



Comune di Portomaggiore

Provincia di FERRARA

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

SERVIZIO DI GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRADE E DELLA SEGNALETICA STRADALE

OGGETTO:

SERVIZIO DI GESTIONE DELLA MANUTENZIONE STRADE E DELLA
SEGNALETICA STRADALE DEL COMUNE DI PORTOMAGGIORE

COMMITTENTE:

Comune di Portomaggiore (FE)

Portomaggiore, 17/12/2019

INDICE GENERALE

ART. 1 OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO	
ART. 2 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE	
ART. 3 INTERVENTI A MISURA ED IN ECONOMIA - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO	
ART. 4 CATEGORIA DEL SERVIZIO	
ART. 5 DURATA DELL'APPALTO	
ART. 6 STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE	
ART. 7 OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DEI CAPITOLATI SPECIALI, DI LEGGI E REGOLAMENTI	
ART. 8 CAUZIONE DEFINITIVA	
ART. 9 RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - DIRITTO DI RECESSO	
ART. 10 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	
ART. 11 POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO	
ART. 12 MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	
ART. 13 TIPOLOGIA D'INTERVENTO ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI	
ART. 14 PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI E CRONOPROGRAMMA	
ART. 15 RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI	
ART. 16 CONDOTTA DEL SERVIZIO	
ART. 17 ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO	
ART. 18 IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO - MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE	
ART. 19 SUBAPPALTI O COTTIMI	
ART.20 OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA E TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI	
ART. 21 OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA	
ART. 22 RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA	
ART. 23 PIANI DI SICUREZZA	
ART. 24 OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI	
ART. 25 NORMATIVA ANTIMAFIA	
ART. 26 RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI - PRIVACY	

PREMESSA

Il Comune di Portomaggiore, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio stradale (rete stradale, marciapiedi ed opere accessorie), intende stipulare con 1 (un) Operatore Economico, un Accordo Quadro per l'affidamento del servizio denominato:

Servizio di gestione della manutenzione strade e della segnaletica stradale del comune di Portomaggiore per una durata di 34 mesi a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo medesimo.

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto e quella relativa ai singoli ordini di esecuzione, che saranno emessi dalla Direzione dell'esecuzione del contratto per l'affidamento di uno o più interventi di manutenzione.

Trattandosi di un documento meramente programmatico, l'importo complessivamente posto a base di gara è stato determinato in via del tutto presuntiva non essendo stati ancora puntualmente individuati gli interventi. Le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo dell'accordo, che è meramente stimato e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

L'Appaltatore per contro è vincolato all'esecuzione degli interventi e delle forniture e degli acquisti che, in base al presente accordo, saranno richiesti con specifici ordini di servizio o determinazioni dalla Stazione Appaltante.

I singoli contratti saranno affidati conformemente a quanto prescritto nel presente Capitolato e nel disciplinare di gara e dovranno essere eseguiti nel rispetto delle specifiche contenute nella documentazione tecnica relativa al singolo intervento e/o lavoro. Detta documentazione, sarà costituita, trattandosi di semplice manutenzione, dal semplice computo metrico estimativo/preventivo proposto dal soggetto affidatario.

Articolo 1

OGGETTO E DEFINIZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro in questione, di cui all'art. 54 del Decreto Legislativo n. 50/2016, è disciplinato dalle specifiche disposizioni contenute nel presente capitolato, negli elaborati tecnici approvati dal Comune, fatto salvo il rispetto dell'ulteriore vigente normativa in materia all'uopo applicabile.

Gli interventi oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito nell'arco di tempo di vigenza del contratto, come indicati nei successivi articoli, per interventi di manutenzione non predeterminati, ma indispensabili secondo le necessità manutentive e di conservazione delle strade, dei marciapiedi, dei parcheggi comunali.

L'Accordo Quadro prevede l'esecuzione esclusivamente di categorie di servizio di manutenzione, connotati da serialità e caratteristiche standardizzate.

Gli elementi tecnico-prestazionali delle lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono precisati nel presente Capitolato e nell'Elenco dei Prezzi Unitari/ prezzoario.

Gli interventi, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'Accordo Quadro, in seguito alle necessità specifiche del Comune, si esplicheranno nell'esecuzione, anche in condizioni di somma urgenza, di interventi di manutenzione di qualsiasi tipo, da contabilizzare di norma a misura, conseguenti o meno a formali preventivi, approvati dal R.U.P. o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, resi dall'impresa sulla base dei prezzi unitari di aggiudicazione della procedura predisposti dall'impresa stessa con dettaglio adeguato alla natura ed alle caratteristiche delle opere a farsi.

I preventivi di cui al comma precedente devono essere predisposti dall'operatore economico aggiudicatario con oneri a proprio carico, sotto il controllo e la supervisione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e del R.U.P., secondo il livello di definizione all'uopo dagli stessi prescritto, anche in riferimento agli obblighi di sicurezza di cui al Decreto Legislativo n. 81/2008.

Gli interventi potranno interessare qualsiasi tipologia di lavoro presente nell'elenco prezzi unitari inerente alla manutenzione ovvero, a categorie di lavoro analoghe; richiederanno l'opera di maestranze specializzate e generiche di qualsiasi tipo e l'impiego delle relative attrezzature tecniche coerenti con la tipologia delle lavorazioni.

Gli interventi devono essere eseguiti dall'impresa a regola d'arte, nel rispetto degli ordini e delle disposizioni di servizio che saranno impartiti dal R.U.P. e dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, nonché delle prescrizioni tecniche ed operative coerenti con ogni singola lavorazione.

