

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:394002-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-San Lazzaro di Savena: Servizi di gestione di impianti sportivi
2023/S 124-394002**

Bando di concessione

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: COMUNE DI SAN LAZZARO DI SAVENA - 5^ AREA SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COLLETTIVITÀ

Indirizzo postale: PIAZZA BRACCI 1

Città: SAN LAZZARO DI SAVENA

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40068

Paese: Italia

Persona di contatto: RUP Dott. ANDREA RAFFINI

E-mail: economato@comune.sanlazzaro.bo.it

Tel.: +039 0516228122

Fax: +39 0516228283

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://www.comune.sanlazzaro.bo.it>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: SERVIZI SPORTIVI

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

PROCEDURA APERTA SU SATER CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI S. LAZZARO DI SAVENA CON LAVORI DI EFFICIENTAMENTO E DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE.

Numero di riferimento: CIG 9926372D4C - CUP E61B23000100005

II.1.2) Codice CPV principale

92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

La gara è finalizzata alla individuazione del soggetto a cui affidare, mediante l'uso della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la Concessione del servizio di gestione del complesso sportivo e natatorio esistente in via J.F. Kennedy n. 63 in San Lazzaro di Savena.

La concessione prevede la gestione delle attività previste nel complesso natatorio, l'esecuzione della progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori volti all'efficientamento energetico e tecnologico, all'adeguamento impiantistico ed ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi nell'arco di un anno.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 415 036.25 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45454000 Lavori di ristrutturazione

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Luogo principale di esecuzione:

SAN LAZZARO DI SAVENA (BO)

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Tale affidamento comprende l'esecuzione delle seguenti attività:

a) progettazione definitiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da prestarsi in sede di gara, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione degli interventi;

b) progettazione esecutiva;

N.B.: a) e b) possono essere predisposti in un unico livello di progettazione;

c) la realizzazione dei lavori, relativamente alle opere da realizzare, compresa la direzione dei lavori con la nomina di direttori esecutivi ed il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione;

d) il collaudo tecnico e amministrativo dei lavori eseguiti;

e) la gestione economica e funzionale del polo sportivo e natatorio, comprendente i servizi di carattere ricreativo-sportivo, i servizi collaterali, e le attività amministrative e manutentive ordinarie e straordinarie, come meglio specificato nel PROGETTO DI GESTIONE;

f) ogni eventuale ulteriore onere così come previsto e meglio definito nei documenti di gara.

La durata della concessione è di anni 13 dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla consegna del servizio. Durante la realizzazione delle opere l'impianto sportivo natatorio Comunale dovrà continuare a fornire il pubblico servizio.

La remunerazione della concessione è costituita dallo sfruttamento economico dei servizi oggetto del contratto. La stazione appaltante, in conformità all'art. 180, comma 6, del D.lgs n. 50/2016, al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione, nonché per assicurare adeguati livelli di bancabilità dell'opera, stabilisce un canone annuo €. 118.700,00 (euro centodiciottomila settecento/00), IVA e indicizzazione esclusa, o quello minore risultante a seguito della gara, da riconoscere al concessionario; Il valore complessivo del contratto di concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base della sommatoria complessiva dei ricavi attesi del Concessionario per tutta la durata della

Concessione, al netto dell'i.v.a. e comprensivo dell'adeguamento inflattivo ipotizzato è stimato presuntivamente in €. 12.415.036,25 (dodicimilioniquattrocentoquindicimilatrentasei/25);

Il valore complessivo dell'investimento, comprensivo di lavori, spese tecniche, oneri per la sicurezza ed imprevisti, costi di predisposizione della proposta, interessi passivi e altri oneri, è pari ad euro 1.314.425,00, al netto dell'IVA;

Il valore delle opere, come risultante dal computo metrico estimativo dello studio di fattibilità tecnico economico approvato, è di 1.156.000,00, oltre IVA; su tale importo vengono calcolati e richiesti i requisiti SOA. Il valore della progettazione è computato in Euro 49.000,00, al netto di IVA e oneri.

L'affidamento della concessione comporta il trasferimento del rischio operativo in capo al concessionario ai sensi dell'art. 165, comma 1, del D.lgs n. 50/2016.

La proposta del Promotore è stata approvata con Delibera di Giunta comunale n. 106 del 26.6.2023.

Ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, il Promotore, qualora non aggiudicatario, potrà esercitare il diritto di prelazione entro il termine di 15 gg dalla comunicazione da parte dell'Ente dell'esito della procedura.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'oneri

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 12 415 036.25 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Inizio: 01/09/2023

Fine: 31/08/2036

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: VEDI DISCIPLINARE DI GARA.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) **Condizioni relative alla concessione**

III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Sezione IV: Procedura

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 31/07/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
Sarà accettata la fatturazione elettronica
- VI.3) **Informazioni complementari:**
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Emilia-Romagna
Indirizzo postale: via Massimo D'Azeglio 54
Città: BOLOGNA
Codice postale: 40100
Paese: Italia
Tel.: +39 0514293101
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Si dovrà fare riferimento agli artt. 119, 120 e seguenti del D.lgs 104/2010.
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia-Romagna
Indirizzo postale: Strada Maggiore 53
Città: BOLOGNA
Codice postale: 40100
Paese: Italia
Tel.: +39 051431501
Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
27/06/2023