

BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione indirizzo e punti di contatto: ACER, Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna Servizio Affari Generali Ufficio contratti e organi sociali Piazza della Resistenza, 4 - 40122 Bologna (BO). Tel. 039 – 051.292.111, PEC: info.acerbologna@registerpec.it; E-MAIL info@acerbologna.it; INDIRIZZO INTERNET (URL), www.acerbologna.it.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione: lavori di manutenzione straordinaria con restauro relativi alla Corte di via Bentivogli 29/2-59 in Bologna - Lotto 3053-1/PN. CIG 9489489E0A CUP G39J21022650002

II.1.2) Tipo di appalto e luoghi di esecuzione: gara telematica comunitaria a procedura aperta in comune di Bologna

II.1.3) L'avviso riguarda: un appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: lavori di manutenzione straordinaria con restauro relativi alla Corte di via Bentivogli 29/2-59 in Bologna - Lotto 3053-1/PN. CIG 9489489E0A CUP G39J21022650002

Provvedimento di indizione della procedura: Ordinanza presidenziale n. 31 del 04.11.2022

II.1.6) CPV, vocabolario comune per gli appalti: CPV 45454000-4 Lavori di ristrutturazione.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione del AAP: SI.

II.1.8) Divisione in lotti: NO.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO.

II.2.) Quantitativo o entità totale: €. 12.759.574,13# (I.V.A. del 10% esclusa) di cui €. 12.024.304,28 #, per lavori "a corpo" e da assoggettare a ribasso d'asta, ed €. 735.269,85# non soggetti a ribasso, in quanto oneri per la sicurezza. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

€ 6.682.228,34 per lavori categoria OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali Classifica VI (prevalente)

€ 2.944.892,25 per lavori categoria OG11 Impianti tecnologici (s.i.o.s.>10%) Classifica IV (scorporabile)

€ 271.127,00 per lavori categoria OS4 Impianti elettromeccanici trasportatori (s.i.o.s.<10%) Classifica I (scorporabile)

€ 1.613.417,28 per lavori categoria OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi Classifica III bis (scorporabile)

€ 1.247.909,26 per lavori categoria OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica Classifica III bis (scorporabile)

II.3) tempo utile per l'esecuzione: 1.330 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: a tutti gli operatori a) garanzia per la partecipazione alla procedura ex art. 93 D.Lgs 50/16; in capo all'aggiudicatario b) garanzia definitiva ex art. 103 D.Lgs. 50/2016; c) per rischi di esecuzione, art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, per importo pari a quello contrattuale a copertura dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, oltre ad € 5.620.280,00# per danneggiamento o distruzione di opere preesistenti oltre ad € 500.000,00# per danni causati a terzi dell'importo contrattuale per danni causati a terzi.

III.1.2) principali modalità di finanziamento e di pagamento:

Programma “sicuro, verde e sociale” – riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica – delibera della giunta regionale n. 1851 del 08.11.2021 piano investimenti approvato con dd. della regione Emilia-Romagna n. 24751 del 30.12.2021.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici, aggiudicatario dell’appalto: ai sensi dell’art. 48 del D.lgs. n. 50/2016.

III.2.1) Situazione personale degli operatori: insussistenza delle condizioni di cui all’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e insussistenza condizioni di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/01 e ss.mm.ii.; sussistenza delle condizioni di cui all’art. 47, comma 7, DL 77/2021 come specificate nel disciplinare; iscrizione nell’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) per le attività indicate nel disciplinare.

III.2.2) Capacità economica finanziaria e tecnica: certificato SOA in corso di validità con qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere; certificazione di qualità aziendale ISO 9001.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016. I criteri di valutazione dell’offerta sono i seguenti:

1) Prezzo offerto per l’esecuzione dei lavori
valutazione massima corrispondente: punti 30

2) Valore offerta tecnica
valutazione massima corrispondente: punti 70

La valutazione dell’offerta tecnica, criterio n. 2), sarà effettuata sulla base dei sub-criteri descritti nel modello allegato al disciplinare di gara.

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier: CIG: 9489489E0A

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti: NO

IV.3.3) La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna SATER. Per poter partecipare alla gara, consultare la documentazione e presentare offerta, l’Operatore Economico deve essere registrato nel Sistema Acquisti Telematici di Intercent-ER (SATER). Tutta la documentazione di gara è pertanto accessibile dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte su piattaforma Sater: **ore 12:00 del 09.12.2022**

IV.3.6.) Lingua utilizzabile: IT.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l’offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento gara.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: in seduta virtuale alle **ore 09:00 del 12.12.2022**

SEZIONE VI ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di appalto periodico: NO.

VI.2) Appalto connesso ad un progetto finanziato dai fondi comunitari: NO.

VI.3) Informazioni complementari: ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. n. 50/16, il bando ed il disciplinare di gara sono pubblicati anche sul sito Internet dell’Azienda al seguente indirizzo: <http://www.acerbologna.it>:

Il bando è altresì disponibile presso l’Albo pretorio del Comune di Bologna e sul sito dell’Osservatorio regionale dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi della Regione Emilia-Romagna <http://www.sitar-er.it>;

Ogni comunicazione riguardante l’appalto e la gara verrà effettuata sulla piattaforma SATER con le modalità indicate nel disciplinare.

VI.4) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna, 40125 - Bologna, Strada Maggiore 53, tel. 051-34.04.49.

VI.4.1.) Presentazione di ricorso: notifica entro 30 giorni alla stazione appaltante.

VI.5) Data di invio del bando alla GUUE: 14.11.2022 numero 2022-178467

Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Frighi

firmato digitalmente