

BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione indirizzo e punti di contatto: ACER, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna Servizio Affari Generali Ufficio contratti e organi sociali Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna (BO). Tel. 039 – 051.292.111, PEC: info.acerbologna@registerpec.it; E-MAIL info@acerbologna.it; INDIRIZZO INTERNET (URL), www.acerbologna.it.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: Procedura aperta per la costruzione di n.9 alloggi protetti per utenti anziani parzialmente autosufficienti con relativi servizi comuni ed uffici amministrativi per l'Azienda Servizi alla Persona Laura Rodriguez in San Lazzaro di Savena. Località: San Lazzaro di Savena, via Laura Rodriguez - LOTTO: 1583/R - C – ASP. CIG 9168816A50 CUP: G67B15000370002.

II.1.2) Tipo di appalto e luoghi di esecuzione: gara a procedura aperta in comune di San Lazzaro di Savena

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Procedura aperta per la costruzione di n.9 alloggi protetti per utenti anziani parzialmente autosufficienti con relativi servizi comuni ed uffici amministrativi per l'Azienda Servizi alla Persona Laura Rodriguez in San Lazzaro di Savena. Località: San Lazzaro di Savena, via Laura Rodriguez - LOTTO: 1583/R - C – ASP. CIG 9168816A50 CUP: G67B15000370002.

Provvedimento di indizione della procedura: delibera del Consiglio di Amministrazione n. 364 del 24.03.2022 ogg. 8

II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli appalti: 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.) Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'appalto € 1.513.555,64 di cui € 86.876,18 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

€ 554.667,17 per lavori categoria OG1, Edifici civili e industriali, Classifica II ° (prevalente);

€ 418.598,01 per lavori categoria OG11, Impianti tecnologici, Classifica II ° (scorporabile);

€ 304.086,18 per lavori categoria OS6, Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, Classifica I ° (scorporabile);

€ 236.204,28 per lavori categoria OS7, Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, Classifica I ° (scorporabile);

II.3) tempo utile per l'esecuzione: 420 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (si veda l'art.3 del CSA).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a tutti gli operatori a) garanzia per la partecipazione alla procedura ex art. 93 D.Lgs 50/16; in capo all'aggiudicatario b) garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. 50/2016; c) per rischi di esecuzione, art. 103, comma 7 D. Lgs. 50/2016, per importo pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere (CAR), ed € 500.000,00 per danni causati a terzi (RCT).

III.1.2) principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Fondo sociale regionale per le spese d'investimento di cui all'art. 48 della L.R. 12 marzo 2003 n. 2, Fondi propri del Comune di San Lazzaro di Savena

Fondi propri dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Laura Rodriguez y Laso de' Buoi"

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e insussistenza condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica: certificato SOA in corso di validità con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

1) Prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori

valutazione massima corrispondente: punti 20

2) Valore delle migliori proposte

valutazione massima corrispondente: punti 70

3) Organizzazione e dotazione del cantiere

valutazione massima corrispondente: punti 10

La valutazione delle migliori tecniche proposte, criterio n. 2) e dell'organizzazione e dotazione del cantiere, criterio n. 3), sarà effettuata sulla base dei sub-criteri descritti nel modello allegato al disciplinare di gara.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: codice CIG: 9168816A50

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO

IV.3.3) La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna SATER. Per poter partecipare alla gara, consultare la documentazione e presentare offerta, l'Operatore Economico deve essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER). Tutta la documentazione di gara è pertanto accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte su piattaforma Sater: **ore 12:00 del 05.05.2022**

IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta virtuale alle **ore 09:00 del 06.05.2022**

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari: ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/16, il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati anche sul sito Internet dell'Azienda al seguente indirizzo: <http://www.acerbologna.it>. Il bando è altresì disponibile presso l'Albo pretorio del Comune di Bologna e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi della Regione Emilia-Romagna <http://www.sitar-er.it>;

Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sulla piattaforma SATER con le modalità indicate nel disciplinare.

VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49.

VI.4.1.) Presentazione di ricorso: notifica entro 30 giorni alla stazione appaltante.

Responsabile del Procedimento
Ing. Antonio Frighi
firmato digitalmente