



Barco di Bibbiano, li 30 dicembre 2022

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA VIA DE AMICIS, BENE TUTELATO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 4, LETT. G), DEL D. LGS. 42/2004, SITO NEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE) – CIG: 9582637237 - CUP: H25F21001240004**

Questa Amministrazione intende espletare per conto del Comune di Montecchio Emilia, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di manutenzione della Via De Amicis, bene tutelato ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. g), del d. Lgs. 42/2004, sito nel Comune di Montecchio Emilia (RE) – CIG: 9582637237 - CUP: H25F21001240004.

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val d'Enza – Ufficio Appalti Area Lavori – Via XXIV Maggio n. 47 – Barco di Bibbiano (RE) – 42021 – tel: 0522/243708 – fax: 0522/861565 – pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it).

Il Responsabile del procedimento della fase di affidamento è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza: tel. 0522/243708 – mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) – Pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it).

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Comune di Montecchio Emilia - P.zza della Repubblica, 1 - 42027 Montecchio Emilia (RE) - pec: [montecchio-emilia@cert.provincia.re.it](mailto:montecchio-emilia@cert.provincia.re.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL. PP." del Comune di Montecchio Emilia (RE): tel. 0522/861856 – mail: [a.violi@comune.montecchio-emilia.re.it](mailto:a.violi@comune.montecchio-emilia.re.it).

**Ai fini della partecipazione alla suddetta procedura è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).**

**La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.**

**IMPORTI:**

<b>Importo complessivo dell'appalto:</b>	<b>€ 193.349,13</b>
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 3.167,93
Importo soggetto a ribasso:	€ 190.181,20

L'importo della manodopera è stato stimato ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, pari ad **€ 63.555,99.**

**U**  
 UNIONE VAL D'ENZA  
 UNIONE VAL D'ENZA  
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
 Protocollo N.0023809/2022 del 30/12/2022  
 Firmatario: LUCA VIANI



Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del d.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Obbligo qualificazione	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
<b>OG 2</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.	I <sup>A</sup>	<b>193.349,13</b>  di cui 3.167,93 oneri sicurezza	100	Prevalente	SI	SI	<b>NON AMMESSO</b> – Art. 146, comma 3, del d. Lgs. 50/2016.

**CRONOPROGRAMMA:** I lavori dovranno essere eseguiti in 54 (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**PROCEDURA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Val d'Enza né il Comune di Montecchio Emilia.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta,



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

**Si precisa che trattandosi di appalto rientrante nel settore dei beni culturali, trova applicazione il Capo III – Appalti nel settore dei beni culturali, del d. Lgs. 50/2016 (artt. da 145 a 151). Pertanto si fa presente fin da ora che:**

- ai sensi dell'art. 146, comma 2, del d. Lgs. 50/2016 non trova applicazione il cd cumulo alla rinfusa. Gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), **DEVONO indicare nel Modello 1 il consorzio che verrà designato per l'esecuzione dei lavori. Il consorzio indicato dev'essere in possesso in proprio dei requisiti di ordine tecnico professionale richiesti dal presente avviso;**
- ai sensi dell'art. 146, comma 3, del d. Lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento per il soddisfacimento del requisito richiesto (**SOA OG 2 – Classifica almeno I<sup>A</sup>**).

#### **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:**

##### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- ✓ Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

##### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- ✓ Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

##### REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:

- ✓ **relativamente alle lavorazioni prevalenti** di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI:**
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI** con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>A</sup>**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

**Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.**

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0023809/2022 del 30/12/2022  
Firmatario: LUCA VIANI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

## SUBAPPALTO:

Si ribadisce quanto indicato nella tabella riassuntiva di pag. 2. In relazione alla presente procedura, si prevede il limite alla subappaltabilità delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente nella misura del 50%, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del d. Lgs. 50/2016.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (modello 1), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Val d'Enza (RE) entro e non oltre il termine indicato sul portale SATER e per il **tramite del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER)**.

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 15 (quindici), si procederà ad individuare i 15 (quindici) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

**Si precisa che la presentazione di manifestazioni di interesse afferenti ad altre procedure, anche qualora bandite dalla scrivente amministrazione, verranno escluse.**

La successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B, della legge 120/2020, sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER accessibile dal sito [https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale ic/](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/).

Pertanto è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione della candidatura, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente all'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (**modello 1**), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante e composta dei seguenti **allegati**:

- 1) Copia di attestazione SOA in corso di validità;
- 2) Copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Val d'Enza – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il presente avviso assolve la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020.

Il Responsabile del Settore  
Ufficio Appalti – Area Lavori  
F.to Dott. Luca Viani

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N. 0023809/2022 del 30/12/2022  
Firmatario: LUCA VIANI