

**IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE F.LLI MORDACCI BAGANZOLA
INTERVENTI SU TRIBUNA E COPERTURA, SOSTITUZIONE BLOCCO SPOGLIATOI
CON NUOVI PREFABBRICATI (CUP I95H18000790004 - CUI L00162210348201900107)**

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI, DA ESPERIRSI AI SENSI DELL'ART. 1,
COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, COME VIGENTE, TRAMITE PIATTAFORMA
TELEMATICA SATER**

Il Comune di Parma

RENDE NOTO

che in esecuzione alla Determinazione dirigenziale a contrarre n. DD-2021-1851 del 11/08/2021 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori relativi alla riqualificazione del complesso sportivo Fratelli Mordacci sito a Baganzola, tramite la realizzazione di un nuovo edificio con nuovi spogliatoi e servizi annessi e parziale intervento sull'edificio esistente per la realizzazione di servizi igienici.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come vigente, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice), tramite piattaforma telematica SATER.

A tal fine gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti oltre specificati, possono presentare apposita manifestazione di interesse compilando il modulo allegato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la predetta procedura.

Così come indicato nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", la fase dell'indagine di mercato non ingenera negli operatori alcuna pretesa sul successivo invito alla procedura e pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Parma.

1. Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Parma - Settore Lavori Pubblici e Sismica;

Indirizzo: Largo Torello De' Strada n. 1 – 43121 Parma;

Numero Tel. 0521218260;

Indirizzo Internet: www.comune.parma.it

Indirizzo posta elettronica certificata: comunedi-parma@postemailcertificata.it

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Cecilia Damoni (0521-031654)

Indirizzo posta elettronica del R.U.P.: c.damoni@comune.parma.it

2. Entità ed oggetto dell'appalto

Impianto sportivo comunale F.lli Mordacci Baganzola – Interventi su tribuna e copertura, sostituzione blocco spogliatoi con nuovi prefabbricati.

Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione dirigenziale n. DD-2021-1684 del 22/07/2021.

Atto e progetto sono reperibili al seguente link: <https://ssl.comune.parma.it/RicercaAtti/Pages/Ricerca.aspx> compilando i filtri di ricerca come di seguito: alla voce "Tipologia" inserire "Determina dirigenziale" ed alla voce "Numero" inserire dal 1684 al 1684 e anno 2021.

2.1 Importo

- a) Importo lavori complessivo (IVA esclusa): € **228.767,01**
(duecentototomilasettecentosessantasette/01), di cui € 68.947,70 per manodopera (sessantotomilanovecentoquarantasette/70);
- b) Importo lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa): € **224.266,44**
(duecentoventiquattromiladuecentosessantasei/44);
- c) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): € **4.500,57**
(quattromilacinquecento/57).

L'appalto è a corpo.

2.2 Finanziamento

I lavori sono finanziati mediante attivazione di fondo pluriennale vincolato derivante da mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti – accertato con determina n. 2822 del 23/12/2020, come da determinazione dirigenziale n. DD-2021-1684 del 22/07/2021.

2.3 Termine di ultimazione

Il termine per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 152 giorni, naturali e consecutivi, come previsto dall'art. 13 "Termini per l'ultimazione dei lavori", del Capitolato speciale di appalto.

Le opere che formano oggetto dell'appalto, secondo la distinzione per categorie di cui al D.P.R. 207/2010 ed eventuali s.m.i, sono così suddivise:

Lavorazione	Cat.	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo lavori	Oneri sicurezza	Totale	%	Indicazione
Edifici civili e industriali	OG1	I	SI	194.548,57	3906,81	198.455,38	86,75	Prevalente
Impianti Idrico-sanitario,cucine, lavanderie	OS3	I	SI	29.717,87	593,76	30.311,63	13,25	Scorporabile/ subappaltabile
Totale				224.266,44	4500,57	228.767,01	100,00	

Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi.

Le opere relative alla categoria OS3 sono scorporabili in quanto superiori al 10% dell'importo dell'appalto. Essendo tale categoria OS3 a qualificazione obbligatoria, le relative opere non potranno essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente se prive di

adeguata qualificazione, ma a scelta del concorrente, potrà essere costituita A.T.I. di tipo verticale o potrà essere utilizzato l'istituto dell'avvalimento, oppure dovranno essere subappaltate ad imprese adeguatamente qualificate, pena l'esclusione dalla gara.

Essendo tale categoria di importo inferiore ad € 150.000,00 si precisa che il possesso dei relativi requisiti di qualificazione potrà essere anche comprovato mediante il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

Per effetto del principio di assorbimento, si precisa che le imprese attestate SOA in categoria OG11, sono qualificate anche per le categorie specialistiche che la compongono.

