



Area Tecnica
Servizio LL.PP.

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART.36, COMMA 2, LETTERA C), DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "G. MAZZINI", DA SVOLGERE ATTRAVERSO L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA MESSA A DISPOSIZIONE DALLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA – SATER. CUP G56E17000000005 - CIG 79336005D4.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamato il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

RENDE NOTO CHE:

in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 112 del 20.06.2019, avente ad oggetto "Scuola primaria "G.Mazzini". Intervento di miglioramento sismico. Finanziamenti: MIUR-fondi comunali – CUP G56E17000000005 – CIG 79336005D4. Determina a contrarre", il Comune di Bastiglia intende espletare **un'indagine esplorativa di mercato** per l'individuazione di **dieci operatori economici**, se sussistono in tal numero aspiranti idonei, da invitare a successiva procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei **lavori di miglioramento sismico della Scuola Primaria "G.Mazzini"** sita a Bastiglia in Via Stazione n.7, il cui importo è superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 350.000,00 euro;

il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici che valutano di poter concorrere per l'affidamento di lavori, al fine di conoscere il mercato di riferimento e favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di imprese interessate e potenzialmente concorrenti, senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;

la presente indagine e la successiva procedura di gara avverrà mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna.

A tal fine fornisce le seguenti informazioni:

1. Amministrazione aggiudicatrice

- Ente:** Comune di Bastiglia (MO) - Area Tecnica, Servizio Lavori Pubblici - Piazza Repubblica 57 - 41030 Bastiglia (Mo)
- Sito istituzionale:** www.comune.bastiglia.mo.it
- PEC:** comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it
- Responsabile Unico del Procedimento:** Responsabile Area Tecnica, Adriana Barbieri, indirizzo e-mail: adriana.barbieri@comune.bastiglia.mo.it.
- Ente che si occuperà dell'espletamento del sub-procedimento di gara:** Centrale Unica di Committenza istituita presso l'Unione Comuni del Sorbara, e-mail: appalti@unionedelsorbara.mo.it, Via Piave 18 – 41015 Nonantola (Mo).

2. Luogo e descrizione dei lavori

- Luogo di esecuzione:** Via Stazione 7 – Bastiglia (Mo);
- Descrizione sommaria dei lavori:** l'intervento è finalizzato al miglioramento sismico delle struttura e riguarda essenzialmente interventi sulle fondazioni, sui solai, sui maschi murari e sulle travi e solette in cemento armato, riguarderà inoltre la connessione delle orditure lignee ed il miglioramento delle tramezze interne e dei controsoffitti interni. Il tutto in conformità alle caratteristiche descritte negli





elaborati del progetto esecutivo, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori.

- c. **Tempo per l'esecuzione dei lavori:** giorni 294 (duecentonovantaquattro), naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Estratto dal PSC: Le fasi di intervento sono organizzate con i seguenti principi cardine:

- presenza di due aule polivalenti libere da attività ordinaria continuativa che possono funzionare come aule 'cuscinetto' tra una fase e l'altra;
- **la realizzazione dei lavori maggiormente impattanti ed estesi (corpo centrale) durante il periodo estivo anno 2020**, così da consentire completa disponibilità dei locali interni a tutti i piani, ed assicurare una maggiore messa in sicurezza degli elementi murari oggetto di intervento (nuove fondazioni);
- tentare di conferire continuità alle attività di cantiere, scongiurando interruzioni temporali, bensì delimitazioni spaziali.

La sequenza delle diverse fasi potrà subire variazioni o modifiche, pur tuttavia senza apportare variazioni alla durata complessiva dei lavori.

Sarà cura del CSE organizzare preliminari incontri con RSPP e Direzione Scolastiche al fine di evitare ritardi sui lavori, nonché comunicare tempestivamente all'impresa eventuali richieste integrative al piano da parte dei diversi attori.

3. Importo complessivo dei lavori

Il contratto di appalto sarà stipulato **a corpo con offerta a prezzi unitari**.

- a. **Importo complessivo dell'appalto:** € 226.731,25
1. di cui importo per **lavori soggetto a ribasso:** € 216.654,92
 2. di cui importo per **oneri della sicurezza non soggetto a ribasso:** € 10.076,33
- b. **Costi della manodopera:** € 95.532,31
- c. All'interno del quadro economico è prevista la voce "*Lavorazioni di dettaglio - imprevisti*" per un importo pari ad € 11.336,56, comprensivo di ogni onere, che potrà essere utilizzata nei casi di cui all'art. 106, c.1, lett. e) per variazioni contrattuali non sostanziali, quali aspetti di dettaglio dell'opera.

