

COMUNE DI MODENA
Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali

AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISIZIONE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE E INSTALLAZIONE DI TENDE E VENEZIANE E LAVAGGIO TENDE A TESSUTO PRESSO UFFICI DISLOCATI IN DIVERSE SEDI E SALE STORICHE COMUNALI – CIG: A034B75BC2

SI RENDE NOTO

che, con determinazione dirigenziale n. 3414/2023 esecutiva dal 12/12/2023, il Comune di Modena, previa indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori economici da invitare ad una eventuale successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, ha stabilito di procedere all'affidamento dei servizi di manutenzione e installazione di tende e veneziane e lavaggio tende a tessuto presso uffici dislocati in diverse sedi e sale storiche del Comune di Modena mediante R.d.O. (Richiesta di Offerta) sul mercato elettronico SATER di Intercent-ER.

L'appalto si configura come appalto pubblico di servizi, ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b), Allegato I.1 del D.Lgs. 36/2023 che non presenta un interesse transfrontaliero certo.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2, comma 1 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

In conformità a quanto stabilito nell'Allegato II.1 - art. 2, comma 3 - l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante.

Ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023, questa stazione appaltante chiede agli operatori economici interessati di presentare formale manifestazione di interesse, per essere eventualmente invitati successivamente a presentare la propria offerta tramite la procedura negoziata da espletarsi sul Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) dell'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER.

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Modena, con sede in Via Scudari 20 – 41121 Modena

Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali - Servizio Finanze, Economato e Organismi partecipati – Ufficio Economato.

- PEC: economato@cert.comune.modena.it

Responsabile Unica del Progetto:

Dott.ssa Roberta Colombini – Responsabile dell'Ufficio Economato - Tel. 059/2032104 – e-mail: roberta.colombini@comune.modena.it

1. Destinatari dell'avviso

Destinatari del presente avviso sono gli operatori economici, di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 Registrati sul Portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) per l'inoltro della Manifestazione di interesse ed iscritti o in procinto di iscriversi al mercato elettronico Sater di Intercent-ER purché in possesso dei requisiti di partecipazione prescritti al successivo paragrafo 6.

2. Luogo e descrizione dei servizi

Il contratto ha per oggetto servizi di manutenzione ed installazione di tende e veneziane e lavaggio tende a tessuto presso uffici dislocati in diverse sedi comunali e sale storiche del Comune di Modena.

In “*TABELLA PROGRAMMA LAVAGGI 2024/2026*”, allegata al presente avviso, sono elencate per tipologia e sede le tende in tessuto attualmente installate e la relativa programmazione lavaggi compresa nel canone offerto. L'elenco è da intendersi puramente indicativo potendo subire variazioni in corso di contratto.

Per quanto riguarda invece i servizi di manutenzione ed installazione di tende e veneziane, le sedi presso le quali può esser richiesto un intervento sono – oltre a quelle già previste nella tabella del programma dei lavaggi – tutte quelle ove vi siano uffici comunali.

I tempi di intervento, in caso di manutenzione o di installazione di tende o veneziane, dovranno essere di 2 giorni lavorativi dall'inoltro della richiesta.

Si precisa sin da ora che i servizi di installazione saranno fatturati al prezzo unitario, mentre i servizi di manutenzione e lavaggio saranno fatturati a canone annuo onnicomprensivo (comprensivo dunque di smontaggio, trasporto, rimontaggio, riparazione teli, sostituzione pezzi veneziane, sopralluogo preliminare e di qualsiasi altro incombente si renda necessario).

3. Durata del servizio

Il contratto ha una durata di 36 (trentasei) mesi dalla data di stipula sulla piattaforma Intercent-ER, salva l'esecuzione anticipata ai sensi degli artt. 17, commi 8 e 9 e 50, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, con opzione di rinnovo per ulteriori 36 (trentasei) mesi, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, e con facoltà di proroga per ulteriori mesi 6 (sei) su richiesta della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, in casi eccezionali e per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente (c.d. proroga tecnica).

