

SERVIZIO COMUNE TECNICO E PATRIMONIO
Il Direttore Arch. Giovanni Peressotti
Fascicolo: 910-3

AVVISO PUBBLICO DI NUOVA INDAGINE DI MERCATO

ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, art. 66 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 14/2016, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento F/14/21 di completamento della ristrutturazione Area Ex Ospedale S. Anna per Funzioni Territoriali Aziende Sanitarie – “Intervento AP55” – CUP E73G10000030003.

Come da Determinazione n. 271 del 23/02/2023 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio ad oggetto “F1421 – Intervento di completamento della ristrutturazione Area Ex Ospedale S. Anna per Funzioni Territoriali Aziende Sanitarie – “Intervento AP55”. Annullamento in via di autotutela della determinazione a contrarre e della determinazione di presa d'atto di esito di indagine di mercato e attivazione di nuova indagine di mercato. CUP E73G10000030003 Adottata nell'interesse dell'Azienda USL di Ferrara”, **questa Amministrazione intende espletare una nuova indagine di mercato** finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare la loro disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta pertanto alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

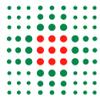
1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda USL di Ferrara
Servizio Comune Tecnico e Patrimonio – Via Cassoli, 30 – 44121 Ferrara –
Tel. 0532/235801 – 0532/235424 - Fax 0532/235803
Posta elettronica certificata (PEC): dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it
email: a.savini@ausl.fe.it – f.mazza@ospfe.it

2. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

Intervento di completamento della ristrutturazione dell'Area ex Ospedale S. Anna per Funzioni Territoriali Aziende Sanitarie – “Intervento AP55”.

L'intervento principale, denominato AP.55 “Intervento di ristrutturazione Area ex Ospedale S. Anna per funzioni territoriali Aziende Sanitarie”, consiste in opere di compartimentazione dei solai e delle pareti e in opere di rilevazione incendi al fine di rendere l'anello di collegamento, denominato “anello del Sant'Anna”, un “percorso orizzontale protetto con funzioni di filtro a prova di fumo ove necessario”.



L'intervento di **completamento** consiste in opere di compartimentazione delle pareti e porte di confine tra l'"Anello" e i vari comparti e prevalentemente nella realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi (IRAI) ad integrazione di quelle zone non coperte e l'aggiornamento di quelle con impianti obsoleti.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Casa della Salute Cittadella S. Rocco – ex Ospedale S. Anna – Corso Giovecca 203 a Ferrara.

Si precisa che si tratta di edificio vincolato ai sensi art. 10, comma 1 e 12, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

4. DURATA DEI LAVORI

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 224 (duecentoventiquattro), naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. IMPORTO DELL'APPALTO

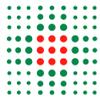
A) Importo dei lavori, soggetto a ribasso:	
Opere edili e affini	€ 142.031,89
Opere strutturali	€ 0,00
Impianti elettrici e speciali	€ 184.800,52
Impianti meccanici	€ 0,00
A) TOT. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	€ 326.832,41
B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 33.372,77
TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA (A + B)	€ 360.205,18

6. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Ai sensi dell'art. 61 comma 3, del DPR 207/2010 e s.m.i. in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, la Categoria prevalente è la OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici) - Classifica II.

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi del DPR 207/2010 sono le seguenti:

Lavorazione	Categoria DPR 207/10	Classifica	Importo in €	% incidenza sul totale	Subappalto	Prevalente o Scorporabile
Impianti elettrici	OS30	I	184.800,52	56,54%	entro il 50% dell'importo della categoria	P
Restauro e manutenzione	OG2	I	142.031,89	43,46%	al 100% dell'importo della categoria	S



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



Università
degli Studi
di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

Non è ammessa la facoltà di ricorrere all'avvalimento ai sensi dell'art. 146 comma 3 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ragione della specificità del settore dei beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ed ai sensi dell'art. 89 comma 11 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto sono presenti lavorazioni di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (OS30) che superano il 10% dell'importo totale dei lavori.

Per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alla categoria OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei requisiti di cui al D.M. n. 37/2008, pertanto non si procederà alla stipula del contratto attuativo in mancanza del possesso di detto requisito.

7. PROCEDURA

La presente procedura e l'eventuale successiva procedura negoziata verranno interamente gestite in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma informatica SATER presso Intercent-ER.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dall'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide>.

Parimenti sarà possibile richiedere chiarimenti e formulare quesiti esclusivamente tramite la piattaforma telematica (SATER). I quesiti dovranno essere formulati entro 2 (due) giorni feriali prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

8. CRITERIO DI SELEZIONE

L'appalto di cui trattasi verrà aggiudicato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in L. 120/2020, previa consultazione di 5 operatori economici, con contratto da stipulare **"a misura"** ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, (art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza.

9. SOGGETTI AMMESSI

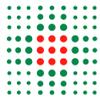
Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, comma 2, lett. a), b), c), d), e), f), g), stabiliti in Italia e in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in possesso dei seguenti requisiti, che devono essere posseduti alla data di scadenza del presente avviso ed essere mantenuti per tutta la durata della successiva procedura di affidamento:

Azienda U.S.L. di Ferrara
Anna
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S.
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592
Partita Iva 01295950388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it



10.1. Requisiti di carattere generale:

Insussistenza di un qualsiasi motivo di esclusione previsto dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

10.2. Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. competente per territorio, o analogo registro di stato estero aderente alla U.E., dalla quale risulti che l'impresa è iscritta con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto.