L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Stazione Appaltante e l'Impresa nell'ambito delle quali, per l'esecuzione di tutti gli interventi, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione dei marciapiedi dei parcheggi e delle pavimentazioni stradali di proprietà o in disponibilità del Comune, si procederà successivamente all'emissione di appositi Ordini di Lavoro/Servizio scritti o verbali o Determinazioni della Stazione Appaltante.

Sono compresi nell'appalto le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare ciascun intervento, attivato previa sottoscrizione di uno specifico contratto relativo al singolo intervento completamente compiuto secondo le prescrizioni di cui al presente Capitolato, nonché quelle indicate nella documentazione tecnica del singolo intervento.

L'Impresa deve utilizzare la massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e assicurare, in ogni caso, un intervento tempestivo sui luoghi oggetto degli interventi.

Articolo 2

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE

Gli interventi di manutenzione che formano oggetto dell'Accordo Quadro possono essere sinteticamente così riassunti, fatte salve più precise indicazioni che, alla consegna degli interventi, verranno impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, i servizi di manutenzione ordinaria comprendono interventi su:

- Pavimentazioni su strade, piazze, parcheggi e marciapiedi, in conglomerato bituminoso

- (tout- venant, binder e tappeto, asfalto a freddo, fresature);
- Pavimentazioni su strade, piazze, parcheggi e marciapiedi, in materiale lapideo (porfido, granito, beola, ciottoli di fiume);
- Pavimentazioni su strade, piazze, parcheggi e marciapiedi, in autobloccanti;
- Strutture in ferro o acciaio come parapetti e barriere stradali (guard-rail);
- Segnaletica orizzontale
- Segnaletica verticale
- Manufatti stradali in conglomerato cementizio, anche prefabbricato. Non escludono altre categorie di opere

Per ulteriori lavorazioni che si riterranno necessarie ed opportune, non previste nelle sopra richiamate voci di lavorazioni, si farà riferimento a quanto previsto al successivo art. 3.

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni degli interventi oggetto dell'appalto verranno indicati e precisati all'atto del perfezionamento di ogni singolo Ordine di Lavoro, fatte salve più precise indicazioni che, in fase di esecuzione, potranno essere impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto .

La Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di prevedere, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e della economia degli interventi, senza che l'Impresa possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Articolo 3

INTERVENTI A MISURA ED IN ECONOMIA - AMMONTARE DELL'APPALTO

Le opere da eseguire saranno valutate a misura e/o in economia, secondo l'Elenco Prezzi Unitari predisposto dagli uffici tecnici dell'ente, o il Prezzario opere edili provincia di Ferrara anno 2019 posti a base di gara, sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale. Nell'eventualità che alcune voci di forniture/lavorazioni non siano presenti, si farà riferimento al Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna anno 2019, su cui sarà applicato il ribasso contrattuale.

L'importo massimo delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro, per gli anni 2020 (a decorrere presumibilmente dal 01/03/2020), 2021 e 2022 è stimato in **€ 497.868,85 oltre l'I.V.A. di legge.**

L'incidenza della manodopera relativa agli interventi del presente affidamento di servizi, dedotta dal D.M. n° 357 del 11/12/1978 "Nuove tabelle delle quote d'incidenza per le principali categorie [...]", **è stata fissata nella misura del 36%.**

Articolo 4

CATEGORIA DEL SERVIZIO

Gli interventi del presente servizio rientrano nell'ambito della categoria CPV 50230000-6- "Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature".

Articolo 5

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di mesi **34 (trentaquattro)** a decorrere dal **01/03/2020 al 31/12/2022.**

L'Amministrazione inoltre si riserva la facoltà di dichiarare la cessazione dei rapporti contrattuali prima della decorrenza dei termini, nel caso in cui sia stato utilizzato l'intero importo contrattuale.

Alla scadenza del contratto o alla cessazione dei rapporti contrattuali nel caso di utilizzo dell'intera somma affidataria, la ditta appaltatrice nel caso in cui vi siano lavori in corso, dovrà completarli in ogni loro parte in maniera tale da renderli funzionanti ed eseguiti a perfetta regola d'arte.

L'esecuzione degli interventi sarà regolata dalle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e da quelle impartite dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Articolo 6

STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO - DOCUMENTI CHE NE FANNO PARTE

Fanno parte integrante e sostanziale dell'Accordo Quadro:

- Relazione tecnico illustrativa manutenzione strade 2020-2022;
- il presente Capitolato Speciale Appalto Accordo Quadro manutenzione strade 2020-2022;
- Disciplinare tecnico appalto manutenzione strade 2020-2022;
- EPU (Elenco Prezzi Unitari) del comune di Portomaggiore;
- Prezzario CCIAA di Ferrara-listino-opere-edili-2019;
- Prezzario Regione Emilia Romagna opere pubbliche 2019;
- Allegato A al Disciplinare Tecnico Manutenzione Strade Portomaggiore;
- Allegato B al Disciplinare Tecnico Manutenzione Strade Portomaggiore;
- Allegato C al Disciplinare Tecnico Manutenzione Strade Portomaggiore;
- Allegato D al Disciplinare Tecnico Manutenzione Strade Portomaggiore-Elenco strade urbane;
- Allegato E al Disciplinare Tecnico Manutenzione Strade Portomaggiore-Elenco strade extraurbane;
- Stradario comune di Portomaggiore

Si intendono, inoltre, richiamate tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.

