



# COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Sport

Traversetolo, 01/09/2022

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE PER ANNI QUINDICI DEGLI IMPIANTI SPORTIVI PER IL GIOCO DEL TENNIS E DEL PADEL E DELL'ADIACENTE BAR SITUATI NELL'AREA LIDO VALTERMINA DA SVOLGERSI SUCCESSIVAMENTE SULLA PIATTAFORMA SATER**

Il Comune di Traversetolo, con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 30, in esecuzione della determinazione della responsabile del servizio n. \_\_\_ del \_\_\_\_ intende effettuare un'indagine di mercato propedeutica all'espletamento di una procedura negoziata-rdo da effettuarsi sulla piattaforma SATER, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs.vo n. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi per il gioco del tennis e del padel e dell'adiacente bar situati nell'Area Lido Valtermina di cui all'oggetto.

Con il presente avviso il Comune di Traversetolo avvia un'indagine di mercato finalizzata ad individuare operatori economici iscritti sul SATER a cui potrà essere formulata espressa lettera invito sempre sul SATER nei tempi e modi previsti dal presente avviso per l'affidamento del servizio in oggetto.

Il presente avviso ha quindi scopo puramente esplorativo finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Traversetolo, che si riserva la possibilità di sospendere, revocare o annullare, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento della gestione che dovranno essere nuovamente dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di procedura negoziata.

Nel caso in cui la manifestazione di interesse sia stata espressa da un numero inferiore a cinque (5) operatori economico questo ente si riserva di dare seguito alla procedura nel rispetto della normativa vigente.

Ci si riserva di procedere, anche nell'ipotesi di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un solo operatore, purché valida.

### **DESCRIZIONE DELL'APPALTO**

#### **1. Amministrazione aggiudicatrice.**

Comune di Traversetolo – piazza Vittorio Veneto n.30- 43029 Traversetolo

Tel: 0521-344545 – 0521/344559

e-mail certificata: protocollo@postacert.comune.traversetolo.pr.it

e-mail: [bolondi@comune.traversetolo.pr.it](mailto:bolondi@comune.traversetolo.pr.it)

Servizio competente: Servizio Sport

Responsabile Unico del procedimento: dott.ssa Ilaria Bolondi

#### **2. Procedura di gara e criterio di aggiudicazione**

Successivamente all'indagine di mercato, l'Amministrazione inviterà gli operatori interessati, alla procedura negoziata sul SATER.

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.

#### **3. Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato per n. 20 giorni, in considerazione dell'urgenza di provvedere considerato che il contratto in essere con l'attuale gestore è in scadenza:

- sul sito istituzionale dell'amministrazione aggiudicatrice [www.comune.traversetolo.pr.it](http://www.comune.traversetolo.pr.it);
- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Traversetolo [www.comune.traversetolo.pr.it](http://www.comune.traversetolo.pr.it);
- sul portale SATER.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

## PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Sport

#### 4. Oggetto

La presente concessione ha per oggetto la gestione del complesso degli impianti sportivi per il gioco del tennis e del padel e del bar situati presso l'area Lido Valtermina a Traversetolo. La concessione prevede che il Concessionario provveda altresì alla realizzazione di interventi e investimenti di miglioramento strutturale, valorizzazione, riqualificazione rispetto all'oggetto principale, a propria cura e spese.

Gli interventi di miglioramento e riqualificazione degli impianti dovranno essere realizzati previa progettazione definitiva ed esecutiva da predisporre a cura del Concessionario medesimo sulla base dei progetti di fattibilità tecnica ed economica approvati dal Comune con atto della Giunta Comunale n. 61 del 11/06/2021 (All. 1 – Progetto di fattibilità tecnica ed economica) e successiva delibera di Giunta comunale n. 92 del 24/06/2022 (All. 1/a – Precisazione lavori tribune).

Gli impianti sportivi e ricreativi di proprietà del Comune di Traversetolo, ed oggetto della concessione, sono situati in Traversetolo località Lido Valtermina e identificati al catasto terreni del comune di Traversetolo foglio 24, mappale 597 e sub. 3, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano.

