

Bando di gara

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Piacenza, Piazza Cavalli, 2 - 29121 Piacenza, Italia

Persona di contatto: Dott.ssa Paola Mezzadra

Tel.: +39 0523.492030 - Fax: 0523.492146

E-mail: paola.mezzadra@comune.piacenza.it

PEC: servizi.acquistiegare@cert.comune.piacenza.it

Codice NUTS: ITH51

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.comune.piacenza.it

Indirizzo del profilo di committente: www.comune.piacenza.it

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.comune.piacenza.it e <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte vanno inviate attraverso la piattaforma SATER

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale - Comune di Piacenza

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Concessione, tramite finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. 50/2016, della gestione funzionale ed economica previa riqualificazione, ampliamento e messa a norma del centro sportivo denominato "Farnesiana" di proprietà del comune di Piacenza, sito in via di Vittorio.

II.1.2) Codice CPV principale:

70330000-3, 92610000-0.

II.1.3) Tipo di concessione

Mista, di servizi e lavori

II.1.4) Breve descrizione:

La Società ACTIVA soc. coop in qualità di soggetto promotore, capogruppo di A.T.I. con SIRAM SPA e ACTIVA NUOTO asd, ha presentato al Comune di Piacenza una proposta progettuale per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione, riqualificazione e gestione in concessione del Centro Sportivo Farnesiana sito in via Di

Vittorio, ai sensi dell'art. 183, co. 15 del D.Lgs 50/2016 - Finanza di Progetto.

II.1.5) Valore totale stimato

€ 17.649.785,00, al netto dell'IVA

In caso di proroga tecnica, di durata massima pari a 6 mesi, il valore della concessione è pari ad Euro 18.093.463,43 (iva esclusa).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: NO

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari : 55410000-7; 45212290-5

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH51

Luogo principale di esecuzione: Centro Sportivo "Farnesiana", situato nel Comune di Piacenza in via Di Vittorio.

Descrizione della concessione:

Oggetto:

Tale affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti attività:

- a) la predisposizione del Progetto Esecutivo;
- b) ogni analisi e/o attività connessa e funzionale alla progettazione esecutiva, realizzazione e gestione dell'Opera;
- c) l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e in conformità al Progetto Esecutivo, parte integrante del contratto;
- d) la Manutenzione Ordinaria e la Manutenzione Straordinaria degli impianti e delle strutture del Centro Sportivo, nella quantità e nella qualità descritte nell'offerta tecnica del Concessionario e in conformità a quanto stabilito nel Capitolato di Gestione,
- e) la gestione e lo sfruttamento economico dell'Opera, del Centro Sportivo, nonché l'erogazione dei Servizi da parte del Concessionario per tutta la durata della Concessione in e in conformità a quanto stabilito nel Capitolato di Gestione.

Il valore totale dell'investimento, come risultante dal quadro economico dello studio di fattibilità tecnico economico approvato, è di € 974.068,56 IVA inclusa, di cui:

- € 744.784,51, relativo all'importo dei lavori al netto dell'IVA, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 33.370,37. Su tale importo vengono calcolati i requisiti di attestazione SOA richiesti all'Operatore Economico. L'incidenza della manodopera è pari al 15,80%, corrispondenti a € 112.403,43;
- € 229.284,05 , a titolo di somme a disposizione.

Categoria prevalente OG1, categoria scorporabile OG11.

II.2.4) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016.

II.2.6) Valore stimato della concessione

€ 17.649.785,00, al netto dell'IVA

II.2.7) Durata del contratto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in mesi: 240 mesi

Il contratto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: NO

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

II.2.14) Informazioni complementari

Sopralluogo non obbligatorio.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Requisiti elencati nei punti 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 del Disciplinare di Gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di partecipazione nel Disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di partecipazione nel Disciplinare di Gara

III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate

III.2) Condizioni relative alle concessioni

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

Clausola sociale: si veda il Capitolato speciale d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: NO

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 02/12/2021 Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 03/12/2021 Ora locale: 09:30

Luogo: Comune di Piacenza, sede dell'U.O. Acquisti e Gare, Piazza Cavalli, 2 - 29121 Piacenza

La partecipazione avviene mediante collegamento da remoto alla Piattaforma SATER tramite la dotazione informatica di ciascun soggetto interessato e consentirà di visualizzare le operazioni svolte sulla Piattaforma.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un contratto rinnovabile: NO

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà obbligatoria la fatturazione elettronica e la presentazione elettronica dei documenti

VI.3) Informazioni complementari

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Termini di presentazione del ricorso: 30 giorni per presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, decorrenti dalla data della notificazione del provvedimento ovvero dalla scadenza del termine di pubblicazione per gli atti che vi sono soggetti e comunque dalla data della presa conoscenza del contenuto dell'atto.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 29/10/2021

Determina a contrattare n.2439 del 28/10/2021, modificata con Determinazione dirigenziale n.2511 del 4/11/2021

Le comunicazioni inerenti l'appalto verranno inviate a mezzo posta certificata ovvero direttamente tramite la piattaforma SATER.

CIG: 8968110E7A

RUP: DR.GIUSEPPE SOZZI