L'Impresa è tenuta a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipulazione dell'Accordo Quadro :

- il Piano Operativo di Sicurezza ove dovuto e richiesto;
- eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento, se previsto;
- elenco nominativo delle persone che verranno impiegate nell'esecuzione dell'appalto;
- dichiarazione della disponibilità di un sufficiente numero di uomini e mezzi per il periodo di durata dell'appalto, con la sola eccezione dei giorni normalmente ritenuti non lavorativi;
- quanto previsto nei documenti di gara o dal contratto o successivamente richiesto dalla Stazione Appaltante.

Articolo 7

OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE, DEI CAPITOLATI SPECIALI, DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti, circolari e in generale di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché dei Capitolati Speciali relativi a particolari categorie di lavoro, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato. Nell'esecuzione degli interventi dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

Articolo 8

CAUZIONE DEFINITIVA

La cauzione definitiva sarà stabilita nella misura prevista dall'art. 103, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Essa deve essere prestata al momento della sottoscrizione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che in mancanza della cauzione o nel caso di presentazione di cauzione non conforme alle richieste dalla Stazione Appaltante non si procederà alla stipulazione dell'Accordo Quadro.

La garanzia definitiva dovrà prevedere :

- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2 del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Essa potrà essere progressivamente svincolata con le modalità previste dal succitato articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, le Imprese alle quali venga rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000, la certificazione di Sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, possono usufruire della riduzione del 50% (cinquanta per cento) rispettivamente della cauzione e della garanzia fideiussoria previste e disciplinate dall'art. 93 e dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 9

RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - DIRITTO DI RECESSO

La Stazione Appaltante può chiedere la risoluzione dell'Accordo Quadro prima della sua naturale scadenza, nei casi e con le modalità previste dall'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Accordo Quadro dovrà inoltre intendersi risolto "*ipso iure*", previa dichiarazione notificata dalla Stazione Appaltante all'Impresa, a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.), ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) per ritardo nell'avvio degli interventi o per ingiustificata sospensione degli stessi, quando il ritardo o la sospensione si protragga per un periodo superiore a 5 (cinque) giorni decorrenti dalla data di affidamento degli interventi o dall'ultimo giorno di regolare svolgimento degli stessi;
- b) quando venga accertato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto il mancato rispetto da parte dell'Impresa delle norme sul subappalto;
- c) quando venga accertato dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. o della normativa sui piani di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 50/2016;
- d) quando sia intervenuta la cessazione dell'Impresa o ne sia stato dichiarato con sentenza il fallimento;
- e) per inosservanza del divieto di cessione a terzi, anche solo parziale, delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro senza il preventivo consenso della Stazione Appaltante;
- f) per la mancata applicazione o la sussistenza di gravi inosservanze delle disposizioni legislative e/o contrattuali che disciplinano il rapporto di lavoro con il personale dipendente dell'Impresa;
- g) per gravi e reiterate negligenze nella esecuzione dei singoli interventi appaltati in attuazione dell'Accordo Quadro tali da compromettere la realizzazione degli interventi e/o arrecare danno e/o pregiudizio all'immagine della Stazione Appaltante;
- h) per il mancato pagamento o la recidiva morosità nel pagamento di somme dovute, a qualsiasi titolo, alla Stazione Appaltante;
- i) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della polizza assicurativa prevista nel presente Capitolato;
- j) per il mancato rinnovo, qualora necessario, della garanzia prestata a norma dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
- k) qualora, nel corso dell'esecuzione dei singoli interventi oggetto dell'Accordo Quadro, l'Impresa cumuli penali per un importo complessivo pari al 10% (dieci per cento) del valore totale dell'Accordo Quadro medesimo.

La Stazione Appaltante infine potrà recedere dall'Accordo Quadro in qualunque tempo, in conformità a quanto disposto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'intervenuta risoluzione del contratto non esonera l'Impresa dall'obbligo di portare a compimento gli interventi ordinati, in essere alla data in cui è dichiarata.

Articolo 10

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie fra la Stazione Appaltante e l'Impresa, tanto durante il corso degli interventi che dopo l'attestazione della regolare esecuzione degli stessi, che non siano state definite per via amministrativa, ai sensi degli artt. 205 e 206 del D.Lgs. n. 50/2016, quale che sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno deferite

esclusivamente all'Autorità Giurisdizionale. E' competente, in via esclusiva, il Foro di Ferrara.

Articolo 11

POLIZZE ASSICURATIVE OBBLIGATORIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

L'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione degli interventi. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna degli interventi e cessa alla data di emissione del Certificato di Collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione degli interventi risultante dal relativo Certificato. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione Appaltante e sono efficaci senza riserve, anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. Attività Produttive 123/2004.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.), essere conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. 123/2004 prevedendo una somma assicurata pari a **€. 1.500.000,00** così ripartita :

- una somma pari ad **€. 200.000,00** per rischi di esecuzione, danneggiamenti o distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso di esecuzione delle prestazioni indicate nel presente documento;
- una somma pari ad **€. 1.300.000,00** per responsabilità civile per danni arrecati a terzi durante le prestazioni indicate nel presente documento.

La polizza assicurativa deve specificamente contenere l'indicazione che tra i terzi si intendono compresi i rappresentanti della Stazione Appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dei collaudatori in corso d'opera.

La polizza deve coprire l'intero periodo degli interventi fino al termine previsto per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi. La garanzia assicurativa prestata dall'Impresa aggiudicataria dell'appalto copre, senza alcuna riserva, anche i danni causati dalle Imprese subappaltatrici e/o subfornitrici.