4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Categoria	Importo complessivo costi della manodopera e oneri sicurezza	Incidenza categoria su importo lavori
OG2 – edifici tutelati	€ 226.731,25	100 %

5. Soggetti ammessi e requisiti di ammissione.

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che soddisfino i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e degli ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione previsti dalla legislazione vigente.

b) Requisiti d'idoneità professionale:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e con iscrizione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondenti all'oggetto del presente avviso e, se stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel registro professionale o commerciale, per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto.

In caso di cooperative, oltre l'iscrizione alla CCIAA è richiesta l'iscrizione nell'apposito Albo.



In caso di operatori economici aventi sedi in un paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le norme vigenti nel paese nel quale l'operatore è stabilito.

c) Requisiti speciali, economico-finanziari e tecnico organizzativi:

Dichiarazione del possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie adeguate ai lavori da assumere.

Stante l'art. 9 c. 4 del DPCM 18 aprile 2013, in base al quale gli elenchi istituiti ai sensi dell'art. 5-bis d.l. 74/2012, presso le Prefetture delle province interessate dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, mantengono la loro efficacia limitatamente agli ulteriori settori di attività individuati secondo le modalità di cui al c. 2 lett. h-bis (Ordinanza 91/2012), si informa che nel caso in cui si proceda al subappalto e/o al subcontratto delle categorie previste nell'appalto in oggetto, nel rispetto della normativa vigente in materia, e rientranti nelle attività indicate dalla L. 190/2012, art. 1, c. 53, sarà necessaria l'ISCRIZIONE nella c.d. white-list della Prefettura della provincia in cui l'impresa ha sede; altresì per l'affidamento e l'esecuzione di attività "sensibili" ex Ordinanza 91/2012, è sufficiente l'AVVENUTA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE in almeno una delle c.d. "white list post-sisma" presso una della Prefetture delle province interessate alla ricostruzione.

Le dichiarazioni, a pena di esclusione, devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante della ditta o società partecipante. La sottoscrizione può essere eseguita anche da procuratori dei Legali Rappresentanti e, in tal caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, la relativa procura.

Si richiede obbligatoria ai fini della partecipazione alla gara l'iscrizione al SATER, piattaforma telematica messa a disposizione della Regione Emilia-Romagna <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale>.

È consentita la candidatura di operatori economici che intendono costituire un raggruppamento temporaneo o un consorzio ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 a cui si rimanda.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016.

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva procedura negoziata in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla procedura negoziata medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Indicazioni in caso di avvalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice il concorrente -singolo o consorziato o raggruppato- può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui



all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, presentando la documentazione prevista dal comma 1 del predetto articolo del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione ed è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. Il contratto di cui all'art. 89 del Codice deve riportare, ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

Il concorrente e la/le impresa/e ausiliaria/e sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliata che quella ausiliaria. Ai fini di quanto sopra indicato, dovrà essere fornita -a pena di esclusione- in sede di partecipazione, tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89 del Codice. Non è consentito -a pena di esclusione- che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Ai sensi dell'art. 89, comma 3, del Codice, il concorrente provvede a sostituire l'ausiliario qualora per quest'ultimo sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove esso non soddisfi i pertinenti criteri di selezione. Ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

6. Criterio di aggiudicazione

La migliore offerta sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nello specifico in base ai seguenti elementi di valutazione e relativa ponderazione:

VALORE TECNICO COMPLESSIVO (punti 85)	
<i>La Commissione valuterà le modalità che il Concorrente intende attuare in relazione ai criteri sotto riportati, tenendo presente la specificità del progetto e considerando gli aspetti peculiari dell'appalto (trattandosi di edificio in cui si svolge attività scolastica e tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004), oltre che quelli organizzativi, ambientali, la tutela della salute e la sicurezza delle maestranze, nonché in generale una gestione socialmente responsabile. Trattandosi di un edificio scolastico la modalità di esecuzione dei lavori è elemento di primaria importanza.</i>	
<i>In particolare verranno valutate la completezza e l'efficacia della proposta. Per "completezza" si intende il livello di dettaglio con cui il Concorrente individua le proposte organizzative, tecniche-esecutive e misure logistiche volte a conseguire una riduzione dell'impatto del cantiere, attuare strategie ai fini della sicurezza degli alunni, degli operatori scolastici, del personale impiegato e degli eventuali subappaltatori; attuare modalità di cooperazione e di coordinamento con il Committente per la gestione tempestiva delle problematiche emergenti; analizzare i rischi ambientali che le lavorazioni previste possano causare, indicando i processi operativi, eventualmente certificati, atti ad impedirli o a migliorare la situazione. Per "efficacia" si intende l'effettiva coerenza, che risulterà dalla documentazione di supporto presentata dal Concorrente, delle soluzioni adottate per ottimizzare la cantierizzazione.</i>	
<u>Si precisa che non è consentito agli operatori economici fornire indicazioni temporali di esecuzione e fare alcun riferimento al proprio crono-programma e alla eventuale riduzione dei tempi all'interno del plico dell'offerta tecnica.</u>	
A. VALORE FUNZIONALE TECNICO ED ESTETICO (punti 17)	
Costituiranno elementi di valutazione le proposte tecniche migliorative ed integrative rispetto al progetto esecutivo, posto a base di gara, che prevedano lavorazioni integrative e/o soluzioni innovative e funzionali, compatibili con la valorizzazione del bene oggetto dell'intervento.	
Il concorrente dovrà proporre migliorie relativamente alla qualità estetica, prestazionale e funzionale di alcuni materiali da costruzione, con particolare riferimento ai sub-criteri di cui sotto:	
1. Miglioramento delle caratteristiche prestazionali, estetiche e durabilità dei tinteggi interni, al fine	7



di conseguire la migliore uniformità della qualità estetica degli ambiti oggetto di intervento. Per le componenti edilizie oggetto di intervento l'offerente potrà proporre la modifica delle finiture interne con l'utilizzo di materiali che possano migliorarne l'aspetto estetico e tecnico ed al contempo ottenere una riduzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Gli aspetti che saranno tenuti in considerazione durante la valutazione sono: <ul style="list-style-type: none">- il tipo di materiale proposto;- la capacità di assorbimento ai liquidi e macchie;- la colorazione e finitura che dovrà essere il più possibile compatibile con quella presente.	
2. Miglioramento di carattere estetico, funzionale e prestazionale dei materiali utilizzati per la realizzazione degli elementi di controsoffitto interno. Fermo restando i requisiti minimi indicati nel progetto, verranno valutate positivamente soluzioni volte in particolare al miglioramento del coefficiente di assorbimento acustico (alfa w), riduzione acustica Rw e utilizzo di materiale riciclato. Il sistema di controsoffitto potrà altresì prevedere una soluzione antisismica atta a fornire una maggiore sicurezza per la resistenza ai fenomeni sismici, mediante elementi progettati specificatamente.	7
3. Revisione e restauro di porte interne esistenti oggetto di smontaggio con recupero e successivo ricollocamento, con particolare riferimento alla verifica dell'integrità e perfetto funzionamento delle parti apribili, finitura superficiale e ferramenta.	3
<i>Ogni sub-criterio dovrà essere illustrato in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico EVENTUALE (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio.</i>	
B. ASPETTI INERENTI L'ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE (punti 20)	
Il concorrente dovrà proporre migliorie relativamente alle modalità di organizzazione ed apprestamento del cantiere, lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative e le possibili interferenze (in primis quella scolastica), con particolare riferimento ai sub-criteri di cui sotto.	
1. Organizzazione e logistica del cantiere all'interno degli spazi scolastici oggetto dei lavori (aule, laboratori, spazi comuni, servizi...) e degli spazi esterni destinati ad area di cantiere, con particolare riguardo ai temi della sicurezza e della riduzione delle interferenze (attività scolastica...), riferendosi alle fasi indicate nel cronoprogramma di progetto e al Piano di Sicurezza e Coordinamento.	5
2. Riduzione impatto del cantiere sugli ambienti interni e sull'area di pertinenza esterna della scuola, al fine di non interferire con l'attività scolastica e salvaguardare quanto più possibile le gli spazi interni alla scuola (aule, laboratori, spazi comuni, servizi...), il verde e le attrezzature esterne, minimizzando i trasporti e quindi i disagi per l'ambiente circostante. Si chiede all'offerente di valutare tutte le opere necessarie e che dovranno essere messe in atto durante le lavorazioni di cantiere, al fine di salvaguardare le finiture presenti, senza arrecarne danno alcuno.	5
3. Inserimento di elementi per la riduzione dell'impatto acustico, olfattivo e visivo del cantiere e del contenimento delle polveri, considerata la particolare posizione del cantiere stesso in un ambiente scolastico.	5
4. Procedure per il mantenimento in esercizio degli impianti esistenti a servizio delle attività scolastiche che saranno mantenute in essere durante il cantiere, e dei locali didattici/refettorio presenti anche nelle ali adiacenti e presenti nel polo scolastico.	5
<i>Ogni sub-criterio dovrà essere illustrato in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio.</i>	
C. ASPETTI INERENTI LA STRUTTURA ORGANIZZATIVA DEL CANTIERE (punti 11)	
Il concorrente dovrà proporre migliorie relativamente alla struttura organizzativa del cantiere ed apprestamento dei lavori, lungo tutto lo sviluppo delle varie fasi operative, con particolare riferimento ai sub-criteri di cui sotto. Si chiede all'offerente di illustrare:	
1. Sistema atto a consentire una documentazione precisa e dettagliata, prima, durante e a fine lavori, delle opere eseguite. L'offerente potrà proporre un sistema di controlli di cantiere con monitoraggio continuo delle fasi di avanzamento delle singole lavorazioni, al quale si aggiungerà l'elaborazione di un report finale delle fasi lavorative che hanno interessato il cantiere con	3



