



ASP CITTÀ DI BOLOGNA

Azienda pubblica di servizi alla persona

Prot. 25173 dell' 1/12/2022

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO-SANITARIO, GAS, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO DA ESEGUIRE SU BENI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DI ASP CITTÀ DI BOLOGNA E/O DI TERZI, DA ESPERIRSI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B) L. 120/2020, COME MODIFICATA DALLA L. 108/2021

Importo presunto a base di gara: € 59.504,30, soggetto a ribasso percentuale, di cui oneri di sicurezza quantificati in € 1.300. Durata: un anno.

Premesso che:

- ASP Città di Bologna intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, gas, riscaldamento e raffrescamento da eseguire su beni del patrimonio immobiliare di proprietà di ASP Città di Bologna e/o di terzi;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura ordinaria;
- in applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020, come modificata e integrata dalla L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori del suddetto importo è possibile il ricorso alla procedura negoziata, da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., previa consultazione di almeno cinque operatori economici (o di quelli presenti sul mercato);

SI INVITANO

gli operatori economici interessati a partecipare alla suddetta procedura negoziata a presentare (con le modalità di seguito indicate) manifestazione di interesse ad essere invitati.

La procedura di raccolta delle manifestazioni di interesse, nonché l'eventuale successivo svolgimento della gara, saranno svolti su **SATER – Sistema acquisti telematici dell'Emilia Romagna**, per cui si rende disponibile il seguente link: <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Pertanto, si sollecitano tutti gli operatori economici interessati e non ancora registrati ad iscriversi alla piattaforma SATER.

La presente procedura non prevede restrizioni né limitazioni di carattere soggettivo e possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti, previa registrazione ed abilitazione al sistema.

1) Caratteristiche generali del Servizio

Come indicato nella premessa, ASP Città di Bologna intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto idrico-sanitario, gas, riscaldamento e raffrescamento da eseguire sui beni del patrimonio immobiliare di proprietà di ASP Città di Bologna e/o di terzi.

Il valore complessivo presunto dell'affidamento stimato dalla Stazione Appaltante per il periodo di riferimento di un anno rinnovabile per un ulteriore anno e comprensivo di eventuale proroga semestrale è di € 148.760,75, oltre € 3.250 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con riferimento all'art. 51, comma 1 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non si procede alla suddivisione in lotti funzionali e/o prestazionali, al fine di garantire l'omogeneità e l'efficacia nell'esecuzione del servizio.

Si precisa che la stima suddetta è puramente indicativa, essa non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per l'affidatario.

2) Requisiti di partecipazione minimi richiesti

Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per poter partecipare alla procedura in oggetto, gli operatori economici interessati dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

a) Requisiti di carattere generale:

- i) insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ii) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 ter D.Lgs. 165/2001 ss.mm.ii. inerente il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b) Requisiti di idoneità professionale:

- i) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Con la dichiarazione di iscrizione deve essere indicato il numero e località di iscrizione e la tipologia di attività pertinenti con l'oggetto dell'affidamento, in relazione alle prestazioni assunte dall'operatore economico. Il concorrente non stabilito in Italia, ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

c) Capacità economica e finanziaria:

- i) dichiarare di avere acceso copertura di Responsabilità Civile verso i prestatori di lavoro (RCO) per i rischi inerenti la propria attività, con un massimale non inferiore a € 3.500.000,00 per sinistro e € 1.750.000,00 per persona.

d) Capacità tecniche e professionali:

- i) aver svolto almeno tre servizi analoghi a quello richiesto dal presente avviso negli ultimi tre anni (2019-2020-2021). Per servizi analoghi dello stesso settore di attività si intendono servizi con le stesse caratteristiche di cui al presente avviso e con lo stesso dimensionamento di valore, che può essere conseguito anche mediante sommatoria di più servizi;
- ii) essere in possesso di patentino di abilitazione rilasciato al termine di un corso per la conduzione degli impianti termici con potenza nominale superiore a 200.000 Kcal/h (232 kW), assumendo l'incarico di Terzo responsabile, rispondendo del mancato rispetto delle norme relative all'impianto termico in particolare in materia di sicurezza e di tutela dell'ambiente.

3) Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse presso la piattaforma SATER, in caso di malfunzionamento della piattaforma all'indirizzo PEC: asp@pec.aspbologna.it, entro le **ore 18:00 del giorno 16/12/2022**. Le manifestazioni inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

La stazione appaltante inviterà all'eventuale successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici sorteggiati tra gli operatori che avranno presentato un'ideale manifestazione d'interesse. Il sorteggio avverrà tramite l'apposita funzione messa a disposizione della piattaforma telematica SATER.