Articolo 12

MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

In considerazione della peculiarità delle aree oggetto degli interventi l'Impresa nell'esecuzione degli interventi dovrà:

- provvedere a richiedere, al competenze Servizio Viabilità, apposite ordinanze viabilistiche ed apporre idonea segnaletica stradale finalizzata alla corretta gestione dell'area di cantiere conformemente al Codice della Strada;
- garantire gli accessi pedonali e carrai alle proprietà private in totale sicurezza;
- prevedere la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità delle aree;

Gli interventi urgenti, individuati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, a sua insindacabile valutazione, potranno essere disposti dallo stesso anche a mezzo ordinazione verbale o telefonica ed eseguiti dall'impresa nei termini brevi, all'uopo ordinati in rapporto alle necessità dell'intervento e computati a consuntivo secondo le modalità e le indicazioni precisate al successivo art. 18. Ove necessario, su specifica insindacabile disposizione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'intervento manutentivo, prima della sua realizzazione, dovrà essere predeterminato in un documento tecnico amministrativo reso a preventivo come disciplinato al precedente art. 1.

Articolo 13

TIPOLOGIA D'INTERVENTO ED INDIVIDUAZIONE DELLE PRESTAZIONI

Gli interventi di manutenzione ordinaria sono raggruppati in 4 (quattro) categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati su espresso ordine del RUP o Direttore dell'Esecuzione del Contratto secondo quanto di seguito specificato :

- **priorità "1" - in emergenza - intervento immediato:**

affidato tramite comunicazione verbale, telefonica e trasmessa a mezzo email (posta elettronica certificata). Gli interventi affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro, in qualsiasi condizione operativa e anche in orario diverso da quello normale di lavoro, ivi compreso l'orario notturno e/o quello festivo; il tempo di intervento garantito dovrà essere inferiore ai 30 minuti.

- **priorità "2" - urgente - intervento urgente:**

affidato tramite Ordine di Servizio inviato a mezzo email (posta elettronica certificata o posta elettronica non certificata) ed iniziato entro le 12 ore dalla data ed ora della relativa comunicazione;

- **priorità "3" - ordinario - intervento ordinario :**

affidato tramite Ordine di Servizio inviato a mezzo email (posta elettronica certificata o posta elettronica non certificata) ed iniziato entro le 48 ore dalla data della relativa comunicazione;

- **priorità "4" - programmato - intervento programmato :**

affidato tramite Ordine di Servizio inviato a mezzo email (posta elettronica certificata o posta elettronica non certificata) e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, di concerto con l'Impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi. I servizi affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione.

NOTA BENE:

L'Impresa designa un referente tecnico al quale la Direzione dei Lavori della Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Il referente tecnico dell'Impresa dovrà contattare giornalmente la Direzione dei Lavori per ricevere i relativi ordini e curare, per conto dell'Impresa, la esecuzione degli stessi. Almeno un giorno alla settimana dovrà partecipare ad una riunione operativa con la Direzione dei Lavori nella quale programmare gli interventi e richiedere gli eventuali approfondimenti tecnici del caso.

Articolo 14

PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI SERVIZI E CRONOPROGRAMMA

Ogni specifico contratto verrà stipulato sulla base della documentazione tecnica trasmessa dalla Stazione Appaltante, comprensiva di tutti gli elementi e/o autorizzazioni necessari all'immediata cantierabilità, redatto in coerenza alla complessità degli interventi da effettuare. La Stazione Appaltante, per ogni singolo contratto, nominerà un Responsabile Unico del Procedimento, un Direttore dell'Esecuzione del Contratto, un Coordinatore per la Sicurezza se dovuto.

L'appaltatore sottoscritto il contratto redigerà nel rispetto delle previsioni progettuali il proprio cronoprogramma di dettaglio, al fine di consentire, in accordo con l'Amministrazione, la corretta organizzazione degli interventi riducendo il più possibile le interferenze con lo svolgimento delle attività correnti.

Nel periodo di operatività del presente Accordo Quadro, per ogni singolo intervento verranno individuati, in base alla documentazione tecnica di progetto le tempistiche per lo svolgimento degli interventi.

Articolo 15

RITARDI E PENALI NELL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

Qualora la tardiva esecuzione e/o la mancata esecuzione degli Ordini di Servizio, cumulati tra loro, si verifichino per più di 3 (tre) volte, l'Amministrazione si riserva di provvedere alla risoluzione del contratto senza ulteriore incombenza e con semplice atto amministrativo ed incamerando la cauzione. L'inosservanza delle prescrizioni del presente Capitolato, nonché l'eventuale anche minimo ritardo che si verificasse dopo la chiamata, renderà l'affidatario tassabile di una penale riferita ad ogni singolo intervento da **€. 20,00 (venti) a €.**

50,00 (cinquanta), a seconda della gravità della mancanza accertata. Tale penale sarà determinata dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e verrà trattenuta senza altra formalità o diffida, sul primo mandato utile di pagamento a qualunque titolo spettante all'affidatario.

Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali di cui al precedente art. 14 sarà applicata una penale giornaliera pari al **1 per mille (uno per mille)** del relativo importo stabilito. Qualora siano previste scadenze differenziate delle varie lavorazioni contenute nell'ordinativo oppure sia prevista l'esecuzione articolata in più parti, il ritardo della singola scadenza comporta l'applicazione della penale sull'ammontare dell'importo del contratto.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali applicate nel corso dell'esecuzione del singolo contratto/appalto superi il **10% (dieci per cento)** del corrispettivo contrattualizzato per il singolo intervento oltre alla risoluzione del singolo contratto/appalto da parte della Stazione Appaltante si procederà alla risoluzione dell'Accordo Quadro stesso.

