

BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione indirizzo e punti di contatto: ACER, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna Servizio Affari Generali Ufficio contratti e organi sociali Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna (BO). Tel. 039 - 051.292.111, FAX. 039 - 051. 554.335, PEC: info.acerbologna@registerpec.it; E-MAIL info@acerbologna.it; INDIRIZZO INTERNET (URL), www.acerbologna.it.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: Procedura aperta relativo al secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G". Lotto: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I.

CIG 88907921A9 CUP G34H12000030001

II.1.2) Tipo di appalto e luoghi di esecuzione: gara a procedura aperta in comune di Bologna.

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Procedura aperta relativo al secondo stralcio dei lavori di costruzione di un edificio di edilizia residenziale pubblica in locazione permanente composto da 33 alloggi, 34 autorimesse e relative pertinenze in Comune di Bologna, all'interno del piano particolareggiato di iniziativa pubblica Z.I.S. R5.2 "Mercato Navile" sulla porzione G1 dell'area edificabile denominata "Blocco G". Lotto: 1467/Z, 1467/I, 1467/R, 1572/I.

Provvedimento di indizione della procedura: ordinanza presidenziale n. 30 del 03.09.2021

II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli appalti: 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.) Quantitativo o entità totale: importo complessivo dell'appalto € 4.763.409,36 di cui € 147.063,00 non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza.

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

€ 2.019.758,62 per lavori categoria OG1, Edifici civili e industriali, Classifica IV ° (prevalente);

€ 231.146,52 per lavori categoria OS3, Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie, Classifica I ° (scorporabile);

€ 723.447,21 per lavori categoria OS6, Finitura di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, Classifica III ° (scorporabile);

€ 1.022.824,48 per lavori categoria OS7, Finiture di opere generali di natura edile e tecnica, Classifica III ° (scorporabile);

€ 530.805,63 per lavori categoria OS28, Impianti termici e di condizionamento, Classifica II ° (scorporabile);

235.426,90 per lavori categoria OS30, Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi, Classifica I ° (scorporabile);

II.3) tempo utile per l'esecuzione: 700 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a tutti gli operatori a) garanzia per la partecipazione alla procedura ex art. 93 D.Lgs 50/16; in capo all'aggiudicatario b) garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs.

50/2016; c) per rischi di esecuzione, art. 103, comma 7 D. Lgs. 50/2016, per importo pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere (CAR), € 700.000,00 per danneggiamento o distruzione di opere preesistenti ed € 500.000,00 per danni causati a terzi (RCT).

III.1.2) principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Lotto 1467/Z - fondi del Programma di reinvestimento dei ricavi delle vendite del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica ex l. 560/93;

Lotto 1467/I - fondi propri di ACER Bologna da acquisire con mutuo;

Lotto 1467/R - fondo per l'attuazione del Piano Nazionale delle Città;

Lotto 1572/I - fondi propri di ACER Bologna.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell'appalto: ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e insussistenza condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica: certificato SOA in corso di validità con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016. I criteri di valutazione dell'offerta sono i seguenti:

1) Prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori

valutazione massima corrispondente: punti 20

2) Valore delle migliorie proposte

valutazione massima corrispondente: punti 70

3) Organizzazione e dotazione del cantiere

valutazione massima corrispondente: punti 10

La valutazione delle migliorie tecniche proposte, criterio n. 2) e dell'organizzazione e dotazione del cantiere, criterio n. 3), sarà effettuata sulla base dei sub-criteri descritti nel modello allegato al disciplinare di gara.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: codice CIG: 88907921A9

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO

IV.3.3) La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna SATER. Per poter partecipare alla gara, consultare la documentazione e presentare offerta, l'Operatore Economico deve essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER). Tutta la documentazione di gara è pertanto accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte su piattaforma Sater: **ore 12:00 del 08.10.2021**

IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta virtuale alle **ore 10:00 del 11.10.2021**

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari: ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/16, il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati anche sul sito Internet dell'Azienda al seguente indirizzo: <http://www.acerbologna.it>:

Il bando è altresì disponibile presso l'Albo pretorio del Comune di Bologna e sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi della Regione Emilia-Romagna <http://www.sitar-er.it>:

Ogni comunicazione riguardante l'appalto e la gara verrà effettuata sulla piattaforma SATER con le modalità indicate nel disciplinare.

VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49.

VI.4.1.) Presentazione di ricorso: notifica entro 30 giorni alla stazione appaltante.

Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Frighi

firmato digitalmente