



Comune di Parma

**“NUOVA SCUOLA SECONDARIA QUARTIERE LUBIANA –  
CITTADELLA (OBIETTIVO PAES, SCUOLE SICURE E SOSTENIBILI) –  
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE EDIFICI EX DEMANIO MILITARE,  
PREPARAZIONE DELL'AREA E INDAGINI AMBIENTALI  
PRELIMINARI”  
(CUP I92C21000370004 – CUI L00162210348202100052)**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI, DA ESPERIRSI AI SENSI DELL'ART. 1,  
COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, COME VIGENTE, TRAMITE PIATTAFORMA  
TELEMATICA SATER**

Il Comune di Parma

**R E N D E N O T O**

che in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale a contrarre n. DD-2023-551 del 16/03/2023, intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi alla “Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella (Obiettivo PAES, Scuole Sicure e Sostenibili) – Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare, preparazione dell'area e indagini ambientali preliminari”.

L'area oggetto dell'intervento è ubicata a Parma, località “Castelletto” in Via Zarotto n. 110.

L'intervento, propedeutico alle opere di costruzione di una nuova scuola secondaria a servizio dei quartieri Lubiana e Cittadella, prevede la demolizione dei tre edifici destinati a deposito posti all'interno dell'area denominata “Lotto A”.

L'intervento in appalto prevede la demolizione dei n. 2 capannoni e del manufatto edilizio posto a protezione del pozzo. Tutte le attività sopra descritte, unitamente a quelle complementari stralciate dall'appalto, si rendono necessarie al fine di liberare l'area da impedimenti e permettere la costruzione della Nuova scuola secondaria Quartiere Lubiana – Cittadella altrimenti detta “Scuola nel Parco”.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come vigente, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice), tramite piattaforma telematica SATER.

A tal fine gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti oltre specificati, possono presentare apposita manifestazione di interesse compilando il modulo allegato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la predetta procedura.



## Comune di Parma

Così come indicato nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, la fase dell’indagine di mercato non ingenera negli operatori alcuna pretesa sul successivo invito alla procedura e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Parma.

### 1. Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Parma – Settore Opere Pubbliche;

Indirizzo: Largo Torello De’ Strada n. 1 – 43121 Parma;

Numero Tel: 0521 031295;

Indirizzo Internet: [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it)

Indirizzo posta elettronica certificata: [comunediparma@postemailcertificata.it](mailto:comunediparma@postemailcertificata.it)

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Marcello Bianchini Frassinelli

Indirizzo posta elettronica del R.U.P.: [m.bianchini@comune.parma.it](mailto:m.bianchini@comune.parma.it)

### 2. Entità ed oggetto dell’appalto

L’oggetto dell’appalto consiste nella realizzazione di tutti i lavori e forniture necessari per l’esecuzione di “Interventi di demolizione edifici ex Demanio Militare in proprietà del Comune di Parma località “Castelletto”.

Il progetto definitivo/ esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. GC-2023-3 dell’11/01/2023.

Il predetto atto di approvazione e relativi allegati contenenti la documentazione progettuale relativa all’intervento in parola sono, pertanto, reperibili al seguente link: <https://ssl.comune.parma.it/RicercaAtti/Pages/Ricerca.aspx> compilando i filtri di ricerca come di seguito: alla voce “Tipologia” inserire “Delibera di Giunta” - alla voce “Numero” inserire dal “3” al “3” – alla voce “Anno” inserire “2023”.

Si precisa che il Capitolato Speciale d’Appalto come sopra approvato è comunque allegato, unitamente alla ulteriore documentazione afferente la presente fase di indagine di mercato sulla piattaforma Sater.

#### 2.1 Importo

##### Per lavori

- a) Importo lavori complessivo (IVA esclusa): € **204.532,76**  
(duecentoquattromilacinquecentotrentadueeuro/76), di cui € **111.683,34** per manodopera (centoundicimilaseicentoottantatre euro/34);
- b) Importo lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa): € **199.652,17**  
(centonovantanovemilaseicentocinquantadue/17);
- c) Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), (IVA esclusa): € **4.880,59**  
(quattromilaottocentoottanta euro/59).

**L'appalto è unico ed il contratto verrà stipulato “a corpo”;**

#### 2.2 Finanziamento

I lavori sono finanziati con fondi propri dell’ente.



## Comune di Parma

### 2.3 Termine di ultimazione e qualificazione.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **60 (sessanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna, come previsto dall'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le opere che formano oggetto dell'appalto, secondo la distinzione per categorie di cui al D.P.R. 207/2010 possono essere così suddivisibili:

Lavorazione	Categoria	Qualificazione obbligatoria	Importo	Quota sub-appaltabile
Demolizione di opere	OS23	NO	€ 199.652,17	49,99%

In relazione alla partecipazione alla gara il concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA per i lavori ricompresi nella categoria OS23 (demolizione di opere) per la quale non è richiesta la qualificazione obbligatoria (senza obbligo di requisiti).