4. Importo a base di gara

L'appalto è costituito da un unico lotto.

Il valore contrattuale complessivo per l'intero triennio 2024-2026, come definito dall'art. 14, comma 4 del D. Lgs. 36/2023, ai fini dell'acquisizione del CIG e incluse le opzioni di rinnovo e di proroga, è stimato in € 139.890,00 oltre Iva 22%, per un valore pari a € 170.665,80 Iva inclusa ed è così articolato:

- **Valore posto a base di gara** (soggetto a ribasso) per l'intera durata contrattuale (36 mesi):
€ 59.000,00 oltre ad Iva 22%, per un valore pari ad € 71.980,00 Iva inclusa;
- **Opzione di rinnovo (mesi 36)** ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs. 36/2023:
€ 59.000,00 oltre ad Iva al 22%, per un valore pari ad € 71.980,00 Iva inclusa;
- **Opzione di proroga (mesi 6)**, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023:
€ 9.500,00 oltre ad Iva al 22%, per un valore pari ad € 11.590,00 Iva inclusa;
- **Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento** ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D. Lgs. 36/2023:
€ 11.800,00 oltre ad Iva al 22%, per un valore pari ad € 14.396,00 Iva inclusa;
- **Revisione prezzi e imprevisti** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023:
€ 590,00 oltre ad Iva al 22%, per un valore pari ad € 719,80 Iva inclusa;

L'importo contrattuale che risulterà dall'aggiudicazione è comprensivo di tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione dei servizi.

Le modifiche e le varianti in corso di esecuzione sono regolate dall'art. 120 del Codice.

L'Amministrazione, ai sensi del già menzionato articolo, comma 1, lettera a), si riserva la facoltà di modificare il contratto di appalto senza una nuova procedura di affidamento per un importo anche superiore al 20% del valore del contratto.

Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni previsti dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

5. Procedura di aggiudicazione e criterio di aggiudicazione

Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, tramite predisposizione di Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico Intercent-ER, col criterio del prezzo più basso, mediante ribasso rispetto al valore posto a base di gara, in base ad elementi e con le modalità che saranno indicati nei documenti di gara caricati sulla piattaforma.

L'invito sarà rivolto agli operatori iscritti o in previsione di iscrizione al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione Intercent-ER abilitati ad almeno una delle seguenti classi (CPV):

- 39515000-5 – Tende, tendine, tendaggi e drappaggi
- 19244000-8 – Tessuto per tende
- 39522100-8 – Tele cerate, teloni e tende da sole

che avranno manifestato interesse entro il termine indicato, procedendo anche nel caso in cui un solo operatore economico manifestasse interesse.

Si procederà inoltre all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

6. Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di ammissione

L'operatore economico non deve incorrere nei motivi di esclusione previsti dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e non deve trovarsi in una situazione che comporti il divieto a contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001; deve inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale - art. 100, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. – Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per le società cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.
- Iscrizione al Mercato Elettronico di Intercent-ER per una o più delle seguenti classi (CPV):
 - 39515000-5 Tende, tendine, tendaggi e drappeggi;
 - 19244000-8 Tessuto per tende;
 - 39522100-8 Tele cerate, teloni e tende da sole.

La mancata abilitazione ad Intercent-ER per almeno una delle classi (CPV) indicate è condizione ostativa all'invito e alla partecipazione alla gara dell'operatore che pure ha manifestato interesse.

Requisiti di capacità economica e finanziaria - art. 100, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023:

- **fatturato globale maturato** nel triennio 2020-2021-2022 nelle corrispondenti attività oggetto dell'appalto almeno pari a € 117.999,99 Iva esclusa;

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Requisiti di capacità tecnica e professionale - art. 100, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023:

- avere svolto nel triennio 2020-2021-2022 almeno un contratto per servizi analoghi per una "Amministrazione Centrale" o per una "Amministrazione Sub-centrale", come individuate ai sensi dell'art. 1 dell'Allegato I.1 del nuovo Codice dei Contratti Pubblici, di durata non inferiore a 12 mesi e di importo contrattuale complessivo non inferiore a € 39.333,33 Iva esclusa. Per servizio analogo si intende quello relativo al servizio di fornitura, lavaggio, montaggio tende in tessuto e veneziane e servizi accessori.

