

Fasc. 2023/01 15/79

COMUNE DI FUSIGNANO - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. BATTAGLIA" SUCCURSALE – PNRR M4 C1 I 3.3 - CUP: E39F18001520006 CIG: 999647367B.

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per il Comune di Fusignano, in ottemperanza alla delibera di Giunta del Comune di Fusignano n. 67 del 25/07/2023 ed alla determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 817 del 31/07/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023

RENDE NOTO

- che intende selezionare operatori economici iscritti sulla piattaforma telematica di negoziazione di Intercent ER - SATER da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Tutti gli operatori economici interessati, iscritti in SATER al momento della presentazione della manifestazione di interesse, potranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata con le modalità di seguito indicate.

Si precisa che le norme contenute nel presente avviso prevalgono su norme eventualmente discordanti contenute negli altri documenti di gara.

Trattandosi di intervento su bene sottoposto a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali si applicano gli artt. 132, 133 e 134 ed in particolare l'Allegato II.18 del Codice.

1 - INFORMAZIONI SULLE PRESTAZIONI

I lavori hanno per oggetto le prestazioni previste nel Capitolato Speciale d'appalto e negli altri elaborati di progetto di seguito indicati:

- 1EE - elenco elaborati
- 1RT – relazione tecnica
- 1RS – relazione storica
- 1RTS – relazione tecnica strutturale
- 1DF – documentazione fotografica
- 1SA – stato attuale – ril. geometrico piante piano interrato, terra e primo
- 2SA – stato attuale – ril. materico piante piano interrato, terra e primo

- 3SA – stato attuale – ril. geometrico prospetti e sezioni
- 4SA – stato attuale – ril. materico e del degrado prospetti e sezioni
- 5PR – progetto – piante piano interrato, terra e primo
- 6PR – progetto – prospetti e sezioni
- 7PR – progetto – dettagli corpo ascensore
- 8SC – stato comparativo – piante piano interrato, terra e primo
- 9SC – stato comparativo – prospetti e sezioni
- 1RGEO – relazione geologica
- 2RGEO – relazione geotecnica
- 1RSS – relazione specialistica delle strutture – miglioramento sismico scuola
- 2RSS – relazione specialistica delle strutture – nuovo vano ascensore
- 1SSP – strutturale – stato di progetto - piante piano interrato, terra e primo
- 2SSP – strutturale – stato di progetto - piante piano sottotetto, vano scale e dettagli
- 3SSP – strutturale – stato di progetto – piante, sezioni e dettagli corpo vano ascensore
- 1RTC – relazione tecnica CAM
- 1RTD – relazione tecnica DNSH
- 1PSC – piano della sicurezza e coordinamento
- 1CSA – capitolato speciale d'appalto – opere edili
- 2CSA – capitolato speciale d'appalto – impianti elettrici
- 1CME – computo metrico estimativo
- 1EPU – elenco prezzi unitari
- 1QTE – quadro tecnico economico
- 1CL – cronoprogramma lavori
- 1SCD – schema di contratto
- 1QIM – quadro incidenza manodopera
- 1NP – nuovi prezzi
- 1RSI – relazione tecnica specialistica impianti elettrici
- 1IE – calcolo dimensionamento
- 2IE – schemi quadri elettrici
- 3IE – distribuzione impianti elettrici
- 4IE – disposizione impianto di illuminazione piano terra
- 5IE – disposizione impianto elettrico piano terra
- 6IE – disposizione impianto rilevazione e allarme incendi
- 7IE – piano di manutenzione impianti elettrici
- 8IE – disposizione impianto di illuminazione piano primo
- 9IE – disposizione impianto elettrico piano primo

Luogo di esecuzione: Via Vittorio Veneto, 42 - Fusignano (RA)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

- INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO
- INTERVENTI ENERGETICI (ISOLAMENTO SOTTOTETTO)
- SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (NUOVO CORPO ASCENSORE)
- RISTRUTTURAZIONI
- RIFACIMENTO IMPIANTI ELETTRICI