L'Accordo Quadro si intenderà altresì risolto di diritto qualora nel corso dell'esecuzione di distinti contratti/appalti siano applicate penali complessivamente superiori al **10% (dieci per cento)** del valore dell'Accordo Quadro.

In tutti i casi di risoluzione dell'Accordo Quadro rimane a carico dell'Appaltatore l'onere di ultimare gli interventi manutentivi affidati in forza dell'Accordo Quadro ed in corso di esecuzione.

Articolo 16 **CONDOTTA DEL SERVIZIO**

L'Impresa aggiudicataria dell'appalto deve organizzare ed eseguire gli interventi con personale idoneo, per numero e qualità, in modo da poter realizzare un sistema di gestione delle attività di manutenzione che consenta il raggiungimento di economie di esercizio e garantisca i necessari ritorni in materia di qualità e sicurezza.

L'Impresa, inoltre, dovrà risolvere ogni problema connesso agli interventi di manutenzione in modo che la Stazione Appaltante sia sollevata da ogni relativa incombenza e responsabilità.

L'Impresa, dovrà, in particolare:

- curare la gestione della contabilità degli interventi eseguiti, organizzata in modo da consentire al Direttore dell'Esecuzione del Contratto la verifica di ogni singolo intervento e la conoscenza analitica di tutti i lavori eseguiti per categorie e tipi di intervento;
- nominare il Responsabile del Servizio di prevenzione e comunicarne il nominativo prima dell'inizio degli interventi;
- mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento e l'impresa sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subito ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

L'Impresa dovrà, infine, organizzare un sistema di comunicazione delle richieste di intervento che (soprattutto per le urgenze) consenta il reperimento delle squadre di lavoro con immediatezza. L'Amministrazione si riserva di provvedere direttamente alla esecuzione od al completamento degli interventi non tempestivamente eseguiti, addebitando alla impresa inadempiente la maggiore spesa sostenuta ed eventuali danni.

Articolo 17 **ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO E PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE - CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO**

Una volta ultimati gli interventi di manutenzione gli stessi saranno accettati dalla Direzione dei Lavori previo accertamento sommario della loro conformità a quanto previsto negli Ordini di Servizio.

Qualora in sede di accertamento sommario si evidenzino vizi e difformità di costruzione e/o di esecuzione, l'Impresa è tenuta ad eliminarli a sue spese entro il termine fissato e con le modalità prescritte dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, fatti salvi il risarcimento dei danni eventualmente subito dalla Stazione Appaltante e la applicazione della penale prevista

dall'art. 15 del presente Capitolato, in caso di ritardo.

Il collaudo degli interventi e/o il Certificato di Regolare Esecuzione finale sarà effettuato in conformità all'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto degli artt. 215-238 del D.P.R. 207/2010.

Articolo 18

IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO - MODALITÀ DI CONTABILIZZAZIONE E DI LIQUIDAZIONE

All'Appaltatore in base ai dati risultanti dai documenti contabili saranno erogati dei pagamenti in acconto, mediante emissione del Certificato di Pagamento da parte del Responsabile Unico del Procedimento, al maturare di ogni Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.), al netto sia della ritenuta dello 0,50% prescritta dall'art. 4 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010 sia delle rate di acconto precedenti.

Il termine di emissione dei Certificati di Pagamento relativi agli acconti, da parte del Responsabile Unico del Procedimento non può superare i 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla redazione del relativo S.A.L.

La Stazione Appaltante dispone quindi il pagamento entro i successivi 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di emissione della fattura da parte dell'Appaltatore.

Per gli interventi eseguiti, le specifiche modalità di liquidazione saranno determinate per ogni singolo contratto in ragione dell'articolazione e complessità del medesimo.

L'importo dell'Accordo Quadro è stabilito in **€ 497.868,85 per i servizi di manutenzione che saranno valutati e computati in dettaglio per ogni singolo contratto, oltre IVA di legge.**

Nell'ambito del contratto sarà prevista una quota "a canone" ed una quota "extra-canone".

Si riassumono le attività **"a canone"** comprese nel contratto aventi le seguenti finalità generali:

- Servizio di Reperibilità e Pronto Intervento per la messa in sicurezza, 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno, per fare fronte a situazioni di emergenza che possono creare pericolo per la pubblica incolumità, danni di tipo patrimoniale o a terzi e situazioni di grave disagio per l'utenza;
- Esecuzione di sopralluoghi, su richiesta, al fine di risolvere particolari problemi manutentivi, e predisposizione di preventivi sulla base dell'Elenco Prezzi contrattuale
- Gestione delle Informazioni e redazione di Report periodici, da concordare con l'Amministrazione, con riferimento a tutte le attività richieste ed erogate

Si riassumono le attività **"extra canone"** comprese nel contratto aventi le seguenti finalità generali:

- mantenere la funzionalità, la sicurezza, il decoro urbano e la rispondenza alle prescrizioni del CdS dell'intera rete stradale, relativamente alla infrastruttura stradale, le relative pertinenze e componenti accessori;
- mantenere la funzionalità, la sicurezza e la corretta manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale;
- mantenere la funzionalità, la sicurezza e la corretta manutenzione della rete stradale "bianca" del territorio comunale.

Gli interventi richiesti sono meglio dettagliati.

