



Barco di Bibbiano, li 20/04/2021

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO E AGIBILITA' DELLA SCUOLA PRIMARIA "MATILDE DI CANOSSA" DEL COMUNE DI CANOSSA (RE) – CIG 8711829CB5 - CUP: D22H18000200002.**

Questa Amministrazione intende espletare per conto del Comune di Canossa, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020, per l'affidamento dei lavori di messa a norma antincendio e agibilità della scuola primaria "Matilde di Canossa" del Comune di Canossa (RE) – CIG: 8711829CB5 – CUP: D22H18000200002.

**STAZIONE APPALTANTE:** Ufficio Appalti dell'Unione Val D'Enza – Via XXIV Maggio n. 47 – Barco di Bibbiano (RE) – 42121 - tel: 0522/243704 – fax: 0522/861565 – pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it), in qualità di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Canossa con sede in P.zza Matteotti n. 28 – 42026 Ciano d'Enza (RE) - pec: [protocollo.comune.canossa@postecert.it](mailto:protocollo.comune.canossa@postecert.it) - internet: <http://www.comune.canossa.re.it>.

**Ai fini della partecipazione alla suddetta procedura è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).**

**La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito:** <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

**IMPORTO:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta, ad **€ 180.617,90 (centoottantamilaseicentodiciassette/90)**.

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 4.820,00 (quattromilaottocentoventi/00)**.

Gli oneri relativi al costo della manodopera ammontano ad **€ 45.124,01 (quarantacinquemilacentotrentaquattro/01)**.

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 175.797,90 (centosettantacinquemilasettecentonovantasette/90)**.

I lavori dovranno essere eseguiti in **75 (settantacinque)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

| Lavorazione  | Categoria                             | Classifica              | Importo (€)       | %     | Indicazioni speciali ai fini della gara |                        |  |         |
|--------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------|---|------------------------|--|---------|
|              |                                       |                         |                   |       | Prevalente o scorporabile               | Subappaltabile (si/no) | Avvalimento                            |         |
| <b>OS 28</b> | Impianti termici e di condizionamento | Art. 90 D.P.R. 207/2010 | <b>125.512,55</b> | 69,49 | Prevalente                              | SI                     | Entro il 40% dell'importo contrattuale | AMMESSO |

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
Protocollo N. 0007992/2021 del 20/04/2021



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

|             |   |                         |                  |       |              |    |  |         |
|-------------|---|-------------------------|------------------|-------|--------------|----|--|---------|
| <b>OS 3</b> | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | Art. 90 D.P.R. 207/2010 | <b>27.789,74</b> | 15,39 | Scorporabile | SI | Entro il 40% dell'importo contrattuale | AMMESSO |
| <b>OG 1</b> | Edifici civili e industriali                  | Art. 90 D.P.R. 207/2010 | <b>27.315,61</b> | 15,12 | Scorporabile | SI | Entro il 40% dell'importo contrattuale | AMMESSO |

**PROCEDURA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge 120/2020 con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Val d'Enza né il Comune di Canossa.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

#### REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

##### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;

##### REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

#### REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO:

- ✓ **relativamente alle lavorazioni prevalenti** a qualificazione obbligatoria di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OS 28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**:  
ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

a) **importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OS 28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**

c) **adeguata attrezzatura tecnica**

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- ✓ **relativamente alle lavorazioni scorparabili:**

- Categoria a qualificazione obbligatoria **OS 3 – IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE**:  
ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

a) **importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OS 3 – IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**

c) **adeguata attrezzatura tecnica**

ovvero, in alternativa ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 3 – IMPIANTI IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art 216,

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
Protocollo N.0007992/2021 del 20/04/2021



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- Categoria a qualificazione obbligatoria **OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**: ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:

**a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

**b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**

**c) adeguata attrezzatura tecnica**

ovvero, in alternativa ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010

- **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

**Si precisa fin da ora che il possesso di qualificazione SOA nella categoria OG11, classifica I<sup>a</sup> o superiore, abilita all'esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie OS28 ed OS3.**

**Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.**

**Si rende già noto che in sede di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio come requisito necessario per poter partecipare alla procedura negoziata.**

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (modello 1), dovranno pervenire alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Val d'Enza (RE) entro e non oltre il termine indicato sul portale SATER e per il **tramite del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER)**.

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 15 (QUINDICI), si procederà ad individuare i 15 (QUINDICI) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

La successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b, della legge 120/2020, sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago, Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza, San Polo d'Enza  
Provincia di Reggio Emilia

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (modello 1), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante.

Il Responsabile del procedimento di gara è il Dott. Giuseppe D'Urso Pignataro, Responsabile del Settore Ufficio Appalti dell'Unione Val d'Enza, (tel. 0522/243708 – fax 0522/861565 – mail: [ufficioappalti@unionevaldenza.it](mailto:ufficioappalti@unionevaldenza.it) - Pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it).)

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Simone Montrucoli, Responsabile del settore "Uso ed Assetto del Territorio e Attività Produttive" del Comune di Canossa (RE) (tel. 0522.248422 – fax: 0522.248450 – mail: [patrimonio@comune.canossa.re.it](mailto:patrimonio@comune.canossa.re.it) - Pec: [protocollo.comune.canossa@postecert.it](mailto:protocollo.comune.canossa@postecert.it))

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Val d'Enza – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il presente avviso assolve la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020.

Il Responsabile del Settore Ufficio Appalti  
F.to Dott. Giuseppe D'Urso Pignataro

U  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
Protocollo N.0007992/2021 del 20/04/2021