



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia

Barco di Bibbiano, li 20 febbraio 2023

1

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA "G. RODARI" DI SANT'ILARIO D'ENZA (RE) - CIG. 96687221CE - CUP C52C21000920001.

Questa Amministrazione intende espletare per conto del Comune di Sant'Ilario d'Enza, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e miglioramento sismico della Scuola Materna "G. Rodari" di Sant'Ilario d'Enza (RE) - CIG: 96687221CE - CUP: C52C21000920001.

STAZIONE APPALTANTE DELEGATA: Unione Val D'Enza - Ufficio Appalti Area Lavori - Via XXIV Maggio n. 47 - 42021 Barco di Bibbiano (RE) - tel: 0522/243708 - fax: 0522/861565 - pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it - internet: www.unionevaldenza.it,

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti - Area Lavori dell'Unione Val d'Enza, (tel. 0522/243708 - fax 0522/861565 - mail: ufficioappalti@unionevaldenza.it - pec: segreteria.unionevaldenza@pec.it).

STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE: Comune di Sant'Ilario d'Enza - Via Roma n. 84 - 42049 Sant'Ilario d'Enza (RE) - pec: santilariodenza@cert.provincia.re.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Claudia Strozzi, Responsabile del Settore III "Servizi al Territorio" del Comune di Sant'Ilario d'Enza (RE) (tel. 0522.902811 - 0522.902847 - fax: 0522.902890 - mail: c.strozzi@comune.santilariodenza.re.it - pec: santilariodenza@cert.provincia.re.it).

Ai fini della partecipazione alla suddetta procedura è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003286/2023 del 20/02/2023
Firmatario: LUCA VIANI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

IMPORTI:

Importo complessivo dell'appalto:	€ 334.735,37
Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 17.985,12
Importo soggetto a ribasso:	€ 316.750,25

L'importo della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d. Lgs. 50/2016 è pari ad € 88.955,28.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

U
 UNIONE VAL D'ENZA
 COPPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0903486/2023 del 20/02/2023
 Firmatario: LUCA VIANI

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara				
					Prevalente o scorporabile	Obbligo qualificazione	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
Opere civili ed industriali	OG1	I ^A	153.011,35 (comprensivo di oneri della sicurezza)	45,71	Prevalente	SI	SI	Entro il 50% dell'importo della categoria	AMMESSO
Strutture in legno	OS32	Art. 90 D.P.R. 207/2010	120.210,01 (comprensivo di oneri della sicurezza)	35,91	Scorporabile	SI	SI	100% dell'importo delle opere	NON AMMESSO - SIOS
Demolizioni di opere	OS23	Art. 90 D.P.R. 207/2010	61.514,01 (comprensivo di oneri della sicurezza)	18,38	Scorporabile	NO	SI	100% dell'importo della categoria	AMMESSO



CRONOPROGRAMMA: I lavori dovranno essere eseguiti in **85 (ottantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

PROCEDURA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Val d'Enza né il Comune di Sant'Ilario d'Enza.

SOGGETTI AMMESSI: Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003286/2023 del 20/02/2023
Firmatario: LUCA VIANI



- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO:

- ✓ **relativamente alle lavorazioni prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui alla tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI:**

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I^a**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- ✓ **relativamente alle lavorazioni scorparabili:**

- Categoria a qualificazione obbligatoria **OS 32 – STRUTTURE IN LEGNO:** ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:
 - a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi



alla categoria **OS 32 – STRUTTURE IN LEGNO** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 32 – STRUTTURE IN LEGNO**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I^a**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- **Categoria a qualificazione NON obbligatoria OS 23 – DEMOLIZIONE DI OPERE:** ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa. Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OS 23 – DEMOLIZIONE DI OPERE** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica;

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 23 – DEMOLIZIONE DI OPERE**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I^a**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003286/2023 del 20/02/2023
Firmatario: LUCA VIANI



procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

Si precisa che trattandosi di lavorazioni a qualificazione NON obbligatoria, le stesse saranno eseguibili direttamente dall'appaltatore anche se non in possesso di idonea qualificazione, purché qualificato nella categoria prevalente per importo adeguato.



SUBAPPALTO: si ribadisce quanto indicato nella tabella riassuntiva di pag. 2. In relazione alla presente procedura, si prevede il limite alla subappaltabilità delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente nella misura del 50%, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del d. lgs. 50/2016.

Si rende già noto che in sede di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio come requisito necessario per poter partecipare alla procedura negoziata.

Si rende altresì noto che il presente appalto sarà soggetto agli obblighi di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto in data 20/05/2015 tra la Prefettura di Reggio Emilia e il Comune di Sant'Ilario d'Enza e reperibile al seguente link: http://www.prefettura.it/FILES/AllegatiPag/1241/Comune_di_Sant-Ilario_d-Enza_-_lavori_publici_20-05-2015.pdf

Ulteriori dettagli verranno forniti agli operatori economici invitati alla procedura negoziata nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (modello 1), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Val d'Enza (RE) entro e non oltre il termine indicato sul portale SATER e per il **tramite del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).**

Si precisa che la presentazione di manifestazioni di interesse afferenti ad altre procedure, anche qualora bandite dalla scrivente amministrazione, verranno escluse.

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 15 (QUINDICI), si procederà ad individuare i 15 (QUINDICI) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0003286/2023 del 20/02/2023
Firmatario: LUCA VIANI



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza
Provincia di Reggio Emilia



La successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, della legge 120/2020, sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'*account* all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (modello 1), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Val d'Enza – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il presente avviso assolve la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020.

Il Responsabile del Settore
Ufficio Appalti – Area Lavori
F.to Dott. Luca Viani

U
UNIONE VAL D'ENZA
UNIONE VAL D'ENZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0003286/2023 del 20/02/2023
Firmatario: LUCA VIANI