



Fasc. 2023/01 15/103

**COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA PALESTRA SCUOLA PRIMARIA "F. BERTI" - PNRR M.4 C.1 I.1.3 - CUP C35F22000510006 CIG A0140CED54**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO  
PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per il Comune di Bagnacavallo, in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 96 del 29/08/2023 ed alla determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 1011 del 26/09/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

**RENDE NOTO**

che intende selezionare Operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica di negoziazione di Intercent ER – SATER da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Tutti gli operatori economici interessati iscritti su SATER potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata con le modalità di seguito indicate.

Si precisa che le norme contenute nel presente avviso prevalgono su norme eventualmente discordanti contenute negli altri documenti di gara.

**1 - INFORMAZIONI SULLE PRESTAZIONI**

I lavori hanno per oggetto le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto e negli altri elaborati di progetto, di seguito indicati:

1 - RELAZIONI

- 1.01 Relazione tecnica generale
- 1.02 Documentazione fotografica
- 1.03 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 1.04 Relazione CAM-DNSH

2 - PROGETTO ARCHITETTONICO

- 2.01 Tavola – Inquadramento territoriale
- 2.02 Tavola – Stato di fatto
- 2.03 Tavola – Stato di progetto

## 2.04 Tavola – Stato comparato

### 3 - PROGETTO STRUTTURALE

- 3.01 Relazione di calcolo e sui materiali
- 3.02 Relazione specialistiche (geotecnica – modellazione sismica)
- 3.03 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- 3.04 Relazione sismiche sull'esistente
- 3.05 Tavola - Esecutivo strutturale copertura

### 4 - DOCUMENTAZIONE ex D.Lgs.81/2008

- 4.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 4.02 Planimetria generale di cantiere
- 4.03 Cronoprogramma
- 4.04 Fascicolo tecnico dell'opera – Schema preliminare elaborato tecnico copertura

### 5 - PROGETTO ENERGETICO

- 5.01 Relazione DGR 967-2015 (requisiti prestazione energetica)

### 6 - PREVENZIONE INCENDI

- 6.01 Relazione tecnica di prevenzione incendi

### 7 - DOCUMENTAZIONE CONTABILE/AMMINISTRATIVA

- 7.01 Quadro Economico
- 7.02 Computo Metrico Estimativo
- 7.03 Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi
- 7.04 Stima dei Costi per la sicurezza
- 7.05 Quadro incidenza della manodopera
- 7.06 Schema di contratto
- 7.07 Capitolato speciale di appalto

Luogo di esecuzione: Bagnacavallo (RA) - Via Cavour n. 5.

Descrizione: trattasi dei lavori di rifacimento della copertura della palestra esistente della Scuola Elementare “F. Berti” di Bagnacavallo, costituita da un fabbricato a struttura portante in muratura ordinaria. In estrema sintesi, l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

- rimozione dell'impianto fotovoltaico esistente;
- demolizione del solaio di copertura esistente;
- realizzazione di nuova copertura con struttura lignea, nuovo manto in laterizio e nuove lattronerie;
- ricollocamento dell'impianto fotovoltaico rimosso.

### LAVORAZIONI PREVISTE

È prevista un'unica categoria ai sensi dell'art. 31 c. 7 dell'All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito Codice) e ai sensi della tabella A dell'All. II.12 del Codice, come segue:

Categorie di Lavori	Cat.	Importo complessivo di ogni categoria di lavori comprensivo della sicurezza e dei costi della manodopera	%	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	€ 174.000,00	100	SI	Nella misura massima del 49%

## **Categoria prevalente: OG 1 classifica: I.**

Sono previste opere soggette al **D.M. n. 37 del 22/01/2008 art. 1 comma 2 lett. a).**

*a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere.*

### DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

In applicazione dell'art. 119 del Codice, la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 51% delle lavorazioni ricadenti nella categoria OG 1. La restante parte della suddetta categoria è subappaltabile.

### VALIDAZIONE PROGETTO

Effettuata con atto del 28/08/2023 prot. n. 11714 a firma del RUP sulla base dell'avvenuta verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023, approvata con determina del Comune di Bagnacavallo n. 229 del 28/08/2023 ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 e tutt'ora vigente ai sensi dell'art. 225c. 8 del Codice.

### REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) la stazione appaltante procederà alla revisione dei prezzi compresi nell'Elenco prezzi contrattuali a seguito di aggiornamenti del Prezzario della Regione che dovessero entrare in vigore successivamente alla data di stipula del contratto.