Sono previste le seguenti categorie distinte tra **prevalente, scorporabili e SIOS**, ai sensi dell'art. 31 c.7 dell'All. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito Codice) di cui si compone l'intervento,

individuando le categorie di lavorazioni a **qualificazione obbligatoria**, ai sensi della tabella A dell'All. II.12 del Codice, come segue:

Categorie di Lavori	Cat.	Importo complessivo di ogni categoria di lavori con sicurezza e manodopera	%	Qualificazione obbligatoria	SIOS	Importo oneri sicurezza	Importo costo manodopera	Indicazioni speciali ai fini della gara	
								Categoria Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	€ 417.627,07	66.23%	Sì		€ 22.555,94	€ 191.013,31	Prevalente	Nella misura massima del 49,9%
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS 4	€ 34.520,87	5.47%	Sì	Sì	€ 1.864,46	€ 7.514,24	Scorporabile	Nella misura del 100%
Componenti strutturali in acciaio	OS 18-A	€ 35.869,47	5.69%	Sì	Sì	€ 1.937,30	€ 13.559,41	Scorporabile	Nella misura del 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30	€ 142.572,54	22.61%	Sì	Sì	€ 7.700,31	€ 31.574,07	Scorporabile	Nella misura del 100%
TOTALE		€ 630.589,95	100%	Sì	Sì	€ 34.058,01	€ 243.661,03	Scorporabile	Nella misura del 100%

Categoria prevalente: OG 2 classifica: III

Sono previste opere soggette al **D.M. n. 37 del 22/01/2008 art. 1 comma 2 lett. a) e g)**:

a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;

g) impianti di protezione antincendio

DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

In applicazione dell'art. 119 del Codice, la ditta aggiudicataria dovrà eseguire direttamente almeno il 50,1 % delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG2. La restante parte della categoria prevalente, nonché le categorie scorporabili, sono subappaltabili.

VALIDAZIONE PROGETTO

Effettuata dal RUP sulla base dell'avvenuta verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.36/2023 ed approvata con determina del Comune di Fusignano n. 101 del 25/07/2023 ai

sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. n. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 e tutt'ora vigente ai sensi dell'art. 225c. 8 del Codice.

REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire, non apportando modifiche che alterino la natura generale del contratto.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di costo di costruzione.

2 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è previsto in giorni 420 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Potrà essere effettuata consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice.

3 – IMPORTO, FINANZIAMENTO E CCNL APPLICATO

Importo a misura a base di gara: € **352.870,91** + IVA, oltre ad € **34.058,01** + IVA per gli oneri per la sicurezza ed € **243.661,03** per costi della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso per un importo complessivo di € **630.589,95** + IVA.

I lavori sono finanziati con Misura 4 Componente 1 Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Si precisa che ai sensi dell'art. 11 c. 2 del Codice il CNLL applicabile al personale dipendente da impiegarsi nell'appalto è quello dell'**edilizia**.

4 - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 1 lett. l) dell'All. I.1 del Codice.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 65 comma 2 lettere e) ed f) del Codice, anche se non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 68 comma 1 del Codice.

E' inoltre consentita la partecipazione di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea ai sensi dell'art. 65 comma 1 del Codice.

5 - REQUISITI RICHIESTI

A pena di esclusione i soggetti interessati di cui al punto precedente dovranno possedere i seguenti requisiti da autocertificare ai sensi del DPR 445/2000 utilizzando l'apposito modulo (All. 1) allegato al presente avviso:

1. inesistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice;
2. iscrizione alla piattaforma SATER al momento di presentazione della manifestazione di interesse;
3. **attestazione SOA** nella Cat. **OG 2 classifica II**;
4. **requisiti** di qualificazione riferiti alle lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili

OS4, OS18-A ai sensi dell'art. 28 dell'All. II.12 del Codice per il relativo importo, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 c. 2 lett. f) n. 9 dell'All. I.7 del Codice dell'art. 12, commi 1 e comma 2, lettera b), della legge n. 80 del 2014;

5. **requisiti** di qualificazione riferiti alle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile **OS30, ai sensi dell'art. 28 dell'All. II.12 del Codice** per il relativo importo.
Trattasi di SIOS ai sensi dell'art. 40 c. 2 lett. f) n. 9 dell'All. I.7 del Codice.