La struttura e gli impianti destinati alla disciplina del tennis e del padel sono così composti:

- n. 1 fabbricato di circa mq 164 ad uso spogliatoi per arbitri e atleti, servizi igienici, docce;
- n. 2 campi regolamentari scoperti in terra rossa di mq. 1333;
- n. 2 campi coperti in sintetico (resina) di mq. 1355;
- n. 1 campo polivalente che dovrà essere convertito in n. 3 campi da Padel;
- aree esterne (diverse dal campo da gioco) di completamento e collegamento fra le varie strutture;

Nell'area adiacente agli impianti sportivi è presente l'immobile bar, che verrà affidato in gestione dal 01/01/2023.

Fanno inoltre parte della presente concessione gli impianti di illuminazione e riscaldamento e di tutte le attrezzature presenti negli impianti sportivi e nel bar, come più dettagliatamente descritti nel verbale di consegna di cui sopra e identificati nelle planimetrie allegata (All. 2 – Planimetrie).

#### 5. Importo stimato

Il concessionario, come previsto anche nel Piano Economico Finanziario (Allegato 3 – Relazione e Piano Economico Finanziario), dovrà riconoscere un corrispettivo a favore del comune di Traversetolo che verrà posto come variabile economica a base di gara. Tale corrispettivo è stabilito pari a zero (€ 0,00) quale base d'asta e sul quale il concessionario dovrà presentare nell'offerta economica di gara un importo a rialzo.

Il valore della concessione, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, come previsto dall'art. 167 – primo comma – del codice, è stimato, in conformità al Piano Economico Finanziario, in € 2.244.685,00 (duemilioniduecentoquarantaquattromilaseicentoottantacinque/00).

Al Concessionario competeranno tutte le entrate derivanti da:

- Proventi derivanti dal pagamento, da parte degli utenti, delle tariffe di utilizzo;
- Proventi derivanti dalla gestione del bar;
- Proventi derivanti da eventuali contratti di sponsorizzazione/pubblicità autonomamente acquisiti;
- Liberalità e contributi a diverso titolo corrisposti da altri soggetti pubblici e privati, in relazione al funzionamento dell'impianto sportivo, alla sua valorizzazione, nonché in relazione al miglioramento delle attività in esso proposte;
- Tutte le altre entrate derivanti da attività complementari, ordinarie e straordinarie purché compatibili con la concessione.

#### 6. Durata

La durata della presente concessione è di anni quindici con decorrenza dalla data di stipula del contratto o eventualmente dell'avvio del servizio in via d'urgenza.

#### 7. Requisiti di partecipazione

Possono partecipare gli operatori economici che siano **in possesso di tutti i requisiti necessari** di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

Sono ammessi gli operatori di seguito indicati:

- Soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Società ed associazioni sportive dilettantistiche con atto costitutivo e statuto conformi a quanto previsto dall'art. 90, commi 17 e 18, della Legge n. 289/2002, iscritte da almeno 5 anni al momento della presentazione dell'offerta alla Federazione Sportiva nazionale di riferimento o ad Ente di Promozione Sportiva operante a livello nazionale, nonché al Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive Dilettantistiche istituito presso il CONI.
- Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali di cui al comma 25 del medesimo art. 90 Legge n. 289/2002, riconosciute dal CONI al momento della presentazione dell'offerta.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Sport

Inoltre si precisa che:

- è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48 co. 7 del Codice);
- i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45 co. 2 lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;
- lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno essere già iscritti sulla piattaforma elettronica SATER al momento dell'avvio della gara telematica. L'iscrizione al portale da parte dell'operatore sarà esclusiva responsabilità dell'operatore stesso.

Gli operatori economici dovranno rispondere al presente avviso nella forma con cui intenderanno partecipare alla procedura negoziata e indicare la composizione del RTI.

