



**UNIONE VAL D'ENZA**

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Barco di Bibbiano, li 25/11/2022

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CON RISANAMENTO DELLE MURATURE DEL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE). CUP: H21118000000001 - CIG: 9507477A36.**

**PNRR M2C4 - Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni**

Questa Amministrazione intende espletare per conto del Comune di Montecchio Emilia, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento in appalto dei lavori di miglioramento sismico con risanamento delle murature del piano seminterrato della scuola primaria "E. De Amicis" del Comune di Montecchio Emilia (RE). Finanziato dall'Unione Europea - *NextGenerationEU*. Trattasi di intervento di restauro da eseguirsi su edificio tutelato ai sensi del d. Lgs. 42/2004.

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val d'Enza – Ufficio Appalti Area Lavori – Via XXIV Maggio n. 47 – Barco di Bibbiano (RE) – 42021 – tel: 0522/243708 – fax: 0522/861565 – pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it).

Il Responsabile del procedimento della fase di affidamento è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza: tel. 0522/243708 – mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) – Pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it).

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Comune di Montecchio Emilia - p.zza della Repubblica, 1 - 42027 Montecchio Emilia (RE) - pec: [montecchio-emilia@cert.provincia.re.it](mailto:montecchio-emilia@cert.provincia.re.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia (RE), (tel. 0522.861811 – mail: [a.violi@comune.montecchio-emilia.re.it](mailto:a.violi@comune.montecchio-emilia.re.it) - Pec: [montecchio-emilia@cert.provincia.re.it](mailto:montecchio-emilia@cert.provincia.re.it)).

**Ai fini della partecipazione alla suddetta procedura è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).**

**La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.**

U

UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0021695/2022 del 25/11/2022

Firmatario: LUCA VIANI

**UNIONE VAL D'ENZA**Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia

**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**I lavori sono cofinanziati con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 – Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR).**

**IMPORTO:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta, ad € **552.554,39 (cinquecentocinquantaduemilacinquecentocinquantaquattro/39).**

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **21.481,47 (ventunomilaquattrocentoottantuno/47).**

Gli oneri relativi al costo della manodopera ammontano ad € **192.671,15 (centonovantaduemilaseicentosestantuno/15).**

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € **531.072,92 (cinquecentotrentunomilasettantadue/92).**

I lavori dovranno essere eseguiti in **150** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	<b>OG 2</b>	<b>II<sup>A</sup></b>	<b>SI'</b>	<b>454.735,84</b>	81,90	Prevalente	SI'	Entro il 50% dell'importo della categoria	<b>NON AMMESSO</b> – art. 146, c. 3, d. lgs. 50/2016
Componenti strutturali in acciaio	<b>OS 18A</b>	<b>Art. 90 d.P.R. 207/2010</b>	<b>SI'</b>	<b>91.367,68</b>	16,91	Scorporabile	SI'	Al 100% dell'importo della categoria	<b>NON AMMESSO</b> – art. 89, c. 11, d. lgs. 50/2016
Impianti interni elettrici	<b>OS 30</b>	<b>Art. 90 d.P.R. 207/2010</b>	<b>SI'</b>	<b>6.450,87</b>	1,19	Scorporabile	SI'	Al 100% dell'importo della categoria	<b>AMMESSO</b>



## UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**PROCEDURA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95, comma 2, e 148, comma 6, del D. Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Val d'Enza né il Comune di Montecchio Emilia.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

**Si precisa** che trattandosi di **appalto** rientrante nel settore dei **beni culturali**, **trova applicazione il Capo III – Appalti nel settore dei beni culturali, del d. Lgs. 50/2016 (artt. da 145 a 151)**. Pertanto si fa presente fin da ora che:

- Ai sensi dell'art. 146, comma 2, del d. Lgs. 50/2016, non trova applicazione il cd "cumulo alla rinfusa". Gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del d. Lgs. 50/2016 nonché le aggregazioni di rete, visto il contenuto della deliberazione ANAC n. 1239 del 06/12/2017, **DEVONO indicare nel Modello 1 il consorziato / retista che verrà**



## UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

designato per l'esecuzione dei lavori. Il consorziato / retista indicato dev'essere in possesso in proprio dei requisiti di ordine tecnico professionale richiesti dal presente avviso (**Attestazione SOA categoria OG 2 – Classifica II<sup>A</sup> o superiore**);

- Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del d. Lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per il soddisfacimento del requisito richiesto dal presente avviso (**Attestazione SOA categoria OG 2 – Classifica II<sup>A</sup> o superiore**).

### REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

#### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

#### REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti

- ✓ **relativamente alle lavorazioni prevalenti** di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI:**
  - **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno II<sup>A</sup>**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).
- ✓ **relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria:**
  - **Categoria a qualificazione obbligatoria OS 18-A – COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO:**
    - ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:
      - a) **importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i**

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0021695/2022 del 25/11/2022  
Firmatario: LUCA VIANI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

lavori relativi alla categoria **OS 18-A – COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

**b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**

**c) adeguata attrezzatura tecnica;**

o ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 18-A – COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

o **Categoria a qualificazione obbligatoria OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI:**

- ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

**a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

**b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**

**c) adeguata attrezzatura tecnica;**

▪ ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2,



## UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

- ovvero, in alternativa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10 novembre 2016, n. 248:
  - **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 11 – IMPIANTI TECNOLOGICI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

➤ **Si precisa che:**

- Non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG 2, ai sensi dell'art. 146. Comma 3, del d. Lgs. 50/2016;
- Non è ammesso l'avvalimento per le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OS 18A, ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d. Lgs. 50/2016.
- Sarà ammesso il cd subappalto necessario per entrambe le categorie di lavorazioni scorporabili. In tal caso il concorrente dovrà essere in possesso di qualificazione con riferimento alla categoria prevalente (SOA OG 2 – Class. II<sup>a</sup> o superiore).

**Ulteriori dettagli verranno forniti, agli operatori invitati, nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.**

Si informa fin da ora che, trattandosi di appalto finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, gli operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 47, del d.l. 77/2021, convertito in Legge 108/2021. Parimenti l'appaltatore dovrà rispettare tutte le ulteriori disposizioni, afferenti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, le quali verranno indicate negli elaborati progettuali e nella Lettera di Invito.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (modello 1), dovranno pervenire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Val d'Enza (RE) entro e non oltre il termine indicato sul portale SATER e per il **tramite del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER)**.

**Si precisa che la presentazione di manifestazioni di interesse afferenti ad altre procedure, anche qualora bandite dalla scrivente amministrazione, verranno escluse.**

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a **10 (dieci)**, si procederà ad individuare i **10 (dieci)** operatori economici da invitare mediante sorteggio pubblico operato automaticamente dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0021695/2022 del 25/11/2022  
Firmatario: LUCA VIANI



## UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

La successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B, della legge 120/2020, sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera d'invito, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (modello 1), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante della società.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Val d'Enza – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il presente avviso assolve la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020.

Il Responsabile del Settore  
Ufficio Appalti – Area Lavori  
F.to Dott. Luca Viani

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0021695/2022 del 25/11/2022  
Firmatario: LUCA VIANI