

UNIONE BASSA EST PARMENSE
(provincia di Parma)

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI “POTENZIAMENTO DELL’OFFERTA SPORTIVA, REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DI MEZZANO INFERIORE”

Amministrazione Aggiudicatrice: **Comune di Sorbolo Mezzani**

Codice Unico di Progetto (CUP): **J63B19000230003**

Codice Identificativo Gara (CIG): **A0402DB422**

AVVISO RETTIFICA ED INTEGRAZIONE BANDO E DISCIPLINARE DI GARA
PROPROGA TERMINI

Con riferimento al Disciplinare di gara relativo alla procedura di cui all’oggetto, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Assetto ed Uso del Territorio – Sviluppo Economico del Comune di Sorbolo Mezzani n. 49 del 22/01/2024 e della successiva Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell’Unione Bassa Est Parmense n. 18 in data 26.01.2024 si comunica quanto segue:

- 1) alla sezione **Elemento A: Professionalità e adeguatezza desunte da un intervento analogo** del paragrafo **16.1. Contenuto di merito e oggetto dell’offerta tecnica**, il punto 1 è sostituito dal seguente: *“È costituito da una documentazione grafica (per grafica si intende elaborazione con disegni tecnici, fotografie, fotorendering e ogni altra tipologia di rappresentazione per immagine ritenuta utile dall’Offerente, anche combinate tra di loro, di 1 (un) intervento analogo a quello oggetto delle prestazioni in gara, che l’Offerente ritenga maggiormente significativo per contenuto, qualità e affidabilità progettuale ed esecutiva, sotto i diversi profili dei sub-elementi che lo compongono; a tale scopo l’intervento illustrato deve essere stato eseguito dall’Offerente. In caso di Offerente in Forma aggregata, l’intervento deve essere stato eseguito dal raggruppamento nel suo complesso e, in caso di consorzio, da una delle consorziate indicate quali imprese che apportano i requisiti o come esecutrici dei lavori.”*;
- 2) alla sezione **Elemento E: Aspetti ambientali e di ecosostenibilità** del paragrafo **16.1. Contenuto di merito e oggetto dell’offerta tecnica**, il punto 3 è sostituito dal seguente: *“È costituito da una relazione articolata, eventualmente corredata da planimetrie, dove l’Offerente descrive le modalità per il contenimento dei consumi energetici e delle risorse non riutilizzabili.”*;
- 3) il paragrafo **16 1. Contenuto di merito e oggetto dell’offerta tecnica** è integrato con il seguente sottoparagrafo:

16.1.1 Computo metrico non estimativo

1. *A corredo della sopra elencata documentazione atta a definire le proposte per gli elementi B, C ed E, deve essere presentato un computo metrico, evidenziando gli aspetti che si discostano da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, ossia le voci modificate (in descrizione o in quantità), sopresse o introdotte integralmente (in aggiunta o in sostituzione di voci sopresse).*
2. *La finalità del documento, la cui mancata allegazione è causa di esclusione, è di chiarire, da un punto di vista quantitativo, i contenuti le proposte presentate, per l’apprezzamento (discrezionale) degli elementi che le compongono da parte della commissione.*
3. *Ai fini di una più agevole lettura, il computo metrico dovrà essere redatto utilizzando una tabella di tipo comparativo, in modo da consentire un confronto immediato tra le voci di progetto e quelle derivanti dalle proposte per gli elementi B, C ed E dell’offerta tecnica.*

4. *Si chiarisce che in alcun modo l'elaborato dovrà contenere elementi di quantificazione economica della proposta tecnica. Nel dettaglio, quindi, l'elaborato consiste in un computo metrico non estimativo nel quale, ovviamente dovranno essere riportate le quantità, ma non i relativi prezzi.*
5. *la documentazione di cui al presente punto non concorre al numero massimo degli elaborati grafici e delle relazioni descrittive indicato e raccomandato al punto 16.2.*

In sede di caricamento dell'offerta sulla piattaforma telematica SATER, il documento di cui al paragrafo 16.1.1 dovrà essere allegato con la documentazione richiesta nel campo allegato denominato "Offerta tecnica";

- 4) **il Capo 17. OFFERTA ECONOMICA (Busta «C»)** è integrato con il seguente paragrafo:

17.3 Computo metrico estimativo

1. *A corredo dell'offerta economica, deve essere presentato il computo metrico estimativo relativo alle proposte per gli elementi B, C ed E dell'offerta tecnica, evidenziando gli aspetti che si discostano da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, ossia le voci modificate (in descrizione o in quantità), sopresse o introdotte integralmente (in aggiunta o in sostituzione di voci sopresse). Esso dovrà trovare esatta corrispondenza nelle descrizioni delle voci e nelle quantità al computo metrico (non estimativo) di cui al paragrafo 16.1.1 da allegare all'offerta tecnica.*
2. *Ai fini di una più agevole lettura, il computo metrico estimativo dovrà essere redatto utilizzando una tabella di tipo comparativo, in modo da consentire un confronto immediato tra le voci di progetto e quelle derivanti dalle proposte per gli elementi B, C ed E dell'offerta tecnica, in analogia alla metodologia utilizzata per la redazione delle perizie di variante (cd. tabella di raffronto). Esso, quindi, potrà trovare agevole stesura, sviluppando (con le voci di prezzo) la tabella utilizzata per il computo metrico di cui al paragrafo 16.1.1.*
3. *Per quanto riguarda le voci di computo introdotte ex novo dalle migliorie ed integrazioni offerte – in relazione agli elementi B, C ed E dell'offerta tecnica -, si dovrà far riferimento al prezzario regionale dell'Emilia Romagna vigente (codice identificativo, descrizione, unità di misura, prezzo). Qualora dette voci non siano reperibili all'interno di detto prezzario, si dovrà inserire la codifica di nuovo prezzo (NP...), la descrizione (che dovrà dettagliatamente riportare ogni componente e accessorio, le modalità esecutive, gli oneri conseguenti), l'unità di misura e il prezzo unitario, quest'ultimo desunto da analisi.*
4. *La finalità del documento, la cui mancata allegazione è causa di esclusione, è legata alla stipula del contratto di appalto - onde identificarne inequivocabilmente, in allegato, l'oggetto ai sensi degli artt. 1325 e 1346 del Cod. Civ., che comprende le migliorie ed integrazioni offerte, valutate e considerate come opere da eseguire totalmente ad esclusivo carico dell'appaltatore -, nonché alla gestione della fase di esecuzione dei lavori. Esso, quindi, non influisce sulla determinazione del corrispettivo (a corpo), derivante, invece, dal ribasso percentuale unico sull'importo totale dei lavori soggetto a ribasso (di cui al punto 1) della tabella presente al comma 1 del Capo 3).*

In sede di caricamento dell'offerta sulla piattaforma telematica SATER, il documento di cui al paragrafo 17.3 dovrà essere allegato con la documentazione richiesta nel campo allegato denominato "Modello offerta economica";

- 5) al paragrafo **18.1. Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**, per mero errore materiale, è stato indicato un sub-peso errato relativamente ai sub-elementi B.2 e C.2; pertanto, la tabella dei criteri è sostituita con la seguente:

| <i>n.</i> | <i>Elementi (e sub-elementi)</i> | <i>sub-pesi</i> | <i>pesi</i> |
|-----------|---|-----------------|-------------|
| A | Professionalità e adeguatezza tecnica desunte da un intervento analogo | | 10 |
| A.1 | Rilevanza dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento | 3 | |
| A.2 | Grado di pertinenza, analogia o omogeneità dell'intervento eseguito rispetto all'intervento oggetto di affidamento | 3 | |
| A.3 | Ambiente normativo e tecnico storico dell'epoca di esecuzione rispetto all'attualità, grado di obsolescenza storica | 2 | |
| A.4 | Livello di connessione e coinvolgimento dell'Offerente nella realizzazione dell'Opera presentata | 2 | |
| B | Miglioramenti prestazionali (soluzioni in variante) | | 25 |
| B.1 | Caratteristiche tecniche e funzionali delle soluzioni proposte | 20 | |
| B.2 | Caratteristiche estetiche e capacità di inserimento nel contesto | 5 | |
| C | Miglioramenti complementari (soluzioni integrative) | | 25 |
| C.1 | Caratteristiche tecniche e funzionali delle soluzioni proposte | 20 | |
| C.2 | Caratteristiche estetiche e capacità di inserimento nel contesto | 5 | |
| D | Gestione dei lavori | | 5 |
| D.1 | Minimizzazione delle emissioni inquinanti del cantiere | 3 | |
| D.2 | Minimizzazione delle interferenze con la viabilità e con il contesto | 2 | |
| E | Aspetti ambientali ed ecosostenibilità | | 15 |
| E.1 | Implementazione sistema di produzione di energie rinnovabili | 8 | |
| E.2 | Modalità di applicazione dei CAM, loro ampliamento e integrazione | 4 | |
| E.3 | Contenimento energetico e delle risorse non riutilizzabili | 3 | |
| F | Garanzie a copertura di difetti e di ripristino o sostituzione | | 5 |
| G | Possesso di certificazioni riconosciute nell'Unione europea | | 5 |
| G.1 | di garanzia qualità ambientale serie ISO 14001:2015 o EMAS | 2 | |
| G.2 | di Gestione Etica e Responsabilità Sociale della serie SA8000:2014 | 1 | |
| G.3 | per la prevenzione della corruzione serie UNI ISO 37001:2016 | 1 | |
| G.4 | di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro serie ISO 45001:2018 | 1 | |
| | SOMMA dei pesi dell'Offerta tecnica | | 90 |

A seguito delle rettifiche di cui sopra, la Stazione Appaltante ha disposto una proroga dei termini come di seguito indicato nel dettaglio:

- termine per la richiesta di chiarimenti: 26/02/2024 ore 12:00;
- termine per la risposta ai chiarimenti: 04/03/2024 ore 18:00;
- termine ricevimento offerte: 15/03/2024 ore 09:00;
- prima seduta di gara: 18/03/2024 ore 09:30;
- termine per la richiesta sopralluogo: 26/02/2024.

Quanto sopra si intende applicato, per quanto occorra, al connesso bando di gara.

Sorbolo Mezzani, lì 26/01/2024

In sostituzione della Responsabile
della Centrale Unica di Committenza
(Dott.ssa Ilaria Boselli)

Il vice-Responsabile della Centrale Unica di
Committenza
Dott. Francesco Bubbico