Le lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili **OS4, OS18-A e OS30** possono essere eseguite direttamente dall'impresa appaltatrice solo se in possesso dei relativi requisiti di qualificazione, oppure, in sede di gara, **pena l'esclusione**, deve essere dichiarata la costituzione di RTI o il ricorso al subappalto.

Resta inteso che - ai sensi dell'art. art. 30 dell'All. II.12 del Codice - i requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alle categorie scorporabili, **OS4, OS18-A e OS30**, non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente debitamente incrementata.

Gli impianti tecnologici di cui alle lavorazioni riconducibili alla categoria scorporabile **OS30** possono essere realizzati da imprese in possesso di qualificazione nella categoria OG11 ai sensi dell'art. 18 c. 21 dell'All. II.12 del Codice.

6. *(Qualora l'operatore economico si qualifichi con la categoria OG2 classifica III)* **certificazione di qualità aziendale** della serie UNI CEI ISO 9000 ai sensi dell'art. 4 dell'All. II.12 del Codice;
7. *(nel caso di concorrenti con più di 50 dipendenti)* "Rapporto sulla situazione del personale" ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006 e dell'art. 47 c. 2 del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2021 tutt'ora vigente ai sensi dell'art. 225 c. 8 del Codice;
8. **requisiti conformi alle disposizioni** di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2021. Si dispone una deroga alle disposizioni di cui all'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 in merito alla riserva del 30% delle eventuali assunzioni necessarie alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e femminile, tenuto conto dell'importo ridotto del contratto;

Si precisa che l'affidamento congiunto delle lavorazioni appartenenti alla categoria generale OG2 con le lavorazioni appartenenti alla Categoria speciale OS4, OS18-A e OS30 è motivato dall'unitarietà strategica degli interventi che impone la necessità di trattarli tutti in un unico appalto, al fine di portare a conclusione la realizzazione di un complessivo intervento di riqualificazione.

DIREZIONE TECNICA

Si informa che la direzione tecnica dei lavori relativi alla categoria OG2, oggetto del presente appalto, può essere assunta solo da un soggetto in possesso dei requisiti professionali espressamente indicati nell'art. 11 dell'Allegato II.18 al Codice. L'impresa aggiudicataria è tenuta a produrre alla Stazione Appaltante idonea documentazione attestante il possesso dei predetti requisiti in capo al soggetto designato come Direttore Tecnico dei lavori, il quale, peraltro, non può rivestire per tutta la durata dell'appalto analogo incarico per conto di altre imprese qualificate ai sensi del Capo I, Titolo II del predetto Allegato II.18.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI

Ai sensi dell'art 68 comma 19 del Codice l'Operatore Economico invitato individualmente al successivo confronto competitivo ha la facoltà di presentare offerta esclusivamente per sé o quale

mandatario di operatori riuniti.

I requisiti di cui ai punti 1 e 2 suddetti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

I requisiti di cui al punto 3, 4 e 5 dovranno essere posseduti dai componenti del Raggruppamento, assicurando cumulativamente il raggiungimento del requisito richiesto, entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato, ai sensi dell'art. 30 c. 2 All. II.12 del Codice. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Relativamente al requisito di cui al punto 6 gli operatori economici qualificati nella I e nella II classifica, non in possesso della certificazione UNI EN ISO 9000, possono partecipare in raggruppamento temporaneo agli affidamenti di contratti per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori ai sensi dell'art. 30 c. 6 dell'All. II.12 del Codice.