valutazione ex post degli obiettivi ottenuti.		
2.	<p>Organigramma dettagliato contenente il numero delle risorse umane che si intendono impegnare nell'ottica della razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni.</p> <p>Verrà valutato positivamente un organigramma che impieghi personale di cantiere adeguatamente formato anche per gli specifici compiti attinenti alla gestione ambientale del cantiere con particolare riguardo a: sistema di gestione ambientale, gestione delle polveri, gestione delle acque e scarichi, gestione dei rifiuti.</p>	3
3.	<p>Elenco dettagliato contenente i mezzi d'opera e attrezzature che si intendono impiegare, nell'ottica della razionalizzazione ed implementazione organizzativa del cantiere e di produzione delle lavorazioni, incentivando l'utilizzo di mezzi alternativi (quali ad esempio veicoli e attrezzature a basse emissioni).</p> <p>Verranno valutate positivamente tutte le proposte che prevedono l'uso di mezzi che rientrino almeno nella categoria EEV, volti all'abbattimento del rumore e delle vibrazioni, e che utilizzino oli biodegradabili. Sarà dato maggiore punteggio al concorrente che dimostrerà l'utilizzo di attrezzature e mezzi aventi una ridotta pressione sonora. Non saranno invece valutate offerte che prevedano l'utilizzo di mezzi e/o attrezzature che non rispettino i requisiti minimi di cui al paragrafo 2.5.3 e 2.7.5 del Decreto 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici".</p>	5
<i>Le proposte dovranno essere contenute in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio.</i>		
D. RISORSE DEDICATE ALL'APPALTO (punti 6)		
Il criterio di valutazione si baserà sull'idoneità e l'adeguatezza della struttura organizzativa ed operativa del cantiere, facendo riferimento a:		
1.	<p>A - Curriculum del Direttore Tecnico di cantiere (opportuno che non coincida con figura di cui al punto 2) – <i>punti 1,5</i></p> <p>B - Presenza in cantiere del Direttore Tecnico di cantiere (opportuno che non coincida con figura di cui al punto 2) – <i>punti 1,5</i></p> <p>Verranno valutate positivamente tutte le proposte che prevedono la presenza di un Direttore Tecnico qualificato e specializzato, che dimostri di aver espletato lavori simili a quello oggetto dell'appalto. Altresì si prediligerà una presenza in cantiere assidua e costante. Non verrà assegnato punteggio al concorrente che presenterà figure non qualificate e specializzate in materia di beni architettonici vincolati e che proporrà presenza sporadica o pari a 1 volta a settimana.</p>	3
2.	<p>A - Curriculum del Preposto di cantiere (opportuno che non coincida con figura di cui al punto 1) – <i>punti 1,5</i></p> <p>B - Presenza continua di un preposto in cantiere (opportuno che non coincida con figura di cui al punto 1) – <i>punti 1,5</i></p> <p>Verranno valutate positivamente tutte le proposte che prevedono la presenza di un Preposto di cantiere qualificato, che dimostri di aver espletato lavori simili a quello oggetto dell'appalto. Altresì si prediligerà una presenza in cantiere assidua e costante. Non verrà assegnato punteggio al concorrente che presenterà figure che non abbiano condotto cantiere aventi ad oggetto beni architettonici vincolati, e che proporrà presenza sporadica o pari a 1 volta a settimana.</p>	3
<i>Le proposte dovranno essere contenute in una relazione su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12.</i>		
E. MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA (punti 18)		
Il concorrente dovrà illustrare le cautele che intenderà adottare, al fine di conseguire più elevati standard in materia di sicurezza sul lavoro, impatto ambientale e responsabilità sociale, con particolare riferimento ai sub-criteri di cui sotto.		
1.	Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza in ordine all'organizzazione generale del cantiere e delle attrezzature e macchinari per la movimentazione del materiale privilegiando quelle che minimizzano l'esposizione al rischio del personale addetto.	2,5



