

AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI IMMOBILI ADIBITI A NIDI COMUNALI SUDDIVISI NEI SEGUENTI LOTTI:

- LOTTO 1 NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA SAN CARLO SITI IN VIA SAN MARCO N° 48
- LOTTO 2 NIDO SANT'AGOSTINO SITO IN VIA UDINE N° 4

Stazione appaltante

UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO – CENTRALE DI COMMITTENZA – Via Fenuzzi 5, 41049 SASSUOLO (MO)

PEC: cuc@cert.distrettoceramico.mo.it

e-mail: cuc@distrettoceramico.mo.it

Telefono : 0536/880757 – 880705 - 880579

Indirizzo internet: <http://www.distrettoceramico.mo.it>

Premessa, informazioni e comunicazioni.

La presente selezione degli operatori e successiva procedura negoziata è svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del d.lgs 50/2016. La piattaforma telematica utilizzata per la presente procedura di gara è gestita da Intercenter – ER attraverso il sistema SATER accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della nuova piattaforma accessibili dal sito entro il giorno 29/10/2018 ore 12:00

L'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico esperisce un'indagine di mercato finalizzata ad individuare soggetti qualificati da invitare alla procedura negoziata divisa in due lotti, con le modalità dell'art.36, comma 2, lettera c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m. (di seguito Codice), dei lavori di seguito indicati.

Responsabile del procedimento di gara: dirigente della centrale Marina Baschieri.

Ente per cui si espletterà la gara e che provvederà alla stipula del relativo contratto:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl, con sede in via Fenuzzi, 5, 41049 Sassuolo (MO).

Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice:

Sassuolo Gestioni Patrimoniali Srl, arch. Alessandro Mordini.

Criterio di aggiudicazione dell'appalto: minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. c, del Codice e con esclusione automatica delle offerte, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 97, comma 2 e 8, del D.lgs 50/2016.

Importo dell'appalto:

- importo complessivo d' appalto, compreso oneri della sicurezza, iva esclusa, € 122.000,00;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 7.000,00;
- importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi: € 115.000,00.

Corrispettivo: l'appalto è a misura, ai sensi dell'art. 3, c.1, lett. eeeee), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

[Fiorano Modenese](#) | [Formigine](#) | [Frassinoro](#) | [Maranello](#) | [Montefiorino](#) | [Palagano](#) | [Prignano sul Secchia](#) | [Sassuolo](#)

Descrizione sommaria delle prestazioni: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere edili ed impiantistiche necessarie per l'adeguamento alle vigenti norme di prevenzioni incendi del complesso del Nido e Scuola dell'Infanzia " San Carlo" e del Nido "Sant'Agostino"

Cup San Carlo : B85B17000680004

Cup Sant'Agostino: B85B17000690004

Requisiti di ammissione (per entrambi i lotti):

a) requisiti di ordine generale

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

Il concorrente deve inoltre prendere piena cognizione ed accettare, pena l'esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012:

- i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune di Sassuolo presso la Prefettura di Modena in data 31.03.2011 e 24.10.2012 scaricabili all'indirizzo: www.comune.sassuolo.mo.it alla sezione l'Amministrazione/bandi di gara;

- il Modello Organizzativo Gestionale di SGP (MOG 231) e il Codice Etico adottato da Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl con disposizione n.41 del 13/04/2015, scaricabile all'indirizzo www.comune.sassuolo.mo.it nella sezione dedicata alla Società in Amministrazione Trasparente/Altri contenuti/corruzione

b) requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

c) requisiti di capacità tecnica e professionale

Per ciascuna lavorazione prevista (OG1 e OS30) è necessario:

A) il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.PR. 207/2010:

-importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo previsto per la relativa lavorazione¹;

-costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al precedente punto;

- adeguata attrezzatura tecnica;

OPPURE in alternativa

B) il possesso di adeguata attestazione SOA.

Si precisa che la qualificazione nell'attestazione SOA in OG11 è equiparabile alla qualificazione in OS30.

¹ Per la partecipazione ad entrambi i lotti è sufficiente il possesso dei requisiti adeguati agli importi del lotto 1.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del Codice non è ammesso l'istituto dell'avvalimento per la dimostrazione del requisito di qualificazione necessario per le lavorazioni di cui alla categoria **OS30** o per l'attestazione SOA in **OG11**.

L'operatore economico in possesso di sola qualificazione in lavorazioni OG1 deve presentare istanza di invito in raggruppamento con altro soggetto adeguatamente qualificato in lavorazioni OS30.

1. -LOTTO 1 NIDO E SCUOLA DELL'INFANZIA SAN CARLO SITI IN VIA SAN MARCO N° 48

Importo dell'appalto:

- importo complessivo d' appalto, compresi oneri della sicurezza, iva esclusa, € 82.000,00;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 5.000,00
- importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi: € 77.000,00
- l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati pari ad € 23.100,00

cpv	lavorazione	categoria	importo	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				Prev. o scorp.	Qualificazione obbligatoria	subappaltabile
	OPERE EDILI	OG1	€ 42.000,00 più € 3.500,00 Oneri della sicurezza	Prev.	Si	Si nei limiti del 30%
	OPERE ELETTRICHE	OS30	€ 35.000,00 più € 1.500,00 Oneri della sicurezza	Scorp.	Si	Si nei limiti del 30% del valore della OS30
Totale complessivo lavori			Euro 82.000,00			

Termini di esecuzione del servizio:

Il termine di esecuzione è stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Si procederà alla consegna in via d'urgenza dei lavori stante la necessità di terminare la parte dei lavori attinenti alla prevenzione incendi entro il 31.12.2018.