La clausola di revisione non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

## **2 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in giorni **150** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## **3 – IMPORTO, FINANZIAMENTO E CCNL APPLICATO**

**Importo a misura** a base di gara: **€ 100.642,00 + IVA**, oltre ad **€ 20.000,00 + IVA** per gli oneri per la sicurezza ed **€ 53.358,00** per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **€ 174.00,00 + IVA**.

I lavori sono finanziati in parte con contributo PNRR – Missione 4 Componente 1 Investimento 1.3 – Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole, in parte con fondi propri ed in parte con risorse dello Stato.

Si precisa che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Codice il CCNL applicabile al personale dipendente da impiegarsi nell'appalto è quello dell'edilizia.

## **4 - SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 1 lett. l) dell'All. I.1 del Codice.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere e) ed f) del Codice, anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 68 comma 1 del Codice.

È inoltre consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 65 comma 1 del Codice.

## **5 - REQUISITI RICHIESTI**

A pena di esclusione i soggetti interessati di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti da autocertificare ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando l'apposito modulo (All. 1) allegato al presente avviso:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
2. iscrizione alla piattaforma SATER al momento di presentazione della manifestazioni di interesse;
3. il possesso dell'attestazione SOA nella Cat. OG1 classifica I;
4. *(nel caso di concorrente con più di 50 dipendenti)* "Rapporto sulla situazione del personale" ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006 e dell'art. 47 c. 2 del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2021;
5. **requisiti conformi alle disposizioni** di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2021. Si dispone una deroga alle disposizioni di cui all'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 in merito alla riserva del 30% delle eventuali assunzioni necessarie alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e femminile, tenuto conto dell'importo ridotto del contratto.

## AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del Codice e artt. 26 e 45 dell'All. II.12.

## **6 - CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato idonea manifestazione di interesse nei tempi e nelle modalità sopra esplicitate.

Nel caso che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 5 operatori non si provvederà ad alcuna integrazione dell'elenco dei concorrenti.

## **7 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

Gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta utilizzando l'allegato modulo (All. 1) **FIRMATO DIGITALMENTE, TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI INTERCENTER - SATER, ACCESSIBILE DAL SITO [HTTPS://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/index.php/registrazione](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/index.php/registrazione), inserendo le credenziali di accesso ottenute in fase di registrazione ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:00 DEL 12/10/2023.**

**NON saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute con altri mezzi (per es. tramite PEC, posta ordinaria/R.R. o consegnate a mano).**

**In caso di AVVALIMENTO la manifestazione d'interesse (All.1) deve essere presentata esclusivamente dalla ditta ausiliata.**

## **8 – SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA**

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma SATER, l'Unione della Bassa Romagna provvederà ad invitare tutti gli Operatori economici interessati, ad una successiva procedura negoziata.

Tramite la Piattaforma si accederà alla procedura nonché alla relativa documentazione.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta, i chiarimenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

## **9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Le offerte pervenute verranno selezionate utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 c.1 del Codice con presentazione dell'offerta economica mediante **ribasso** sull'elenco prezzi a base di gara.

Si precisa che si procederà in applicazione dell'art. 54 comma 1 del Codice **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo A di cui all'All. II.2 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 54 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del Rup di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

## **10 - ALTRE INFORMAZIONI**

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma costituisce semplicemente un'indagine di mercato volta ad ottenere manifestazioni di interesse ad essere invitati al successivo confronto competitivo.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

E' prevista l'effettuazione di un sopralluogo obbligatorio.

Responsabile Unico del Progetto: Arch. Gabriele Bellini, Responsabile Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Bagnacavallo, nel sito dell'Unione e sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC, a sensi dell'art. 50 c. 2 del Codice e dell'art. 2 dell'Allegato II.1.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (☎ 0545 299533 - 299399 - 299597- 299527 - e-mail: [appalti@unione.labassaromagna.it](mailto:appalti@unione.labassaromagna.it)).

*Informativa ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679*

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA - Via della Liberazione, 15 - 40128 Bologna ([dpo-team@lepada.it](mailto:dpo-team@lepada.it)).

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità che conformemente a quanto stabilito dalla normativa, assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è il Dirigente firmatario del presente Avviso.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. I dati forniti, saranno utilizzati nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I dati vengono, altresì, comunicati, all'ANAC per gli adempimenti relativi agli obblighi comunicativi nei confronti della stessa autorità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e al Committente.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ss.mm. e dall'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 ss.mm..

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la non partecipazione alla procedura di gara.

*Il Dirigente Area Servizi Generali  
Dott. Marco Mordenti*

*Allegati: manifestazione d'interesse*