del presente appalto;  
Il contratto sarà stipulato trascorso il termine sospensivo di giorni 35 dalla aggiudicazione secondo quanto disposto dall'art.32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- o)** i concorrenti verranno informati da questa Stazione Appaltante di quanto inerente alla presente gara mediante comunicazioni effettuate nelle apposite Sezioni della piattaforma Sater
- p)** è vietato l'affidamento di subappalti ad Imprese partecipanti alla gara;
- q)** il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Cristiana Bocchi, Direttore Generale dell'ASP Città di Piacenza;

**16. TASSA PER LA PARTECIPAZIONE GARE D'APPALTO (Art. 1 comma 67 L 266 del 23-12-2005) e s.m.**

In relazione all'importo del servizio non è dovuta alcuna tassa per la partecipazione alla procedura.

**17. SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.



In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni solari dalla richiesta inviata tramite il portale dedicato alla presente gara, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Si precisa che in ottemperanza al principio di parità di trattamento e non discriminazione, in caso di attivazione del soccorso istruttorio dichiarativo-documentale, il requisito e/o l'elemento del cui possesso e/o esistenza l'operatore economico deve provare mediante detto soccorso deve preesistere (ergo, essere maturato) al momento dello scadere del termine perentorio per presentare offerta fissato dal presente documento.

Resta inteso che quanto sopra specificato riguarda gli obblighi relativi alle dichiarazioni da rendere e non il possesso sostanziale del requisito la cui mancanza, qualora riscontrata in sede di verifica comporterà necessariamente la decadenza della proposta di aggiudicazione o la revoca dell'aggiudicazione.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

#### **18. RIMBORSO SPESE DI PUBBLICITA' OBBLIGATORIA**

Le spese per la pubblicazione su GURI, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva (art 216, comma 11 D.Lgs 50/2016).

#### **19 SUBAPPALTO:** E' ammesso il ricorso al subappalto ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/2016, nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto.

Ai sensi dell'art. 105 c. 13 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni nei seguenti casi:

- quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa.  
(sono micro imprese le imprese che occupano meno di 10 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 2 milioni di euro;  
sono piccole imprese le imprese che occupano meno di 50 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 10 milioni di euro;  
sono medie imprese le imprese che occupano meno di 250 persone e realizzano un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiore a 50 milioni di euro)
- in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

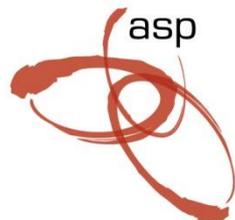
Negli altri casi la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori con indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

È fatto divieto espresso all'aggiudicatario di subappaltare lavorazioni ad imprese che hanno partecipato alla presente gara.

#### **20 SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA**

Se l'affidatario sia impossibilitato a dar corso o a proseguire l'esecuzione del contratto, ovvero il contratto si risolva per rinuncia o decadenza dell'aggiudicatario, per suo inadempimento ovvero per qualsivoglia altra causa allo stesso riconducibile, l'Amministrazione potrà procedere, previa valutazione della convenienza economica, allo scorrimento della graduatoria finale delle offerte, nel senso di poter affidare l'appalto al concorrente che segue l'aggiudicatario nella predetta graduatoria.

La Stazioni Appaltante, in particolare, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di



risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento del servizio. In questo caso, l'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## **21 CHIARIMENTI**

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante il SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> da inoltrare entro le ore 12:30 del 15/01/2020. Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in modalità diversa da quella esplicitata.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le ore 12:30 del 17/01/2020, tramite SATER e con pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma SATER, nella apposita sezione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **22. ESTENSIONE DEGLI OBBLIGHI DI CONDOTTA PREVISTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

Gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'azienda di servizi alla persona ASP Città di Piacenza", approvato con deliberazione del CdA dell'ASP n. 37/2013 ai sensi e per gli effetti del d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, vengono estesi, per quanto compatibili, anche ai collaboratori a qualsiasi titolo dell'impresa affidataria dell'appalto.

Il rapporto si risolverà di diritto o decadrà nel caso di violazioni da parte dei collaboratori dell'impresa contraente del suindicato "Codice" (link: <http://www.asp-piacenza.it/Allegati/SottoLivelli/codice%20comportamento%20dipendenti%20pubblici13891099411455282838.pdf> ).

Esso si intende facente parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegato.

## **23. PRIVACY**

I dati forniti dai concorrenti saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 196/2003 e al Regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nonché all'eventuale stipula e gestione del contratto.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona A.S.P. "Città di Piacenza", con sede legale in Piacenza alla Via Campagna n. 157.

Piacenza, 23/12/2019

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Cristiana Bocchi  
(firmato digitalmente)