7. Documentazione

A corredo del presente avviso si allega:

- *Fac-simile* manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti;
- Capitolato e relativi allegati.

8. Clausola sociale ex art. 57 del D.Lgs. 36/2023

Ai sensi dell'art. 57 e dell'art. 102 del Codice, nella successiva lettera di invito saranno indicate specifiche clausole sociali orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e gli impegni richiesti agli operatori economici.

9. Basso impatto ambientale

Le forniture dovranno rispondere almeno ai Criteri Ambientali Minimi (CAM), come da decreti ministeriali in vigore ovvero a requisiti migliorativi quando richiesto esplicitamente nei documenti di gara.

10. Svolgimento della procedura di gara

- **FASE A:** Acquisizione della manifestazione di interesse ed individuazione dei soggetti da invitare gestite dal Portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) di Intercent-ER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/> e disciplinate dal presente avviso;

- **FASE B:** Il servizio verrà affidato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D.Lgs. 36/2023, mediante predisposizione di Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Intercent-ER, col criterio del prezzo più basso, in base ad elementi e con le modalità che saranno indicati nei documenti di gara caricati sulla piattaforma. Il caricamento della R.d.O. sarà attivato a conclusione della Fase A.

In particolare, ai fini della partecipazione alla presente procedura, si precisa quanto segue, a pena di esclusione:

FASE A:

a) le manifestazioni di interesse devono pervenire unicamente tramite il Portale Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER) di Intercent-ER "<https://piattaformaintercenter.regione.emiliaromagna.it/portale/>" secondo le modalità e i termini riportati nel riquadro sottostante; a ciascuna manifestazione pervenuta sarà assegnato automaticamente un numero di Registro di sistema;

Nell'ipotesi in cui un operatore invii più manifestazioni di interesse entro il termine di scadenza stabilito, si precisa che l'ultima acquisita al sistema invalida le precedenti;

b) scaduto il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante acquisirà l'elenco di tutti gli operatori economici con esclusione di quelli eventualmente invalidati dal Sistema o esclusi dalla Stazione Appaltante perché privi dei requisiti richiesti;

FASE B:

a) la Stazione Appaltante provvederà ad inviare una Richiesta di Offerta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione di Intercent-ER agli operatori risultati idonei nella FASE A);

b) la presentazione dell'offerta - unicamente mediante Piattaforma SATER di Intercent-ER - avverrà secondo le modalità indicate nella R.d.O.

11. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse

Relativamente alla **Fase A**, gli operatori economici interessati devono inviare la propria manifestazione di interesse, denominandola **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA RDO SUL MERCATO ELETTRONICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE, LAVAGGIO E INSTALLAZIONE TENDE IN TESSUTO E VENEZIANE PER UFFICI COMUNALI 2024-2026 DELLA DURATA DI MESI 36 – CIG: A034B75BC2 - Ditta _____** (indicare la denominazione della ditta)" **entro le ore 13,00 del giorno 15/01/2024** a pena di esclusione.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato:

- il Modulo **"Manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti"**, attestante il possesso di tutti i requisiti indicati al precedente paragrafo 6 "Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di ammissione", firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

Il manuale "Risposta ad un Avviso: Manifestazione d'interesse" reperibile sul sito: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzodelsistema/guide/guide_operatori_economici che illustra le attività per presentare una manifestazione di interesse attraverso il SATER.

Se gli operatori economici interessati non sono registrati sulla piattaforma SATER devono compiere la procedura di registrazione collegandosi all'apposito link <https://piattaformaintercenter.regione.emiliaromagna.it/portale/index.php/registrazione> presente sulla home page del Portale stesso; il manuale di riferimento è "Guida alla registrazione e alle funzioni base".