2. Incremento dei presidi di sicurezza previsti.	2,5
3. Sistema di messa in sicurezza dell'area di cantiere e dei ponti di carico contro le intrusioni, utilizzando sistemi quali, a mero titolo esemplificativo, non esaustivo ed indicativo: telecamere, sensori di movimento o eventuali cortine ad infrarossi.	5
4. Realizzazione di sistema telematico per la rilevazione delle presenze di addetti e operatori. Sarà valutata l'organizzazione di cantiere con particolare riferimento alla modalità di verifica e controllo dei lavoratori e delle persone che accedono quotidianamente al cantiere, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo del sistema REPAC (REGistratore Presenze Autorizzate nei Cantieri – Delibera Giunta Regionale Emilia Romagna n°1922/201 1 del 19/12/2011).	4
5. Piano di emergenza dell'impresa: la proposta deve descrivere i contenuti e le procedure del piano di emergenza che consenta ai lavoratori, in qualunque zona della scuola si trovino, di raggiungere un luogo sicuro al manifestarsi di un allarme. Il concorrente deve descrivere i segnali di allarme, le procedure, la segnaletica da approntare e le modalità di formazione/informazione che intende attuare per consentire il raggiungimento dell'obiettivo. Tale proposta deve tenere conto della presenza contemporanea del cantiere e del personale e utenza Scolastica.	4
<i>Le proposte dovranno essere contenute in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio.</i>	
F. CRITERI AMBIENTALI SPECIFICI PER I COMPONENTI EDILIZI (punti 8)	
Il seguente criterio ha lo scopo di ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, di aumentare l'uso dei materiali derivanti da materia prima secondaria e/o materia prima rinnovabile, fermo restando il rispetto di tutte le norme vigenti e di quanto previsto dalle specifiche tecniche di prodotto.	
1. Verranno perciò valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo dei materiali prodotti con un contenuto di materiali rinnovabili, in aumento secondo quanto specificato al paragrafo 2.6.4 del Decreto 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni di progetto esecutivo e della tutela del bene.	2
2. Verranno perciò valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo dei materiali prodotti con un contenuto di materiali riciclati, in aumento secondo quanto specificato al paragrafo 2.4.1 del Decreto 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni di progetto esecutivo e della tutela del bene.	3
3. Verranno altresì valutate positivamente le proposte relative all'utilizzo dei materiali estratti, raccolti o recuperati, nonché lavorati, ad una distanza massima di 150 km dal cantiere di utilizzo, per almeno il 60% in perso sul totale dei materiali utilizzati secondo quanto specificato al paragrafo 2.6.5 del Decreto 11/10/2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", nel completo rispetto, comunque, delle indicazioni di progetto esecutivo e della tutela del bene.	3
<i>Ogni sub-criterio dovrà essere illustrato in una relazione (oltre eventuali schede tecniche, descrizioni particolari, ecc..) su massimo 2 facciate per ogni sub-criterio, formato A4, carattere arial 12 e un numero massimo di 1 elaborato grafico EVENTUALE (solo fronte) in formato A3 per ogni sub-criterio.</i>	
G. CERTIFICAZIONI (punti 5)	
Il possesso delle seguenti certificazioni riferibili all'oggetto del presente appalto e dei relativi aggiornamenti di legge:	
1. Certificazione di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001	1,5
2. Certificazione ambientale ISO 14001	1,5
3. Registrazione Emas	2
<i>Presentare riproduzione fotostatica della certificazione.</i>	
METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA.	
A ciascuno degli elementi qualitativi di cui alle lettere A, B, C, D è attribuito un coefficiente discrezionale	



sulla base del metodo: *attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun Commissario* (cfr. Linee Guida ANAC n. 2/2016, par. V).