L'amministrazione si riserva di procedere ad un'eventuale integrazione degli inviti alla successiva procedura negoziata, qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute dovessero risultare insufficienti a garantire una reale concorrenza tra operatori economici

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare:

- 1) l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del minor prezzo;
- 2) il possesso di tutti i requisiti richiesti, così come individuati al punto 2 del presente avviso;
- 3) di essere a conoscenza che la successiva procedura negoziata verrà esperita sulla piattaforma SATER, accessibile per i soli utenti registrati; a tal fine si precisa che le modalità di registrazione al suddetto sistema sono esplicitate nelle linee guida per l'utilizzo della piattaforma stessa, e che le stesse sono accessibili/scaricabili dal seguente sito: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-pa/mercato-elettronico>.

Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "*Fac Simile di manifestazione di interesse*" allegato al presente avviso.

La stazione appaltante procederà ad invitare tutti coloro che avranno manifestato idonea manifestazione d'interesse.

Per eventuali informazioni, gli interessati possono prendere contatto con ASP Città di Bologna, Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:30, ai seguenti recapiti: Elena Bonazzi, tel. 051-6201494, e-mail: elena.bonazzi@aspbologna.it; Viviana Bagnasco, tel. 051-6201486, e-mail viviana.bagnasco@aspbologna.it.

Si precisa che la presente richiesta di manifestazione di interesse viene avviata a scopo meramente esplorativo e che, pertanto, essa non vincola in alcun modo ASP nei confronti degli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di procedura di gara. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ASP la disponibilità ad essere invitati alla procedura in parola. ASP si riserva la facoltà di non dare corso a tale procedura, ovvero di sospendere, modificare, annullare e/o revocare il presente avviso per motivi di pubblico interesse.

Si precisa che verranno invitati all'eventuale procedura negoziata tutti gli operatori che avranno manifestato interesse e risulteranno iscritti e operativi sulla piattaforma SATER alla data di scadenza del presente avviso.

Qualora le richieste di partecipazione dovessero risultare in numero inferiore a 5, l'amministrazione si riserva la facoltà di invitare alla procedura, su menzionata, integrando le domande pervenute con i nominativi di altri operatori economici del settore, iscritti e operativi sulla predetta piattaforma.

4) Durata del contratto

L'affidamento del servizio di cui all'oggetto avrà durata dalla sottoscrizione del contratto e fino allo scadere di un anno, con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.

È prevista la proroga tecnica di ulteriori 6 mesi ex art. 106, co. 11 D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, previa comunicazione formale scritta da parte dell'Amministrazione all'operatore economico.

5) Criterio di aggiudicazione

L'affidamento del servizio sarà aggiudicato alla Ditta che parteciperà alla successiva procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., secondo il criterio del minor prezzo.

È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza di almeno 10 offerte ammesse ex art. 97, comma 8 D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Altre informazioni

Responsabile del procedimento:

R.U.P.: Andrea Nicoletti, Responsabile U.O. Manutenzione Ordinaria e Straordinaria Patrimonio disponibile ed indisponibile.

R.U.P. PdG: Dott.ssa Francesca Bonanno – Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Servizi e Forniture.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente secondo le modalità sopra riportate, e, pertanto, non verranno ritenute valide manifestazioni di interesse inviate ad indirizzi diversi.

6) Trattamento dei dati personali

Si informa che, in ossequio alla normativa vigente, i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno trattati esclusivamente ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016, nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi, verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa al trattamento dei dati" allegata al presente avviso:

- Trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- Conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso gli uffici di ASP Città di Bologna interessati; i dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

Titolare del trattamento dei dati personali è ASP Città di Bologna, con sede legale in Bologna, Via Marsala n. 7 e sede operativa in Bologna, Viale Roma n. 21.

Responsabile della protezione dei dati personali designato da ASP Città di Bologna è la società Lepida S.p.A. (dpo-team@leida.it).

7) Modalità per comunicare con la stazione appaltante

Le comunicazioni tra gli operatori economici concorrenti e la stazione appaltante si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora avvengano tramite la piattaforma SATER.

L'indirizzo PEC della stazione appaltante è asp@pec.aspbologna.it per altre e diverse comunicazioni non attinenti alla procedura in oggetto e alle sue fasi preliminari e conseguenti.

8) Data di pubblicazione del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato nelle modalità previste dalla vigente normativa a decorrere dal 01/12/2022

f.to Il RUP della PdG
Francesca Bonanno

Pubblicato sul sito di ASP Città di Bologna il 01/12/2022

Allegati:

1. Fac simile manifestazione di interesse
2. Informativa sul trattamento dei dati personali