

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione indirizzo e punti di contatto: ACER, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna Servizio Affari Generali Ufficio contratti e organi sociali Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna (BO). Tel. 039 – 051.292.111, PEC: [info.acerbologna@registerpec.it](mailto:info.acerbologna@registerpec.it); E-MAIL [info@acerbologna.it](mailto:info@acerbologna.it); INDIRIZZO INTERNET (URL), [www.acerbologna.it](http://www.acerbologna.it).

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

### **SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1) Descrizione dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: Lavori per il completamento della costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi. Località: San Lazzaro di Savena. Lotto: 1535/PR-1535/C-1544/PR-1544/C-1544/I-1544/Z. CUP: G69C11000030005. CIG 9168396FB6

II.1.2) Tipo di appalto e luoghi di esecuzione: gara a procedura aperta in comune di San Lazzaro di Savena

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Lavori per il completamento della costruzione di due edifici per complessivi 24 alloggi. Località: San Lazzaro di Savena. Lotto: 1535/PR-1535/C-1544/PR-1544/C-1544/I-1544/Z.

Provvedimento di indizione della procedura: delibera del Consiglio di Amministrazione n. 364 del 24.03.2022 ogg. 7

II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli appalti: 45410000-4 (Lavori di completamento edifici).

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.) Quantitativo o entità totale: €. 1.644.963,54# (I.V.A. del 10% esclusa) di cui €. 1.560.690,47 #, per lavori "a corpo" e da assoggettare a ribasso d'asta, ed €. 84.273,07# non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

€ 879.749,24 per lavori categoria OS6, Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Classifica III ° (prevalente);

€ 256.942,49 per lavori categoria OS7, Finiture di opere generali di natura edile e tecnica Classifica I ° (scorporabile);

€ 273.696,09 per lavori categoria OS28, Impianti termici e di condizionamento, Classifica I ° (scorporabile);

€ 230.575,73 per lavori categoria OS30, impianti interni elettrici, telefonici radiofonici e televisivi (s.i.o.s. >10%), Classifica I ° (scorporabile);

II.3) tempo utile per l'esecuzione: 410 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a tutti gli operatori a) garanzia per la partecipazione alla procedura ex art. 93 D.Lgs 50/16; in capo all'aggiudicatario b) garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. 50/2016; c) per rischi di esecuzione, art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, per importo pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, oltre ad € 1.130.000,00# per danneggiamento o distruzione di opere preesistenti e ad €. 500.000,00# per danni causati a terzi.

III.1.2) principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Fondi D.G.R. 1116 del 27/07/2009 – Fondi propri del Comune di San Lazzaro - L. 560/93 (DCR 633 del 5/6/1997 e 1055 del 15/12/1998) - fondi propri di Acer.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e insussistenza condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica: certificato SOA in corso di validità con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) Prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori<br>valutazione massima corrispondente: | punti 30 |
| 2) Valore delle miglorie proposte<br>valutazione massima corrispondente:             | punti 63 |
| 3) Organizzazione e dotazione del cantiere<br>valutazione massima corrispondente:    | punti 7  |

La valutazione delle miglorie tecniche proposte, criterio n. 2) e dell'organizzazione e dotazione del cantiere, criterio n. 3), sarà effettuata sulla base dei sub-criteri descritti nel modello allegato al disciplinare di gara.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: CIG: 9168396FB6

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO

IV.3.3) La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna SATER. Per poter partecipare alla gara, consultare la documentazione e presentare offerta, l'Operatore Economico deve essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER). Tutta la documentazione di gara è pertanto accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte su piattaforma Sater: **ore 12:00 del 03.05.2022**

IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta virtuale alle **ore 09:00 del 04.05.2022**

#### **SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI**

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari: ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/16, il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati anche sul sito Internet dell'Azienda al seguente indirizzo: <http://www.acerbologna.it>:

Il bando è altresì disponibile presso l'Albo pretorio del Comune di Bologna e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi della Regione Emilia-Romagna <http://www.sitar-er.it>.

Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sulla piattaforma SATER con le modalità indicate nel disciplinare.

VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49.

VI.4.1.) Presentazione di ricorso: notifica entro 30 giorni alla stazione appaltante.

Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonio Frighi  
firmato digitalmente