10.3. Requisiti di ordine speciale/qualificazione:

Possesso di attestazione di qualificazione per l'esecuzione di lavori pubblici, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 207/2010, per la categoria **OS 30 classifica II.**

In alternativa:

relativamente alle lavorazioni prevalenti, possesso di attestazione SOA per la cat. **OS30 classifica I;**

e

relativamente alle lavorazioni scorporabili a qualificazione obbligatoria riconducibili alla Categoria OG2:

- possesso di attestazione SOA per la **cat. OG2 classifica I,** oppure
- dichiarazione ai sensi dell'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010 relativa a:

a) importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all'importo dei lavori ricompresi nella categoria stessa. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OG2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

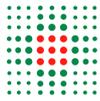
Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, il dettaglio delle attività richieste e gli ulteriori documenti da produrre.

11. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata dovranno predisporre la propria manifestazione d'interesse mediante il "**Modulo 1 – RICHIESTA DI INVITO**", compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante o da altro soggetto dotato degli stessi poteri.

Nel caso di dichiarazione di interesse sottoscritta da procuratore, si dovrà allegare la copia conforme all'originale della procura da inserire nell'apposita sezione di SATER.

Le manifestazioni di interesse non correttamente e validamente sottoscritte digitalmente con certificati di firma digitale in corso di validità, nonché quelle dalle quali si ravvisa la mancanza dei requisiti richiesti, **verranno escluse dal sorteggio** e dal successivo invito alla procedura negoziata.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



Università
degli Studi
di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

Le manifestazioni di interesse (Mod. 1) dovranno essere collocate sul SATER **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 07/03/2023.**

La Stazione Appaltante procederà, scaduto il suddetto termine, al controllo delle richieste di invito pervenute.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

Agli operatori economici ESCLUSI dalle operazioni di sorteggio verrà inviata comunicazione tramite la piattaforma SATER.

Non saranno prese in considerazione richieste pervenute con canali diversi dal portale SATER.

12. SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA D'APPALTO

All'eventuale successiva procedura negoziata saranno invitati n. **5 (cinque)** operatori economici.

Nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "richieste d'invito" regolari da parte di un numero inferiore a 5 (cinque) operatori economici, la stazione appaltante si riserva la facoltà di effettuare la gara individuando gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata anche senza far ricorso al presente Avviso, dall'Elenco aziendale di Imprese qualificate per l'affidamento di lavori pubblici in economia o per procedura negoziata, approvato con Determinazione n. 1045 del 05/12/2013 del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, come aggiornato nel 2015.

Nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "richieste d'invito" regolari da parte di un numero pari a 5 (cinque) operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiano fatto richiesta, senza procedere ad alcun sorteggio.

Nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "richieste d'invito" regolari da parte di un numero superiore a 5 (cinque) operatori economici, si procederà ad individuare i 5 (cinque) operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER.

13. SORTEGGIO

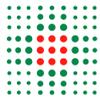
Il sorteggio verrà effettuato in SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE il giorno 13/03/2023 alle ore 14.00 mediante utilizzo della piattaforma telematica SATER, che genererà un elenco casuale dal primo all'ultimo di tutti gli operatori economici ammessi al sorteggio.

Gli operatori economici potranno assistere alla seduta collegandosi al sistema secondo le modalità esplicitate nelle Guide per l'utilizzo della piattaforma.

L'elenco generato dal Portale SATER sarà allegato allo specifico verbale delle attività del RUP della fase di affidamento e sarà secretato (ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b del D.Lgs. 50/2016) fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera d'invito.

Azienda U.S.L. di Ferrara
Anna
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitecniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S.
Via Aldo Moro, 8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592
Partita Iva 01295950388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Ferrara



Università
degli Studi
di Ferrara



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

14. ALTRE INFORMAZIONI

Per la presente procedura di gara il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Arch. Giovanni Peressotti Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la procedura in argomento.

Il titolare del trattamento dei dati è il Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio, Arch. Giovanni Peressotti.

Il Responsabile della protezione dei dati, per l'Azienda USL di Ferrara e per l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Ferrara è l'Avv. Juri Monducci mail:dpo@ausl.fe.it .

Il presente avviso verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue:

- sul Profilo del Committente dell'Azienda USL di Ferrara, nella sezione "Gare ed Appalti – Servizio Comune Tecnico e Patrimonio" – "Indagini di mercato";
- sul sito informatico presso l'Osservatorio all'indirizzo www.sitar-er.it;
- sul portale SATER all'indirizzo <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>.

All. Mod. 1

**Il Direttore del Servizio Comune
Tecnico e Patrimonio
Arch. Giovanni Peressotti
(firmato digitalmente)**

**Azienda U.S.L. di Ferrara
Anna**
Via Cassoli, 30 – 44100 FERRARA
Tel 0532/235800 – Fax 0532/235803
Partita IVA 01295960387
dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it www.ausl.fe.it

Azienda Ospedaliero- Universitaria di Ferrara - S.
Via Aldo Moro,8-44124-Cona-Ferrara
Tel 0532/236011 – fax 0532-236592
Partita Iva 01295950388
direzionetecnica@pec.ospfe.it www.ospfe.it