



Barco di Bibbiano, li 14/12/2020

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DELL'ESISTENTE PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "J. ZANNONI" DEL COMUNE DI MONTECCHIO EMILIA (RE) – CIG 8557690D2E - CUP: H21C18000040001

Questa Stazione Appaltante intende espletare per conto del Comune di Montecchio Emilia (RE), un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di nuova costruzione in sostituzione dell'esistente palestra della scuola secondaria di I° grado "J.Zannoni" del Comune di Montecchio Emilia – CIG: 8557690D2E CUP: H21C18000040001.

STAZIONE APPALTANTE: Ufficio Appalti dell'Unione Val D'Enza – Via XXIV Maggio n. 47 – Barco di Bibbiano (RE) – 42121 - tel: 0522/243704 – fax: 0522/861565 – pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it – internet: www.unionevaldenza.it, in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Montecchio Emilia con sede in P.zza della Repubblica n. 1 – 42027 Montecchio Emilia (RE) tel: 0522.861811 – fax: 0522.864709 – pec: montecchio-emilia@cert.provincia.re.it – internet: <http://www.comune.montecchio-emilia.re.it>.

Ai fini della partecipazione alla suddetta procedura è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).

La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'ammontare complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs 50/2016, al netto di IVA ed oneri previdenziali qualora dovuti, è di **€ 2.086.379,44** così composto:

Importo lavori (soggetto a ribasso) € 1.962.566,99

(oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 37.433,01)

TOTALE LAVORI € 2.000.000,00

di cui € 630.450,34 per costi della manodopera

Importo progettazione esecutiva (soggetto a ribasso) € 86.379,44

Tempi di presentazione del progetto esecutivo: 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione di inizio prestazione da parte del RUP.

I lavori dovranno essere eseguiti in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento
Edifici civili e industriali	OG1	III	1.135.058,74	56,76	P	Si entro il 40% dell'importo contrattuale	SI
Impianti tecnologici	OG11	II	466.483,52	23,32	S	Si entro il 30% dell'importo della lavorazione	NO
Strutture in legno	OS32	II	398.457,74	19,92	S	Si entro il 30% dell'importo della lavorazione	NO

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2.

La progettazione esecutiva, il cui importo totale ammonta ad **€ 86.379,44**, determinato secondo quanto stabilito dal D.M. Giustizia 17/06/2016, si compone delle seguenti categorie:

CATEGORIE D'OPERA	ID OPERE		Importo €
	Codice	Descrizione	
Edilizia	E.12	Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte	30.355,88
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni	14.648,21
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	16.157,56
Impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	2.498,66
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione	10.370,75

U
 UNIONE VAL D'ENZA
 UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N.0020540/2020 del 14/12/2020
 Firmatario: GIUSEPPE CIUZZA



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

		fluidi - Impianto solare termico	
Impianti	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	12.348,38

PROCEDURA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Val d'Enza né il Comune di Montecchio Emilia.

SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016;
- gli operatori economici di cui all'articolo 46 del D.Lgs 50/2016;
- gli operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45, comma 1 del D.Lgs 50/2016.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale:

I concorrenti, per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

A) (in caso di società) iscrizione, ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del D.Lgs 50/2016, al registro della Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura (o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea) per un oggetto congruo a quello dell'appalto;

B) (in caso di società cooperative) iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito ex D.M. attività produttive del 23.06.04;

C) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Più specificatamente:

per le opere categoria S.03 e S.04: un ingegnere iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto strutturale finalizzato all'adeguamento sismico, ai sensi della normativa vigente;

per le opere categoria E.12: un ingegnere o architetto iscritto all'Albo professionale, abilitato alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente;

per le opere categoria IA.01, IA02 e IA03: tecnici impiantisti abilitati specializzati in impianti (idrici, elettrici e termici) iscritti all'Albo professionale (perito/ingegnere), abilitati alla firma del progetto, ai sensi della normativa vigente (potrebbe essere un unico professionista o singoli professionisti specializzati rispettivamente in impianti idrici, elettrici e termici).

E' necessaria inoltre l'indicazione di un professionista competente e abilitato in materia di prevenzione incendi, di certificazione energetica degli edifici e in acustica degli edifici.

U

UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0020540/2020 del 14/12/2020

Firmatario: GIUSEPPE CIULLA



Requisiti di capacità tecnica professionale – requisiti progettisti:

Trattandosi di appalto a prestazioni integrate di cui all'art. 59 del D.Lgs 50/2016 i concorrenti, per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, devono essere in possesso alternativamente dei seguenti requisiti:

a) per le imprese qualificate SOA per progettazione e costruzione:

a.1.) attestazione, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti la qualificazione per progettazione e costruzione in categorie e classifiche adeguate (**almeno class. IV**) ai lavori da progettare e costruire, in base all'importo a base d'asta complessivo, comprensivo degli oneri per la progettazione esecutiva, secondo quanto indicato nelle tabelle di cui sopra;

b) per le imprese qualificate SOA per sola costruzione oppure nel caso di imprese attestate per prestazioni di progettazione e costruzione qualora lo staff di progettazione non è in grado di dimostrare i requisiti previsti per la progettazione esecutiva:

b.1.) Attestazione, rilasciata da organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzato, in corso di validità, che documenti la qualificazione per la costruzione in categorie e classifiche secondo quanto indicato nella tabella di cui sopra.