L'eventuale subappalto non potrà superare la quota del 50 per cento dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, come modificato dall'art. 49 comma 1 del D.L. 77/2021, come convertito con modificazioni nella Legge 29 luglio 2021, n. 108.

3. Criterio di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, come vigente, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte valutate come anormalmente basse, con le procedure di cui all'art. 97 del Codice dei Contratti, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe> .

Per ricevere assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement, l'operatore dovrà contattare: Il Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale, il numero +39 089 9712796 da telefonia mobile e dall'estero oppure inviare una e-mail a: info.intercenter@regione.emilia-romagna.it.

5. Requisiti di partecipazione

Per essere invitati alla procedura di affidamento, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. del Codice e sia in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa oltre indicati.

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti ammessi sono:

- a) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- b) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e

forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;

d) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;

e) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;

f) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;

g) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

5.1 Requisiti di ordine generale

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, come vigente;
- b) situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono le possibilità di partecipare a gare di appalti pubblici.

5.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

5.3 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa

L'operatore economico deve essere adeguatamente qualificato ai sensi del D.P.R. 207/2010 come sopra specificato (sub. punto 2.3).

6. Termini di presentazione della manifestazione di interesse

La presentazione della richiesta deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

Dovrà essere compilato e trasmesso il modulo allegato firmato digitalmente, per ciascuna impresa che sia singola o componente un raggruppamento temporaneo di imprese ovvero da ciascuna impresa Consorziata.

La manifestazione deve essere sottomessa nel SATER entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 28 agosto 2021.

La presentazione della richiesta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva presentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di sottomissione della manifestazione sul SATER e di non procedere l'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso il concorrente esonera l'Amministrazione ed il gestore della piattaforma da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

Ogni documento e/o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

7. Esclusione della candidatura

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

8. Altre informazioni

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

9. Individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura

Tra gli Operatori Economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati **10 (dieci)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso il numero di manifestazioni ammesse sia maggiore, tramite il SATER si effettuerà un sorteggio automatico degli Operatori Economici da invitare.

Sul profilo del committente www.comune.parma.it data e orario del sorteggio saranno comunicati il giorno precedente.

Sempre sul profilo del committente sarà dato adeguato riscontro del sorteggio avvenuto, pertanto gli interessati potranno prenderne visione.

Nei giorni successivi l'invito sarà inoltrato agli Operatori Economici sorteggiati.

Il Sistema invierà un'email di notifica a tali Operatori Economici per invitarli a collegarsi in Piattaforma e prendere visione dell'invito ricevuto.

10. Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) il Comune di Parma tratta i dati dei partecipanti, per le finalità previste, al procedimento di cui in oggetto per mezzo di personale debitamente autorizzato al trattamento mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli art. 6 e 32 del GDPR. I dati saranno comunicati, qualora necessario per l'istruttoria della procedura, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del trattamento. I dati saranno diffusi come previsto dal D. Lgs. 33/2013. I dati saranno trasferiti in paesi appartenenti all'Unione Europea e conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del trattamento. In qualunque momento i partecipanti potranno esercitare i diritti degli interessati di cui artt. 15 e seguenti del GDPR scrivendo a



urp@comune.parma.it . L'informativa estesa resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR del Comune di Parma è disponibile nella sezione privacy del sito dell'Ente (<https://www.comune.parma.it/Privacy-3.aspx>) oppure può essere richiesta scrivendo a urp@comune.parma.it oppure contattando l'Ente ai seguenti recapiti: ufficio protocollo di via Largo Torello de' Strada 11/A, numero di telefono 052140521. Il Responsabile della protezione dei dati personali designato dal Titolare ai sensi dell'art. 37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@comune.parma.it.

11. Notizie di carattere generale

Il presente avviso ed il suo Allegato in formato editabile, sono reperibili sul sito www.comune.parma.it Sez. Atti e Bandi – Gare d'Appalto, con accesso libero, diretto e completo nonché sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna al seguente indirizzo: <https://www.sitar-er.it/PubbBandi/TrovaAvvisiGara.do> e sul portale Sater di Intercenter-er al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

La pubblicazione del presente avviso assolve quanto disposto dall'art. 1, comma 2, penultimo paragrafo, della Legge 120/2020, come vigente.

Data della pubblicazione, 12 agosto 2021

Firmato digitalmente dal Direttore del Settore Lavori Pubblici e Sismica – Arch. Tiziano Di Bernardo