



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Unione Comuni Valli  
Reno Lavino Samoggia



## **UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi, Valsamoggia, Casalecchio di Reno,

Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

### **STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE CENTRALE DI COMMITTENZA**

sede servizio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it)

**Legge n.160 del 27/12/2019 - Decreto del Ministro MIMS (ora MIT) n. 383 del 7 ottobre 2021**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**

**MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3**

**PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQuA**

**"BORGONUOVO, ABITARE CONDIVISO"**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO, CON  
APPLICAZIONE DELLA METODOLOGIA BIM (Building Information Modeling),  
DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI,  
FINANZIATO CON FONDI PNRR**

**MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3  
C.I.G. A04168F692 CUP B99J20002220001**

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

Visto il legislativo n. 36/2023 artt. 44;71;108 e visto il D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2021;

#### **RENDE NOTO**

che il giorno 22/05/2024, con determinazione n. 273, è stata confermata l'aggiudicazione, (aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 D. Lgs. 36/2023).

#### **Stazione appaltante:**

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia- C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio P.zza dei Martiri 6 - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802  
Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>

PEC: [unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it](mailto:unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it).

codice NUTS ITH55 codice ISTAT 037057

**La Responsabile del Procedimento di Gara:**

Dr.ssa Barbara Bellettini Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia - mail: [servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it](mailto:servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it); Sede Ufficio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi.

**Il Responsabile Unico del Progetto per il Comune di Sasso Marconi:**

Arch. Michael Gamberini, Responsabile dell'U.O. Pianificazione Territoriale e dell'U.O. Edilizia privata del Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi (BO) – mail: [mgamberini@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:mgamberini@comune.sassomarconi.bo.it) .

**Dati appalto:**

Il luogo di svolgimento del servizio è il Comune di Sasso Marconi  
codice NUTS ITH55 codice ISTAT 037057

CIG A04168F692

CUP B99J20002220001

CUI L01041300375202200004

CPV: per i servizi 71221000-3 Servizi di Progettazione di Edifici; per i lavori: 45000000-7 Lavori di costruzione - 45211341-1 Lavori di costruzione di appartamenti - 45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici.

**Procedura di gara:**

Procedura aperta di appalto integrato, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs. 36/2023 con applicazione del criterio offerta espressa mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto e dell'art. 48 comma 5 D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021. Procedura telematica esperita tramite Piattaforma digitale SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna) ai sensi di quanto indicato nella PARTE II - DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI del D. Lgs. 36/2023 artt. 19 e ss..

**Oggetto:**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento congiunto, con metodologia BIM, del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla "Riqualificazione e incremento dell'edilizia sociale, ristrutturazione e rigenerazione della società urbana, miglioramento dell'accessibilità e sicurezza urbana, mitigazione della carenza abitativa e aumento della qualità ambientale, utilizzo di modelli e strumenti innovativi per la gestione, l'inclusione e il benessere urbano – Area ex Alfa Wassermann". L'appalto è finanziato con fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - Legge n.160 del 27/12/2019 - Decreto del Ministro MIMS (ora MIT) n. 383 del 7 ottobre 2021.

**Importo a base di gara:**

L'importo complessivo è di € 13.443.382,14 (iva esclusa), di cui € 13.115.494,77 (Iva esclusa) per lavori e progettazione posti a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 327.887,37 (Iva esclusa) per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108, comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

**Aggiudicazione:**

N. offerte ricevute: 4 tutti operatori con sede in Italia

N. offerte ammesse: 4

N. offerte escluse: 1 dopo la fase di ammissione e di valutazione offerta tecnica.

**Aggiudicatario:**

La proposta di aggiudicazione risulta nei confronti del concorrente costituendo RTI tra:

- MEDIL S.R.L. con sede in Via dei Cherubini 2/A - -40141 Bologna C.F./P.IVA 03390911208;

- CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. con sede in Via Nazionale 59 - 25080 Puegnano sul Garda (BS);

che ha indicato quale progettista la Società Tecnopolis SPA con sede in Via Toscana n. 19 - 40069 Zola Predosa (BO) - C.F./P.IVA 01904111208. Il concorrente ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 97,28 punti su 100 assegnabili a fronte di un ribasso offerto del 18,16% per una offerta economica di € 10.733.720,92 (IVA esclusa) per i lavori e progettazione oltre ad € 327.887,37 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Graduatoria:**

| n. | Ragione Sociale  | Punteggio Totale |
|----|--|------------------|
| 1  | RTI MEDIL S.R.L. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.   | 97,28/100        |
| 2  | AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.  | 93,59/100        |
| 3  | RTI CONSORZIO STABILE TE.CO. S.P.A - SGARGI S.R.L. Esecutrice COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA - COE.SI SOCIETA' PER AZIONI | 64,12/100        |

**Organo competente per procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore 53 - 40125 Bologna - Tel. 051/4293101-2-3 - Fax 051/4293154 - [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

La Responsabile del Servizio Associato Gare

Dr.ssa Barbara Bellettini

(Documento informatico firmato digitalmente  
D. Lgs. 82/2005 e norme conseguenti e collegate)