-LOTTO 2 NIDO SANT'AGOSTINO SITO IN VIA UDINE N° 4

Importo dell'appalto:

- importo complessivo d' appalto, compresi oneri della sicurezza, iva esclusa, € 40.000,00;
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 2.000,00
- importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi: € 38.000,00
- l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che sono stati stimati in € 11.400,00

cpv	lavorazione	categoria	importo	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				Prev. o scorp.	Qualificazione obbligatoria	subappaltabile
	OPERE EDILI	OG1	€ 20.000,00 più € 1.600,00 per oneri della sicurezza	Prev.	Si	Si nei limiti del 30%
	OPERE ELETTRICHE	OS30	€ 18.000,00 più € 400,00 per oneri della sicurezza	Scorp.	Si	Si nei limiti del 30% del valore della OS30
Totale complessivo dei lavori			Euro 40.000,00			

Termini di esecuzione del servizio:

Il termine di esecuzione è stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. Si procederà alla consegna in via d'urgenza dei lavori stante la necessità di terminare la parte dei lavori attinenti alla prevenzione incendi entro il 31.12.2018.

MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Gli operatori economici interessati dovranno produrre apposita istanza di invito, dichiarando il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti.

La domanda non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti che dovranno essere dichiarati nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare.

Le informazioni su titolare del trattamento, responsabile della protezione dati e diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramicco all'indirizzo <https://www.distrettoceramico.mo.it/footer/privacy>.

Si fa presente che:

- a)** Alla procedura negoziata verranno invitati un massimo di 60 operatori. I soggetti invitati, se in possesso dei necessari requisiti di qualificazione, potranno presentare offerta per uno o per entrambi i lotti.
- b)** nel caso pervengano richieste superiori al numero degli operatori economici da invitare, si procederà alla selezione degli stessi mediante sorteggio pubblico.
- c)** in applicazione del principio della rotazione², si precisa che per la presente procedura non sarà invitato il contraente uscente rispetto all'ultima procedura esperita per la stessa categoria d'opera³;

² Parere n. 361/2018 del 26 gennaio 2018, del Consiglio di Stato, Adunanza della Commissione Speciale "Si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui si tratti, nei casi in cui i due affidamenti, quello precedente e quello attuale, abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Il principio di rotazione comporta, di norma, il divieto di invito a [Fiorano Modenese](#) | [Formigine](#) | [Frassinoro](#) | [Maranello](#) | [Montefiorino](#) | [Palagano](#) | [Prignano sul Secchia](#) | [Sassuolo](#)

d) nel caso le richieste siano inferiori al numero minimo previsto dal Codice, la Centrale di Committenza provvederà autonomamente ad integrare gli operatori economici da invitare fino al raggiungimento del numero minimo.

Le richieste di invito devono essere effettuate **entro il giorno 05.11.2018**, ore **12:00** a pena di esclusione, su sistema Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Tramite il sito si accede alla selezione nonché alla documentazione messa a disposizione dalla Centrale di Committenza.

Al fine della partecipazione alla presente selezione, è indispensabile:

- a) Un Personal Computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- b) La firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- c) La registrazione al SATER con le modalità secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In ogni caso, con la partecipazione alla selezione, il concorrente esonera l'Agenzia Intercent-ER e la Centrale di Committenza da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

La Centrale di Committenza si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER.

Si procederà ad individuare l'elenco dei concorrenti da invitare alle procedure negoziate **mediante sorteggio virtuale** che verrà effettuato il giorno **06.11.2018**, ore **12:00**.

Qualora le istanze pervenute non siano superiore a 60, non si procederà con il sorteggio dei concorrenti da invitare.

Data presunta pubblicazione lettera di invito fine ottobre/inizio novembre.

La procedura negoziata verrà espletata sempre mediante utilizzo del SATER. Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

procedure dirette all'assegnazione di un appalto, nei confronti del contraente uscente e dell'operatore economico invitato e non affidatario nel precedente affidamento".

3 Procedura aperta per l'appalto dei lavori della scuola dell'Infanzia "Jacopo da Gorzano" – I Stralcio, adeguamento sismico edificio scuola materna esistente, espletata per conto di Maranello Patrimonio srl– cig 7485381BCD, aggiudicata con determina 225 del 18.06.2018 (cat OG1 class I)

[Fiorano Modenese](#) | [Formigine](#) | [Frassinoro](#) | [Maranello](#) | [Montefiorino](#) | [Palagano](#) | [Prignano sul Secchia](#) | [Sassuolo](#)

Sassuolo, 18.10.2018

Il Responsabile del Procedimento di gara

Allegati:

- domanda di partecipazione
- Lotto 1 Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e Capitolato speciale d'appalto parte tecnica opere edili e opere impiantistiche
- Lotto 2 Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa e Capitolato speciale d'appalto parte tecnica opere edili e opere impiantistiche