Ripartizione della copertura tra interventi di tipologia "a canone" ed "extracanone"

PROGRAMMAZIONE SPESE MANUTENZIONE STRADE 2020

SPESE ANNUE - PARTE A CANONE FISSO

1	Servizio pronto intervento IVA compresa	€	14.640,00
TOTALE SPESE A CANONE IVA COMPRESA		€	14.640,00
SPESE ANNUE - PARTE EXTRA CANONE			
2	Segnaletica orizzontale e verticale IVA compresa - primavera 2020	€	7.500,00
3	Segnaletica orizzontale e verticale IVA compresa - autunno 2020	€	7.500,00
4	Strade bianche IVA compresa - primavera 2020	€	25.000,00
5	Strade bianche IVA compresa - autunno 2020	€	25.000,00
6	Manutenzione rete stradale (ripresa buche)	€	76.160,00
TOTALE		€	141.160,00
TOTALE ANNUALITA'		€	155.800,00

PROGRAMMAZIONE SPESE MANUTENZIONE STRADE 2021

SPESE ANNUE - PARTE A CANONE FISSO			
1	Servizio pronto intervento IVA compresa	€	17.568,00
TOTALE SPESE A CANONE IVA COMPRESA		€	17.568,00
SPESE ANNUE - PARTE EXTRA CANONE			
2	Segnaletica orizzontale e verticale IVA compresa - primavera 2021	€	20.000,00
3	Segnaletica orizzontale e verticale IVA compresa - autunno 2021	€	20.000,00
4	Strade bianche IVA compresa - primavera 2021	€	30.000,00
5	Strade bianche IVA compresa - autunno 2021	€	30.000,00
6	Manutenzione rete stradale (ripresa buche)	€	108.232,00
TOTALE SPESE EXTRA CANONE IVA COMPRESA		€	208.232,00
TOTALE ANNUALITA'		€	225.800,00

PROGRAMMAZIONE SPESE MANUTENZIONE STRADE 2022

SPESE ANNUE - PARTE A CANONE FISSO			
1	Servizio pronto intervento IVA compresa	€	17.568,00
TOTALE SPESE A CANONE IVA COMPRESA		€	17.568,00
SPESE ANNUE - PARTE EXTRA CANONE			
2	Segnaletica orizzontale e verticale IVA compresa - primavera 2022	€	20.000,00
3	Segnaletica orizzontale e verticale IVA compresa - autunno 2022	€	20.000,00
4	Strade bianche IVA compresa - primavera 2022	€	30.000,00
5	Strade bianche IVA compresa - autunno 2022	€	30.000,00
6	Manutenzione rete stradale (ripresa buche)	€	108.232,00
TOTALE SPESE EXTRA CANONE IVA COMPRESA		€	208.232,00
TOTALE ANNUALITA'		€	225.800,00

Il suddetto importo stimato non è, comunque, assolutamente vincolante per il Comune che sarà tenuto esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi agli interventi effettivamente disposti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto in base alle necessità manutentive, regolarmente eseguiti dall'impresa durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

NOTA BENE:

Si evidenzia inoltre che la suddivisione annua degli interventi classificati come "extra canone" è puramente indicativa e che pertanto il Direttore dell'Esecuzione del Contratto si riserva di programmarli e di disporre delle relative risorse a suo insindacabile giudizio secondo le necessità del periodo.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'Accordo Quadro rimarranno, pertanto, nella disponibilità del Comune che non sarà tenuto a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.

Gli interventi di manutenzione oggetto dell'Accordo Quadro saranno remunerati di norma a misura, in base a quanto stabilito nell'art. 3 del presente Capitolato, soggetti alla riduzione del ribasso percentuale offerto dall'operatore economico per l'aggiudicazione della procedura di gara ad evidenza pubblica. Per eventuali categorie di lavori da contabilizzare in economia, non si dà luogo a una valutazione a misura, ma si procede secondo le speciali disposizioni dettate dall'art. 179 del D.P.R. n. 207/2010. A tal fine si precisa che **le percentuali di incidenza delle spese generali e degli utili d'impresa sui prezzi unitari**, ove non specificatamente dichiarate dall'aggiudicatario in sede di giustificazione delle offerte anormalmente basse, **sono convenzionalmente determinate rispettivamente nella misura del 15% (quindici per cento) e del 10% (dieci per cento)**. I prezzi unitari di aggiudicazione compensano:

- circa i materiali, ogni spesa, nessuna eccettuata (per fornitura, trasporto, dazi ed eventuale imposta di consumo, se dovuta, cali, perdita, sprechi, quant'altro), che venga sostenuta per fornirli pronti all'impiego, a piede di qualunque opera;
- circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per dotare le maestranze medesime di attrezzi ed utensili professionali, nonché per premi di assicurazioni sociali, per l'illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno e quant'altro;
- circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;
- circa le prestazioni a misura ed a corpo, tutte le spese per forniture, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi, di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea ed altra specie, mezzi d'opera provvisori, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte;
- tutti gli oneri diretti ed indiretti che l'affidatario dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati nei vari articoli e nell'elenco dei prezzi dell'Accordo Quadro.

Gli interventi devono essere eseguiti e contabilizzati secondo le ordinarie regole previste dalla normativa sugli appalti.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto provvederà, pertanto, ad una contabilizzazione specifica ed alla verifica della regolare esecuzione per ciascun singolo contratto, secondo quanto previsto dal citato D.P.R. n. 207/2010, fermo restando il raggiungimento dell'importo minimo stabilito per la liquidazione dello stato di avanzamento, con le seguenti specificazioni.