La valutazione viene ottenuta secondo i valori indicati nella tabella che segue:

Coefficiente di prestazione dell'offerta relativa ad ogni singolo sub criterio	
PROPOSTA OTTIMA/ECCELLENTE	0,751 – 1,00
PROPOSTA BUONA	0,501 – 0,75
PROPOSTA PIU' CHE SUFFICIENTE	0,301 – 0,50
PROPOSTA SUFFICIENTE	0,101 – 0,30
PROPOSTA NON ATTINENTE O INADEGUATA	0,01 – 0,10
PROPOSTA ASSENTE	0,00

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascun offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio o secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

[In caso di scelta del metodo aggregativo-compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n. 2/2016, par. VI, n. 1]

il punteggio è dato dalla seguente formula: $P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$

Dove:

P_i = punteggio concorrente i;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a del concorrente i;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b del concorrente i;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n del concorrente i;

P_a = peso criterio di valutazione a;

P_b = peso criterio di valutazione b;

P_n = peso criterio di valutazione n.

A tale punteggio andrà sommato il punteggio del criterio E (da 0 a 5 punti).

a) OFFERTA ECONOMICA (punti 15)

i. VALORE ECONOMICO

10

Il seggio di gara, in seduta pubblica, provvederà ad assegnare il punteggio all'offerta economica, con la seguente formula:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

Dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

A_{max} = maggior ribasso offerto

X = coefficiente moltiplicativo pari a 0,85

Il punteggio assegnato all'offerta economica sarà determinato moltiplicando il coefficiente C_i ottenuto dal concorrente per il valore massimo attribuibile

ii. RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE

5

Riduzione del numero dei giorni necessari per l'esecuzione delle opere, la riduzione massima consentita è 20 Giorni. Verranno attribuiti punti 0,25 per ogni giorno di riduzione offerto.

Per la riduzione di tale elemento verrà attribuito un punto ad ogni giorno di riduzione offerto.

I concorrenti devono indicare la riduzione di giorni, espresso in numero intero da 0 a 20, che determinano di offrire per l'esecuzione dei lavori, rispetto a quanto preventivato nel capitolato (e cioè 294 Giorni naturali e consecutivi).

La riduzione temporale proposta deve essere coerente con quanto specificato nei precedenti elementi di valutazione. Comunque la riduzione offerta NON POTRÀ ESSERE SUPERIORE A 20



GIORNI.

Si ricorda che nel caso in cui la durata e la conclusione dei lavori non dovesse essere rispettata, verranno applicate le penali stabilite nel capitolato speciale d'appalto

Detta dichiarazione deve essere resa su un foglio distinto in formato A4, carattere tipo "arial", dimensione minimo 12 e massimo 50 righe.

Documentazione

Tutti gli elaborati del progetto sono allegati al presente avviso, pubblicati sulla Piattaforma telematica e sul sito istituzionale del Comune di Bastiglia. È possibile, inoltre, visionarli presso l'Area Tecnica del Comune di Bastiglia sita in Piazza Repubblica n. 57 (Piano 2°), previo appuntamento telefonico allo 059/800922 o 059/800926 – Servizio Lavori Pubblici.

7. Modalità e termini di presentazione della manifestazione d'interesse

Le ditte interessate possono presentare richiesta d'invito al Comune di Bastiglia tramite dichiarazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., da rendere in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante, **utilizzando il fac-simile Allegato 1**, cui sarà allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, se non firmata digitalmente.

La dichiarazione dovrà attestare il possesso di tutti i requisiti indicati al precedente paragrafo 5 "*Soggetti ammessi e requisiti di ammissione*".

Le imprese che intendono partecipare alla procedura negoziata, devono far pervenire la propria manifestazione d'interesse al Comune di Bastiglia, pena inammissibilità della candidatura, secondo le seguenti modalità:

- **esclusivamente sulla Piattaforma telematica SATER;**
- **tassativamente entro e non oltre:**

le ore 12:00 del giorno 06.07.2019 (termine perentorio)

Il recapito tempestivo delle domande rimane a esclusivo rischio dei mittenti nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia effettuato in tempo utile. Allo scopo farà fede l'indicazione del momento temporale nel quale è stato depositata la richiesta sulla piattaforma telematica SATER.

È ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITÀ DI RECAPITO (eventuali domande presentate con altra modalità non saranno prese in considerazione).

Gli operatori economici interessati dovranno inviare unicamente la manifestazione d'interesse sottoscritta dal legale rappresentante, cui sarà allegata copia del documento d'identità del sottoscrittore, se non firmata digitalmente.

Non immettere altra documentazione se non nei casi di necessità.

8. Documentazione da inviare

Dovranno essere allegati tutti i seguenti documenti sottoscritti digitalmente o in forma autografa allegando copia di documento di riconoscimento valido del sottoscrittore:

- dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 – Allegato 1.

9. Obbligo di sopralluogo

Gli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata, ai fini della formulazione dell'offerta, **dovranno obbligatoriamente**, a pena di esclusione, svolgere il sopralluogo presso il sito oggetto dei lavori nei termini e nelle modalità che saranno descritte nella lettera di invito.

10. Informazioni generali

a) Tutti gli operatori economici che intendono partecipare alla successiva procedura negoziata DEVONO



obbligatoriamente provvedere all'iscrizione alla piattaforma SATER. L'Amministrazione, in caso contrario, non potrà procedere con l'invito e, pertanto, procederà alla sostituzione della ditta sorteggiata;

b) Le domande pervenute sulla piattaforma SATER costituiranno l'elenco degli operatori economici dal quale verranno estratte le 10 (dieci) ditte da invitare alla successiva procedura negoziata;

c) Il sorteggio sarà gestito dall'Amministrazione tramite l'utilizzo della piattaforma SATER;

d) In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

e) Il numero massimo degli operatori che saranno invitati alla procedura negoziata è 10 (dieci). Se il numero dei candidati che soddisfino i requisiti di selezione sia uguale o inferiore a 10 (dieci) non si procederà al sorteggio;

f) Resta inteso che quanto dichiarato in sede di manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara;

g) Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge sul possesso dei requisiti generali e speciali da parte delle ditte partecipanti, da farsi nel corso della procedura di gara;

h) Il presente avviso è pubblicato ed è reso disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul profilo del committente del Comune di Bastiglia;

i) Il presente avviso ha valenza d'indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata;

j) Per eventuali informazioni tecniche è possibile prendere contatto con il Servizio Lavori Pubblici: Gabiria Perrella (059/800922 - gabiria.perrella@comune.bastiglia.mo.it);

k) Il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Bastiglia - Adriana Barbieri.

11. Data del sorteggio

Nel caso le manifestazioni d'interesse pervenute siano di numero superiore a 10 (dieci), si individuerà l'elenco dei concorrenti ad invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico gestito direttamente dalla Piattaforma telematica SATER, in data **08.07.2019 alle ore 12.00**, fatte salve diverse indicazioni comunicate a mezzo SATER.

Come stabilito nella determina n. 112 del 20.06.2019, *nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nell'individuazione dei dieci operatori economici da invitare saranno preferiti gli aspiranti idonei che non siano stati invitati a procedure negoziate nel triennio precedente alla data di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, in particolare per importi analoghi.*

12. Trattamento dati personali

INFORMATIVA resa ai sensi del Regolamento UE 2016/679:

a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria del procedimento in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaborati elettronici a disposizione degli uffici;

b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;

c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare al procedimento in oggetto;

d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento in oggetto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;

e) il Titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:
1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazione circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e Responsabili,



COMUNE DI BASTIGLIA
Piazza Repubblica, 57 - 41030 Bastiglia (Mo)
Tel. 059.800 911 - Fax. 059.815 132
Pec: comunedibastiglia@cert.comune.bastiglia.mo.it

soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

Il titolare del trattamento è il Comune di Bastiglia, nella figura del Sindaco pro tempore. Il Responsabile del trattamento dei dati dell'Area Tecnica è il Responsabile dell'Area Tecnica Adriana Barbieri, domiciliata per la funzione in piazza Repubblica n. 57, 41030 Bastiglia (MO).

Allegato: Allegato 1 - Fac-simile per manifestazione di interesse

Bastiglia, 20.06.2019

Il Responsabile Area Tecnica
Adriana Barbieri
(originale firmato digitalmente)