## 7.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

## 7.2 Requisiti di capacità tecnica e professionale

- Requisiti legati alla gestione dell'impianto sportivo:

Avere personale che faccia parte integrante dell'operatore economico che abbia gestito nell'ultimo quinquennio (2017/2021) per un periodo minimo di due anni anche non continuativi:

- almeno un impianto sportivo pubblico analogo a quello oggetto della procedura, intendendosi per analogo: gestione di campi da tennis o campi da padel.

- Requisiti legati all'esecuzione lavori:

Ai sensi degli articoli 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016 la ditta esecutrice dovrà dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti: Essere in possesso (direttamente, mediante avalimento o mediante impresa raggruppata) dell'attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche;

- OG1 Edifici civili e industriali (CATEGORIA PREVALENTE): classifica II;

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dimostrato in sede di offerta.

## 8. Modalità di partecipazione

Gli operatori economici interessati dovranno inviare la propria manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

Dette manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12.30 del 22/09/2022** le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

Nella manifestazione di interesse gli operatori economici dovranno dichiarare:

- l'interesse a essere invitato all'eventuale procedura negoziata ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- Per le suddette dichiarazioni potrà essere utilizzato il "Facsimile - Manifestazione di interesse", allegato al presente avviso: detto fac simile, una volta compilato dovrà essere sottoscritto digitalmente ed allegato sulla piattaforma SATER;
- di essere a conoscenza che la procedura di cui trattasi è esperita in modalità interamente telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna – SATER".

La seduta nella quale si darà atto delle risultanze del presente avviso, avverrà in data **22/09/2022 alle ore 14:30**, tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.



# COMUNE DI TRAVERSETOLO

## PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Sport

La pubblicità della seduta è garantita mediante collegamento degli operatori economici da remoto per consentire di visualizzare le operazioni della seduta, seguendo le istruzioni riportate nell'apposita guida per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>

Il verbale della suddetta seduta pubblica verrà pubblicato sul sito internet: [www.comune.traversetolo.pr.it](http://www.comune.traversetolo.pr.it) nell'apposita sezione dedicata alla Manifestazione di interesse di cui trattasi; pertanto a tutti gli Operatori Economici non verrà data alcuna ulteriore comunicazione.

### 9. Informazioni sul SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente procedura, il Comune si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente ed, in particolare:

- del Regolamento U.E. n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature);
- del D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale);
- del D. Lgs. n. 50/2016 e relativi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle apposite guide all'utilizzo, messe a disposizione al seguente link: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 5.1) Conformemente a quanto previsto dall'articolo 52 del D. Lgs. n. 50/2016, la presentazione dell'offerta, i chiarimenti, le comunicazioni e tutti gli altri scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente per via telematica e, in particolare, attraverso SATER (salvo utilizzo della posta elettronica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la stazione appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati/scambiati tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti nei documenti di gara (in ogni caso si precisa che qualora non venga specificato il formato richiesto, si intende sufficiente una copia scansionata/formato PDF).



# COMUNE DI TRAVERSETOLO PROVINCIA DI PARMA

Ufficio Sport

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica necessaria per il corretto utilizzo della piattaforma, secondo quanto indicato nelle apposite guide all'utilizzo presenti sul sito, e che disciplinano il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, carta d'identità elettronica (CIE) di cui all'articolo 66 o carta Nazionale dei Servizi (CNS) di cui all'articolo 66 del medesimo decreto legislativo, o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, nonché per gli operatori economici per i quali non sussiste l'obbligo di iscrizione presso gli indici di cui ai succitati articoli 6-bis e 6-ter del D. Lgs. n. 82/2005, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910014;
    - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

## 10. Trattamento dati personali

Si assicura che tutti i trattamenti saranno improntati ai principi previsti dal GDPR Regolamento UE 679/2016, con particolare riguardo alla liceità, correttezza e trasparenza dei trattamenti, all'utilizzo dei dati per finalità determinate, esplicite, legittime, in modo pertinente rispetto al trattamento, rispettando i principi di minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione (art. 5 del regolamento).

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il referente per la procedura:

Dott.ssa Ilaria Bolondi - responsabile del servizio sport - tel. 0521-344559.

La responsabile del servizio sport  
Dott.ssa Ilaria Bolondi