Il Certificato di Regolare Esecuzione finale sarà emesso non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione del contratto. Fatto salvo quanto disposto dall'art. 199 del D.P.R. n. 207/2010, per il pagamento della rata a saldo e lo svincolo della garanzia fidejussoria nei termini di Legge, il Certificato di Regolare Esecuzione avrà carattere provvisorio. Esso assume carattere definitivo trascorsi 2 (due) anni dalla data di emissione.

Il pagamento della rata a saldo avverrà entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, nel rispetto di quanto all'uopo previsto dal D.P.R. n. 207/2010.

L'impresa dovrà fornire al Direttore dei lavori i libri delle misure e l'ulteriore modulistica necessaria per la contabilità e la liquidazione degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro come previsto dal D.P.R. n. 207/2010, senza onere e spesa a carico del Comune.

Articolo 19

SUBAPPALTI O COTTIMI

E' ammesso il subappalto o il cottimo degli interventi oggetto dell'Accordo Quadro nei limiti e nei modi consentiti dalla Legge.

L'Impresa, comunque, resterà ugualmente la sola ed unica responsabile degli interventi subappaltati. L'aggiudicatario che abbia dichiarato in sede di gara di volersi avvalere del subappalto, qualora decida di affidare, per il singolo intervento, parte degli interventi in subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto dei presupposti e degli adempimenti di legge in materia, deve richiedere appropriata autorizzazione alla Stazione Appaltante, unitamente al deposito del contratto di subappalto, della documentazione attestante il possesso del subappaltatore dei requisiti di ordine generale, di ordine professionale e di qualificazione. La Stazione Appaltante provvederà al rilascio dell'autorizzazione entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta, salvo proroga concessa una sola volta. Trascorso detto termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa.

In caso di mancata presentazione, in sede di gara, della dichiarazione di volersi avvalere del subappalto, la Stazione Appaltante non concederà alcuna autorizzazione.

E' fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti di questi, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Articolo 20

OBBLIGHI DELL'IMPRESA IN MATERIA DI SICUREZZA E TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

Fermi tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di sicurezza, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto è, altresì, tenuta a:

- raccordarsi con il Responsabile della Struttura interessata dai lavori, per il tramite del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per coordinare i tempi e le modalità di esecuzione degli interventi e per cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dei rischi sul lavoro;
- scambiare, ove necessario, le informazioni con il Dirigente Scolastico interessato dai lavori e l'R.S.P.P. aziendale, per il tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, al fine di eliminare i rischi connessi alle interferenze con le diverse attività lavorative e per avere un reciproco scambio di informazioni in merito ai rischi lavorativi specifici, al fine di porre in atto tutte le misure di prevenzione e protezione idonee, ivi compresa la scelta dei dispositivi di protezione individuale, quando necessari;
- portare a conoscenza dei propri dipendenti i rischi connessi all'esecuzione degli interventi;
- disporre ed esigere che i propri dipendenti siano dotati ed usino tutti i mezzi personali di protezione appropriati ai rischi connessi alle lavorazioni eseguite;
- curare che tutte le attrezzature ed i mezzi d'opera siano efficienti e in regola con le prescrizioni di legge;
- richiedere, per il tramite del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, l'autorizzazione del Dirigente Scolastico interessato dai lavori prima di effettuare interventi che potrebbero comportare la disattivazione degli impianti generali;
- richiedere preventiva autorizzazione al Direttore dell'Esecuzione del Contratto, in tutti i casi di impiego temporaneo di utensili, attrezzature o macchine di proprietà della Stazione Appaltante;
- garantire e mantenere l'integrità degli strumenti di proprietà della Stazione Appaltante;
- attenersi alle norme che saranno emanate dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale dell'Impresa a percorsi più lunghi e disagiati;
- osservare le norme derivanti dalle vigenti disposizioni normative in materia di assicurazione

degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e di vecchiaia, e le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate nel corso dell'appalto;

- adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni;
- fornire ed installare cartelli e segnali luminosi notturni e qualsiasi altro strumento idoneo a garantire la sicurezza delle persone e delle cose;
- utilizzare, per i lavori oggetto dell'appalto, personale munito di idonea qualificazione professionale e a conoscenza di tecniche adeguate alle esigenze proprie di ogni specifico lavoro e tali, comunque, da garantire il corretto e regolare funzionamento degli impianti e delle apparecchiature che sarà chiamato a gestire e a utilizzare.

Articolo 21

OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'IMPRESA

L'Impresa senza diritto a compenso o indennizzo o rivalsa, essendo tutto compreso nell'Elenco Prezzi annesso al presente Capitolato, nonché nell'offerta da essa presentata, dovrà :