Le imprese devono inoltre indicare o associare in raggruppamento un progettista (libero professionista o professionisti associati nelle diverse forme previste dall'art. 46, comma 1, del D.Lgs 50/2016) in possesso dei seguenti requisiti che dovranno essere dichiarati utilizzando gli Allegati 1 e 2:

b.2) per le attività di progettazione esecutiva:

b.2.1) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti l'invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a 1,5 volte l'importo stimato per i servizi in oggetto.

b.2.2) espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di invio della lettera di invito, servizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori.

IMPORTO SPESE PROGETTAZIONE IN GARA	X 1,5	REQUISITO RICHIESTO
€ 86.379,44	X 1,5	€ 129.569,16

Categorie d'opere D.M. Giustizia 17/06/2016	ID Opere D.M. Giustizia 17/06/2016	Importo lavori €	X1	Requisito €
EDILIZIA	E.12	757.105,54	X1	757.105,54
STRUTTURE	S.03	317.690,10	X1	317.690,10
STRUTTURE	S.04	391.000,00	X1	391.000,00
IMPIANTI	IA.01	38.300,62	X1	38.300,62
IMPIANTI	IA.02	249.579,81	X1	249.579,81
IMPIANTI	IA.03	208.890,92	X1	208.890,92

b.2.3) aver svolto negli ultimi dieci anni due servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3 comma 1 lett. vvvv) del D.Lgs 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore al 40% dell'importo stimato dei lavori da eseguire e, in particolare:

U
 UNIONE VAL D'ENZA
 UNIONE VAL D'ENZA
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0020540/2020 del 14/12/2020
 Firmatario: GIUSEPPE CIULLI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Categorie d'opere D.M. Giustizia 17/06/2016	ID Opere D.M. Giustizia 17/06/2016	Importo lavori €	X40%	Requisito €
EDILIZIA	E.12	757.105,54	X40%	302.842,22
STRUTTURE	S.03	317.690,10	X40%	127.076,04
STRUTTURE	S.04	391.000,00	X40%	156.400,00
IMPIANTI	IA.01	38.300,62	X40%	15.320,25
IMPIANTI	IA.02	249.579,81	X40%	99.831,92
IMPIANTI	IA.03	208.890,92	X40%	83.556,37

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un **unico servizio** purché di importo **almeno pari al doppio del minimo richiesto** nelle relative categorie e ID.

In riferimento ai precedenti punti b.2.2) e b.2.3), i lavori valutabili saranno esclusivamente quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati negli anni considerati utili nel periodo indicato in precedenza, oppure la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca non computabile.

N.B. L'importo utile dei singoli lavori da considerare ai fini dei requisiti è:

- quello riconosciuto in sede di collaudo se il lavoro è stato collaudato;
- quello risultante dalla contabilità finale se il lavoro è ultimato ma non collaudato;
- quello di contratto, aggiornato in base ad eventuali atti aggiuntivi o atti di sottomissione, se il lavoro è in corso;
- quello di aggiudicazione se i lavori non sono stati ancora iniziati;
- quello del progetto approvato se il lavoro non è stato appaltato.

Nel caso in cui il concorrente associi il progettista, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 del Codice.

In entrambi i casi, sia il progettista associato o indicato, lo stesso dovrà dimostrare il possesso dei requisiti generali.

Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

Si rende già noto che in sede di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio come requisito necessario per poter partecipare alla procedura negoziata.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo gli schemi predisposti (modello 1 e 2), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Val d'Enza (RE) entro e non oltre le ore 12:00 del 29/12/2020 **tramite il Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).**

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 15 (quindici), si procederà ad individuare i 15 (quindici) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

La successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, della legge 120/2020, sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile

UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0020540/2020 del 14/12/2020
Firmatario: GIUSEPPE CIULLA



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità ai modelli predisposti (modello 1 e 2), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Giuseppe Ciulla, Responsabile dell'Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, (tel. 0522/243704 – fax 0522/861565 – mail: giuseppe.ciulla@unionevaldenza.it - Pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Angela Violi, Direttore del Settore VIII "Patrimonio e LL.PP." del Comune di Montecchio Emilia (RE) (tel. 0522.861846 – fax: 0522.864709 –mail: lavoripubblici@comune.montecchio-emilia.re.it - Pec: montecchio-emilia@cert.provincia.re.it).

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Val d'Enza – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il presente avviso assolve la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020.

Il Responsabile Ufficio Appalti
F.to Dott. Giuseppe Ciulla

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0020540/2020 del 14/12/2020
Firmatario: GIUSEPPE CIULLA