I requisiti di cui ai punti 7 e 8 dovranno essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati o raggruppandi.

AVVALIMENTO

Per la cat. **OG 2**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 132 c. 2 del Codice NON è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 104 del Codice.

6 - CRITERI DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati tutti gli operatori in possesso dei requisiti richiesti che avranno presentato idonea manifestazione di interesse nei tempi e nelle modalità sopra esplicitate.

Nel caso che le manifestazioni di interesse siano in numero inferiore a 5 operatori non si provvederà ad alcuna integrazione dell'elenco dei concorrenti.

7 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli Operatori Economici interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse, redatta utilizzando l'allegato modulo (All. 1) **FIRMATO DIGITALMENTE, TRAMITE LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI INTERCENTER - SATER, ACCESSIBILE DAL SITO [HTTPS://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/index.php/registrazione](https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/index.php/registrazione)**, inserendo le credenziali di accesso ottenute in fase di registrazione **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL 10/08/2023.**

NON saranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse pervenute con altri mezzi (per es. tramite PEC, posta ordinaria/R.R. o consegnate a mano).

In caso di R.T.I. O AVVALIMENTO la manifestazione d'interesse (All.1) deve essere presentata esclusivamente dalla mandataria/ditta ausiliata.

8 – SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, tramite la piattaforma SATER, l'Unione della Bassa Romagna provvederà ad invitare tutti gli Operatori economici interessati, ad una successiva procedura negoziata.

Tramite la Piattaforma si accederà alla procedura nonché alla relativa documentazione. Conformemente a quanto previsto dall'art. 40 del D.Lgs 50/2016, l'offerta, i chiarimenti, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati

esclusivamente attraverso SATER e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici firmati digitalmente, fatti salvi i casi in cui viene ammessa una diversa modalità di presentazione.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente bando, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.

9 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte pervenute verranno selezionate utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo** ai sensi dell'art. 50 comma 4 e 108 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023 con presentazione dell'offerta economica mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa che si procederà in applicazione dell'art.54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 **all'esclusione automatica** delle offerte secondo il metodo B di cui all'All. II.2 del Codice

10 - ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara, ma costituisce semplicemente un'indagine di mercato volta ad ottenere manifestazioni di interesse ad essere invitati al successivo confronto competitivo.

Le manifestazioni di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, modificare, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile Unico del Progetto: Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Unione e del Comune di Fusignano, nel sito dell'Unione, sulla Banca dati dei Contratti Pubblici presso l'ANAC, a sensi dell'art. 50 c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 2 dell'Allegato II.1.

Per informazioni rivolgersi al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (☎ 0545 299533 – 299399 - 299597- 299527 – e-mail: appalti@unione.labassaromagna.it).

Informativa ai sensi D.Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D.Lgs 101 del 10/08/2018 di recepimento del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati - GDPR (UE) 2016/679

Titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna.

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida SpA - Via della

Liberazione, 15 - 40128 Bologna (dpo-team@lepida.it).

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità che conformemente a quanto stabilito dalla normativa, assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

I soggetti che intendono concorrere alla procedura di gara possono esercitare in qualsiasi momento i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 ss.mm., presentando apposita istanza al responsabile del trattamento che è il Dirigente firmatario del presente Avviso.

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. I dati forniti, saranno utilizzati nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento e saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate.

A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I dati vengono, altresì, comunicati, all'ANAC per gli adempimenti relativi agli obblighi comunicativi nei confronti della stessa autorità previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. e al Committente.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm., le informazioni relative all'appalto sono assoggettate a pubblicazione obbligatoria in base a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 ss.mm. e dall'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 ss.mm..

Il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà la non partecipazione alla procedura di gara.

*Il Dirigente dell'Area Servizi Generali
Dott. Marco Mordenti*

Allegato: manifestazione d'interesse.