



**UNIONE VAL D'ENZA**

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Barco di Bibbiano, li 01/12/2022

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DELLA LEGGE 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "D. ALIGHIERI" DI BIBBIANO. - CUP: C66J20000850004 - CIG: 952358247C.**

**PNRR M2C4 - Missione 2 - Componente 4 - Investimento 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni.**

Questa Amministrazione intende espletare per conto del Comune di Bibbiano, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dei soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, per l'affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico della scuola secondaria di primo grado "D. Alighieri" di Bibbiano.

**STAZIONE APPALTANTE DELEGATA:** Unione Val d'Enza – Ufficio Appalti Area Lavori – Via XXIV Maggio n. 47 – Barco di Bibbiano (RE) – 42021 – tel: 0522/243708 – fax: 0522/861565 – pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it) – internet: [www.unionevaldenza.it](http://www.unionevaldenza.it).

Il Responsabile del procedimento della fase di affidamento è il Dott. Luca Viani, Responsabile del Settore Ufficio Appalti – Area Lavori dell'Unione Val d'Enza: tel. 0522/243708 – mail: [luca.viani@unionevaldenza.it](mailto:luca.viani@unionevaldenza.it) – Pec: [segreteria.unionevaldenza@pec.it](mailto:segreteria.unionevaldenza@pec.it).

**STAZIONE APPALTANTE DELEGANTE:** Comune di Bibbiano - p.zza Damiano Chiesa, 2 - 42021 Bibbiano (RE) - pec: [bibbiano@cert.provincia.re.it](mailto:bibbiano@cert.provincia.re.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Iunior Ivan Tamagnini, Responsabile del Servizio 3A "Gestione del Patrimonio ed Espropri" del Comune di Bibbiano (RE).

**Ai fini della partecipazione alla suddetta procedura è indispensabile essere registrati al Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER).**

La registrazione a Sistema dovrà essere effettuata secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

I lavori sono finanziati con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 – Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR).

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0022164/2022 del 01/12/2022  
Firmatario: LUCA VIANI

**UNIONE VAL D'ENZA**Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia

**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**IMPORTO:** L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri relativi ai costi della sicurezza, del personale ed esclusi gli oneri fiscali, ammonta, ad **€ 417.804,84 (quattrocentodiciassettemilaottocentoquattro/84)**.

Gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad **€ 25.128,63 (venticinquemilacentoventotto/63)**.

Gli oneri relativi al costo della manodopera ammontano ad **€ 77.771,69 (settantasettemilasettecentosettantuno/69)**.

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri relativi ai costi della sicurezza e gli oneri fiscali, soggetto a ribasso ammonta ad **€ 392.676,21 (trecentonovantaduemilaseicentosettantasei/21)**.

I lavori dovranno essere eseguiti in **81 (ottantuno)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del D.P.R. del 5 ottobre 2010, N. 207, compresi gli oneri per la sicurezza ed il costo della manodopera ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara			
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	Avvalimento	
lavorazioni civili e generali	<b>OG 1</b>	I <sup>A</sup>	<b>SI'</b>	<b>175.920,83</b>	42,11	Prevalente	SI'	Entro il 50% dell'importo della categoria	<b>AMMESSO</b>
lavorazioni di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	<b>OS 6</b>	Art. 90 d.P.R. 207/2010	<b>NO</b>	<b>138.891,31</b>	33,24	Scorporabile	SI'	Al 100% dell'importo della categoria	<b>AMMESSO</b>
Impianti termici e di condizionamento	<b>OS 28</b>	Art. 90 d.P.R. 207/2010	<b>SI'</b>	<b>102.992,70</b>	24,65	Scorporabile	SI'	Al 100% dell'importo della categoria	<b>AMMESSO</b>

**PROCEDURA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. 76/2020 convertito in legge n. 120/2020, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D. Lgs. 50/2016 e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere



## UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

esperita la procedura negoziata. La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo né l'Unione Val d'Enza né il Comune di Bibbiano.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016:

- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

### REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:

#### REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

- a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

#### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto;

#### REQUISITI DI ORDINE TECNICO E PROFESSIONALE:

Per l'esecuzione dei lavori è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

U

UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0022164/2022 del 01/12/2022

Firmatario: LUCA VIANI



- ✓ **relativamente alle lavorazioni prevalenti** di cui alla Tabella precedente, riconducibili alla categoria **OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**:
  - **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 1 – EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>A</sup>**). (In applicazione dell'art 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010).