È ESCLUSA QUALSIASI ALTRA MODALITA' DI RECAPITO (eventuali istanze non saranno prese in considerazione).

Trattandosi di procedura gestita su piattaforme telematiche, si raccomanda di avviare e concludere per tempo sia la Fase A e successivamente la Fase B e si consiglia di non procedere all'inserimento nell'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utili.

In ogni caso, fatti salvi i limiti inderogabili di legge, l'operatore economico esonera la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER e successivamente del MEPA di Intercent-ER.

Per informazioni di carattere procedurale in merito all'utilizzo del Portale **Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER)** è possibile utilizzare il numero verde **800 810 799** da telefonia fissa nazionale.

12. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite il SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzodelsistema/guide/> entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 03/01/2024**.

I quesiti presentati in modalità diversa oppure oltre il termine stabilito non verranno presi in considerazione.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro le **ore 18,00 del giorno 08/01/2024**.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

13. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del R.G.P.D. (Regolamento Generale Protezione Dati) 679/2016, si informa in riferimento ai dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento che:

- a) Il titolare del trattamento è il Comune di Modena. Con provvedimento del Sindaco, la dott.ssa Stefania Storti (sede a Modena in Via Scudari n. 20, telefono 059 2032514), è stata nominata titolare delle banche dati e del trattamento dei dati del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali in conformità ai principi dell'Ordinamento degli enti locali ed alle scelte fondamentali assunte dal Comune in materia organizzativa
- b) Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) potrà essere contattato all'indirizzo di posta elettronica responsabileprotezionedati@comune.modena.it e all'indirizzo pec casellaistituzionale042@cert.comune.modena.it
- c) I dati personali che La riguardano, dei quali entriamo in possesso, sono trattati da questo Ente ai sensi del vigente Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, per le finalità istituzionali relative al procedimento oggetto della presente comunicazione
- d) Il trattamento è improntato ai principi di correttezza, di liceità, di trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti
- e) Possono venire a conoscenza dei Suoi dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del titolare e i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici). Tali soggetti agiscono in qualità di responsabili, autorizzati al trattamento e amministratori di sistema. I dati personali potranno essere comunicati a soggetti pubblici e/o privati. I Suoi dati potranno essere diffusi mediante pubblicazione sui siti istituzionali del Comune di Modena
- f) I Suoi dati verranno conservati per il periodo necessario per la conclusione del procedimento, al termine del quale potranno essere conservati, con le modalità e nel rispetto delle disposizioni normative in materia, nel caso di ulteriori obblighi di conservazione previsti da disposizioni di legge o per finalità di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici
- g) Il conferimento dei dati personali è obbligatorio in quanto sussiste un obbligo legale/ contrattuale al riguardo
- h) Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà con modalità informatiche e/o telematiche e/o cartacee, in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi
- i) Il trattamento dei Suoi dati personali non verrà trasferito a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale

Lei potrà in qualsiasi momento, esercitare i Suoi diritti:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che La riguardano;
- di revocare il consenso, ove previsto; la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- alla portabilità dei dati, ove previsto;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy).

Restano salve le disposizioni di cui alla legge 241/1990 e s.m.i.

14. Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato ed è reso disponibile per l'accesso libero, diretto e completo sul "profilo del committente" nel sito istituzionale del Comune di Modena, all'indirizzo:

www.comune.modena.it/servizi/appalti-pubblici fino al termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Il presente avviso ha valore di indagine di mercato mediante manifestazione di interesse volta a individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e non costituisce obbligo per il Comune di Modena a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.

La Responsabile Unica del Progetto

Dott.ssa Roberta Colombini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)

Allegati:

- FAC-SIMILE Manifestazione di interesse e autodichiarazione dei requisiti
- Capitolato
- Fac-simile ETICHETTA
- *"TABELLA PROGRAMMA LAVAGGI 2024/2026"*