- collaborare con i tecnici degli uffici del Comune di Portomaggiore sia nelle verifiche che nella compilazione dei preventivi e dei computi metrici con propri strumenti di misura, utensili, materiali, operai e quant'altro sia ritenuto necessario;
- espletare, di sua iniziativa, tutte le pratiche presso gli uffici competenti per denunce, concessioni di permessi, rilascio di autorizzazioni e licenze e quant'altro sia necessario per l'esecuzione ed il completamento degli interventi, e pagare le relative spese e le eventuali contravvenzioni, comprese quelle per l'eventuale mancanza di qualsiasi licenza, con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi onere e/o responsabilità a suo carico;
- pagare le tasse, i bolli e le imposte presenti e future, inerenti e attinenti ai lavori oggetto dell'appalto, che la legge non ponga esplicitamente a carico della Stazione Appaltante, nonché tutte le spese di contratto, quietanza, bollo, registrazione, copia, etc;
- eseguire, eventualmente, i lavori anche in ambienti con attività in corso, che non dovranno in alcun modo essere interrotte, con tutti gli oneri che ne derivano;
- mantenere la disciplina, fare osservare i regolamenti e le disposizioni in vigore all'atto degli interventi, sostituire i rappresentanti e gli operai per i quali la Direzione dei Lavori ritenga necessario l'allontanamento, anche immediato;
- permettere, rinunciando a qualsiasi eccezione, l'accesso e la permanenza sui luoghi interessati dai lavori al personale addetto all'esecuzione di altri lavori non compresi nell'appalto o esclusi dal presente Capitolato, che la Stazione Appaltante abbia affidato ad altre Imprese o che intenda eseguire con proprio personale;
- pagare multe, ammende od altre sanzioni pecuniarie o penali derivanti dalla inosservanza, da parte dell'Impresa, delle disposizioni contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto, liberandone esplicitamente e nel modo più ampio e completo la Stazione Appaltante;
- osservare e far osservare dai dipendenti un comportamento rispettoso nei confronti dei rappresentanti e/o dipendenti della Stazione Appaltante;
- procedere alla scarica e/o provvedere all'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale di risulta o mezzo d'opera non più utilizzato;
- provvedere alla pulizia quotidiana dei residui prodotti dalle lavorazioni effettuate;
- realizzare ogni e qualsiasi opera e/o adottare accorgimenti finalizzati a garantire l'igiene e la sicurezza sul lavoro.

L'Appaltatore dovrà costantemente presenziare i lavori personalmente o mediante un suo Rappresentante, la responsabilità di quanto accade nell'area di cantiere è sempre e comunque riconducibile all'Appaltatore

Articolo 22

RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

L'Impresa è responsabile, tanto verso la Stazione Appaltante quanto verso i terzi, di tutti i danni da essa causati durante l'esecuzione degli interventi.

È obbligo dell'Impresa adottare, nell'esecuzione degli interventi nonché nella condotta del

cantiere, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli utenti e di tutti gli addetti ai lavori e per non causare danni a beni pubblici e privati.

L'Impresa, in caso di infortunio, si assume tutte le responsabilità, sia civili che penali, dalle quali si intendono perciò sollevati, nella forma più completa, la Stazione Appaltante ed il suo personale, e resterà, pertanto, a carico della medesima Impresa il completo risarcimento dei danni.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme obbligatorie antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, e nell'espletamento degli interventi dovrà adottare i procedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi con scrupolosa osservanza delle disposizioni vigenti in materia.

Ogni responsabilità in caso di infortunio ricadrà, pertanto, sulla Impresa medesima, restandone sollevata la Stazione Appaltante.

Tutto il personale utilizzato dovrà essere alle dipendenze e/o sotto la diretta ed esclusiva vigilanza dell'Impresa e dovrà, altresì, essere idoneo a svolgere le mansioni alle quali è adibito.

Entro i 3 (tre) giorni precedenti l'inizio dell'appalto la Impresa aggiudicataria dovrà comunicare in forma scritta l'elenco nominativo del personale che sarà utilizzato negli interventi di manutenzione, compresi i soci lavoratori, se trattasi di società cooperativa, con la indicazione degli estremi, per ciascuno di essi, di un documento di riconoscimento in corso di validità legale.

L'Impresa dovrà esibire ad ogni richiesta della Stazione Appaltante il libro matricola, il libro paga ed il registro infortuni previsto dalla vigente normativa.

Entro i 3 (tre) giorni precedenti l'avvio dell'appalto, l'Impresa deve, inoltre, provvedere a nominare il referente per la sicurezza.

Più in generale, la Impresa si obbliga ad osservare le norme in materia di sicurezza e a garantire, a proprie cura e spese, la completa sicurezza e l'incolumità del personale e di terzi e ad evitare i danni a persone o cose, assumendo a proprio carico tutte le opere provvisorie ed esonerando la Stazione Appaltante da ogni e qualsivoglia responsabilità.

Articolo 23

PIANI DI SICUREZZA

Gli interventi appaltati e regolati da singoli contratti possono prevedere o meno la redazione del piano di sicurezza e coordinamento.

Nel caso si dovesse procedere alla redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento l'appaltatore, prima della consegna degli interventi provvederà a trasmettere al Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ed al Responsabile dei Lavori (nello specifico coincidente con il Responsabile Unico del Procedimento) il Piano Operativo di Sicurezza redatto in aderenza al Piano di Sicurezza e Coordinamento, o l'eventuale Piano Sostitutivo di Sicurezza, per le attività che svolgerà in proprio e per le attività che intende subappaltare.

Nel caso in cui le lavorazioni non richiedano la predisposizione di un Piano di Sicurezza e Coordinamento, l'appaltatore dovrà comunque predisporre il Piano Operativo di Sicurezza e trasmetterlo all'Ufficio della Direzione dei Lavori, in questo caso il Direttore dell'Esecuzione del Contratto avrà l'abilitazione di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Le eventuali violazioni al Piano di Sicurezza e Coordinamento o al Piano Operativo di Sicurezza, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono motivo di risoluzione del contratto.

Articolo 24

OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato, il rapporto contrattuale è assoggettato alla osservanza di tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili in materia di lavori pubblici.

Articolo 25

NORMATIVA ANTIMAFIA

L'affidamento dell'appalto oggetto del presente Capitolato d'Oneri è subordinato al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa.

La stipulazione dell'Accordo Quadro è sottoposta alla condizione sospensiva dell'esito

positivo dei controlli previsti dalle predette disposizioni normative.

Articolo 26

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI - PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE (RGPD), esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente Capitolato e relativo disciplinare di gara.