- ✓ **relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione NON obbligatoria**:
  - **Categoria a qualificazione NON obbligatoria OS 6 – FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI**:
    - ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:
      - a) **importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OS 6 – FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;
      - b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**
      - c) **adeguata attrezzatura tecnica;**
    - **ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010**:
      - **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 6 – FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>A</sup>**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

**Si precisa che trattandosi di opere a qualificazione NON obbligatoria, le stesse saranno eseguibili direttamente dall'appaltatore anche se non in possesso di idonea qualificazione, purché qualificato nella categoria prevalente per importo adeguato;**



UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- ✓ **relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria:**
- **Categoria a qualificazione obbligatoria OS 28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO:**
    - ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:
      - a) **importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa.** Si precisa che per **lavori analoghi** si intendono **rigorosamente ed esclusivamente** i lavori relativi alla categoria **OS 28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO** rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;
      - b) **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);**
      - c) **adeguata attrezzatura tecnica;**
    - ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010:
      - **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OS 28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);
    - ovvero, in alternativa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 10 novembre 2016, n. 248:
      - **attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del DPR 207/2010, la qualificazione nella **categoria OG 11 – IMPIANTI TECNOLOGICI**, con classifica adeguata ai lavori da assumere (**CLASSIFICA almeno I<sup>a</sup>**). (In applicazione dell'art. 216, comma 14 del Codice, in attesa dell'adozione del Regolamento di cui all'art 83, comma 2, secondo periodo, per la presente procedura si applicano le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III e relativi allegati del DPR 207/2010);

**Ulteriori dettagli verranno forniti, agli operatori invitati, nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.**

**Si rende già noto che in sede di gara sarà richiesto il sopralluogo obbligatorio come requisito necessario per poter partecipare alla procedura negoziata.**





**UNIONE VAL D'ENZA**

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Si rende altresì noto che il presente appalto sarà soggetto agli obblighi di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto in data 26/07/2013 tra la Prefettura di Reggio Emilia e il Comune di Bibbiano e reperibile al seguente link: [Comune di Bibbiano - lavori pubblici 26-07-2013.pdf](http://www.comunebibbiano.it/Portals/0/2013/20130726/Protocollo%20di%20Legalita%2026-07-2013.pdf) ([prefettura.it](http://www.prefettura.it))**

Si informa fin da ora che, trattandosi di appalto finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, gli operatori economici che verranno invitati alla procedura negoziata dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 47, del d.l. 77/2021, convertito in Legge 108/2021. Parimenti l'appaltatore dovrà rispettare tutte le ulteriori disposizioni, afferenti il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, le quali verranno indicate negli elaborati progettuali e nella Lettera di Invito.

Le istanze di partecipazione, redatte secondo lo schema predisposto (modello 1), dovranno pervenire alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Val d'Enza (RE) entro e non oltre il termine indicato sul portale SATER e per il **tramite del Sistema Informatico per le procedure telematiche di acquisto (SATER)**.

**Si precisa che la presentazione di manifestazioni di interesse afferenti ad altre procedure, anche qualora bandite dalla scrivente amministrazione, verranno escluse.**

Qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 15 (quindici), si procederà ad individuare i 15 (quindici) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

La successiva procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. B, della legge 120/2020, sarà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera d'invito, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

**U**  
UNIONE VAL D'ENZA  
UNIONE VAL D'ENZA  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0022164/2022 del 01/12/2022  
Firmatario: LUCA VIANI



## UNIONE VAL D'ENZA

Bibbiano, Campegine, Canossa, Cavriago,  
Gattatico, Montecchio Emilia, Sant'Ilario d'Enza,  
San Polo d'Enza

Provincia di Reggio Emilia



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, in conformità al modello predisposto (modello 1), sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante della società.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet dell'Unione Val d'Enza – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti e sul sito dell'Osservatorio Contratti Pubblici Emilia Romagna (SITAR).

Il presente avviso assolve la pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020.

Il Responsabile del Settore  
Ufficio Appalti – Area Lavori  
F.to Dott. Luca Viani

<b>U</b>
UNIONE VAL D'ENZA UNIONE VAL D'ENZA
<b>COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE</b>
Protocollo N.0022164/2022 del 01/12/2022 Firmatario: LUCA VIANI