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 49,99% (quarantanove/99 per cento) dell'importo complessivo del contratto.

### 3. Criterio di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. 77/2021, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

### 4. Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> .

Per ricevere assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement, l'operatore dovrà contattare: Il Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale, il numero +39 089 9712796 da telefonia mobile e dall'estero oppure inviare una e-mail a: [info.intercenter@regione.emilia-romagna.it](mailto:info.intercenter@regione.emilia-romagna.it).

### 5. Requisiti di partecipazione

Per essere invitati alla procedura di affidamento, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. del Codice e sia in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa oltre indicati.

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti ammessi sono:

a) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;



## Comune di Parma

- b) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

### 5.1 Requisiti di ordine generale

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, come vigente;
- b) situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono le possibilità di partecipare a gare di appalti pubblici.

### 5.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

### 5.3 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa

L'operatore economico deve essere adeguatamente qualificato ai sensi del D.P.R. 207/2010 come sopra specificato (sub punto 2.3).

## 6. Termini di presentazione della manifestazione di interesse

La presentazione della richiesta deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.



## Comune di Parma

Dovrà essere compilato e trasmesso il modulo allegato firmato digitalmente, per ciascuna impresa che sia singola o componente un raggruppamento temporaneo di imprese ovvero da ciascuna impresa Consorziata.

### **LA MANIFESTAZIONE DEVE ESSERE SOTTOMESSA NEL SATER ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 18:00 DEL GIORNO 02 APRILE 2023**

La presentazione della richiesta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva presentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disagi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di sottomissione della manifestazione sul SATER e di non procedere l'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso il concorrente esonera l'Amministrazione ed il gestore della piattaforma da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

Ogni documento e/o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

#### **7. Esclusione della candidatura**

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

#### **8. Altre informazioni**

Eventuali quesiti potranno essere evasi solo se pervenuti attraverso la piattaforma telematica Sater.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

#### **9. Individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura**

Tra gli Operatori Economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati, ove esistenti, **15 (quindici)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.



## Comune di Parma

Nel caso il numero di manifestazioni ammesse sia maggiore, tramite il SATER si effettuerà un sorteggio automatico degli Operatori Economici da invitare.

Sul profilo del committente [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it) nella sezione “Avvisi pubblici”, data e orario del sorteggio saranno comunicati almeno il giorno precedente.

Sempre sul profilo del committente sarà dato adeguato riscontro del sorteggio avvenuto, pertanto gli interessati potranno prenderne visione.

Nei giorni successivi l’invito sarà inoltrato agli Operatori Economici sorteggiati.

Il Sistema invierà un’email di notifica a tali Operatori Economici per invitarli a collegarsi in Piattaforma e prendere visione dell’invito ricevuto.

### 10. Trattamento dati personali

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il Comune di Parma tratta i dati dei partecipanti per le finalità previste per la presente procedura per mezzo di personale debitamente autorizzato al trattamento mediante l’utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli art. 6 e 32 del GDPR. I dati saranno comunicati, qualora necessario per l’istruttoria della presente procedura, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del trattamento. I dati saranno diffusi come previsto dal D. Lgs. 33/2013. I dati saranno trasferiti in paesi appartenenti all’Unione Europea e conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del trattamento. In qualunque momento i partecipanti potranno esercitare i diritti degli interessati di cui artt. 15 e seguenti del GDPR scrivendo a [urp@comune.parma.it](mailto:urp@comune.parma.it). L’informativa estesa resa ai sensi dell’art. 13 del GDPR del Comune di Parma è disponibile nella sezione privacy del sito dell’Ente (<https://iocomune.comune.parma.it/it/informazioni-general/privacy-gdpr>) oppure può essere richiesta scrivendo a [urp@Comune.Parma.it](mailto:urp@Comune.Parma.it) oppure contattando l’Ente ai seguenti recapiti: ufficio protocollo di via Largo Torello de’ Strada 11/A, numero di telefono 052140521. Il Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Titolare ai sensi dell’art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a [dpo@comune.parma.it](mailto:dpo@comune.parma.it).

### 11. Notizie di carattere generale

Il presente avviso ed il suo Allegato in formato editabile, sono reperibili sul sito [www.comune.parma.it](http://www.comune.parma.it) Sez. Bandi e Avvisi – Avvisi Pubblici, con accesso libero, diretto e completo nonché sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna al seguente indirizzo: <https://www.sitar-er.it/PubbBandi/TrovaAvvisiGara.do> e sul portale Sater di Intercent-er al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-impres/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

La pubblicazione del presente avviso assolve quanto disposto dall’art. 1, comma 2, penultimo paragrafo, della Legge 120/2020, come vigente.

Data della pubblicazione, 17 marzo 2023

Firmato digitalmente

il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Marcello Bianchini Frassinelli