



Barco di Bibbiano, li 16/09/2020

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE G.RODARI SITA IN VIA GUARDANAVONA N. 9 A CAVRIAGO (RE) – CIG 8420107C19 CUP: J13C17000120005

Questa Amministrazione intende espletare per conto dell'Azienda Speciale Cavriago Servizi, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e ampliamento della scuola elementare G.Rodari sita in via Guardanavona n. 9 a Cavriago (RE) – CIG 8420107C19 CUP: J13C17000120005.

STAZIONE APPALTANTE: Ufficio Appalti dell'Unione Val D'Enza – Via XXIV Maggio n. 47 – Barco di Bibbiano (RE) – 42121 - tel: 0522/243704 – fax: 0522/861565 – pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – internet: www.unionevaldenza.it, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto dell'Azienda Speciale Cavriago Servizi con sede in P.zza Don Dossetti n. 1 – 42025 Cavriago (RE) - pec: cavriagoservizi@pec.it - internet: <http://www.comune.cavriago.re.it>.

Ai fini della partecipazione alla suddetta procedura è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).

La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

IMPORTO: L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta, ad € **2.958.653,42 (duemilioninovecentocinquantottomilaseicentocinquantatre/42).**

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **97.176,21 (novantasettemilacentosettantasei/21).**

Gli oneri relativi al costo della manodopera ammontano ad € **1.056.441,27 (unmilione cinquantaseimilaquattrocentoquarantuno/27).**

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad € **2.861.477,21 (duemilioniottocentosessantunomilaquattrocentoquarantasette/21).**

I lavori dovranno essere eseguiti in **730 (settecentotrenta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili	III bis	1.408.080,54	47,59	Prevalente	SI	Entro il 40% dell'importo NON AMMESSO

U
 UNIONE VAL D'ENZA
 UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0014281/2020 del 16/09/2020
 Firmatario: GIUSEPPE CIULLA



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

	sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali						contrattuale	
OG11	Impianti tecnologici	III	889.453,63	30,06	Scorporabile	SI	Al 100% del valore della categoria	NON AMMESSO
OS23	Demolizione di opere	II	289.554,39	9,79	Scorporabile	SI	Entro il 40% dell'importo contrattuale	AMMESSO
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	I	201.728,65	6,82	Scorporabile	SI	Entro il 40% dell'importo contrattuale	AMMESSO
OS32	Strutture in legno	I	169.836,21	5,74	Scorporabile	SI	Al 100% del valore della categoria	AMMESSO

PROCEDURA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Val d'Enza né l'Azienda Speciale Cavriago Servizi.

Si specifica che la progettazione dell'opera è stata svolta con l'utilizzo della metodologia B.I.M. (Building Information Model).

In sede di gara, nella fase di valutazione dell'offerta tecnica, verrà attribuito un punteggio maggiore a chi dimostrerà di avere competenza organizzativa ed esperienza pregressa relativa alla conduzione di cantieri con approccio BIM.

SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0014281/2020 del 16/09/2020
Firmatario: GIUSEPPE CIULLA



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO:

- ✓ relativamente alle lavorazioni generali prevalenti a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**;
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno III bis**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

- ✓ relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG11 – Impianti tecnologici**;
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OG11 – Impianti tecnologici**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno III**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

- ✓ relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione non obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OS23 – Demolizione di opere**;
- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OS23 – Demolizione di opere**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno II**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0014281/2020 del 16/09/2020
Firmatario: GIUSEPPE CIULLA



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- ✓ **relativamente alle lavorazioni scorporabili** a qualificazione non obbligatoria di cui alla Tabella del precedente punto n. 2, riconducibili alla categoria **OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi**:

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- ✓ **relativamente alle lavorazioni scorporabili** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella del precedente punto n. 2, riconducibili alla categoria **OS32 – Strutture in legno**:

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella categoria **OS32 – Strutture in legno**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione delle linee guida ANAC di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

Per le lavorazioni rientranti nelle categorie OS6 e OS23, qualora l'operatore economico non fosse in possesso delle relative attestazioni SOA, potrà eseguirle in proprio se in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per importo adeguato.

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

Si rende già noto che in sede di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio come requisito necessario per poter partecipare alla procedura negoziata.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo gli schemi predisposti (modello 1 e 2), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Val d'Enza (RE) entro e non oltre le ore 12:00 del 01/10/2020 **tramite il Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER)**.

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 15 (quindici), si procederà ad individuare i 15 (quindici) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

La successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, della legge 120/2020, sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0014281/2020 del 16/09/2020
Firmatario: GIUSEPPE CIULLA



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità ai modelli predisposti (modello 1 e 2), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, (tel. 0522/243704 – fax 0522/861565 – mail: giuseppe.ciulla@unionevaldenza.it - Pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Cristiano Cucchi, Responsabile dell'Area Patrimonio, LL.PP. ed Energia dell'Azienda Speciale Cavriago Servizi del Comune di Cavriago (RE) (tel. 0522.373440 – fax: 0522.575537 –mail: c.cucchi@comune.cavriago.re.it - Pec: cavriagoservizi@pec.it).

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Val d'Enza – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il Responsabile Ufficio Appalti
F.to Dott. Giuseppe Ciulla

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0014281/2020 del 16/09/2020
Firmatario: GIUSEPPE CIULLA